附表1：

习水县万达广场建设项目土地征收补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 征用土地年产值标准 | 土地补偿费倍数 | 安置补偿费倍数 | 征收补偿费（两项合计） | 补偿金额（元） | 青苗补偿  （元） |
| 农用地 | 耕地 | 10 | 15 | 25 | 41250 | 1650 |
| 林地、牧草地 | 3 | 7 | 10 | 16500 | / |
| 其他农用地 | 3 | 7 | 10 | 16500 | / |
| 建设用地 | 宅基地 | 10 | 15 | 25 | 41250 | / |
| 其他建设用地 | 5 | 7 | 12 | 19800 | / |

附表2-1:

习水县万达广场建设项目经济林木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补偿对象单位 | | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 1 | 板栗 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 2 | 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 3 | 苹果、梨子、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 4 | 柑、桔、橙、柚类 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 5 | 杨梅、枇杷等 | 产前期 | 元/亩 | 4000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 6 | 葡 萄、  猕猴桃 | 产前期 | 元/亩 | 4000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 7 | 油桐、油茶 | 产前期 | 元/亩 | 1600 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2800 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5500 |  |
| 8 | 花 椒 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 9 | 麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 10 | 水竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 11 | 杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 1500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 12 | 茶叶 | 产前期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 13 | 无花果 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 14 | 杜仲、黄柏、银 杏 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 15 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木平均价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | | | |
| 注：1.苗期补偿标准按产前期补偿标准50%计算； | | | | | |
| 2.苗期：裸根苗定植后一个生产年。3、成片经济林木亩株数必须达到初植密度的85﹪以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算，5CM以下长次林不予补偿。 | | | | | |

附表2-2:

习水县万达广场建设项目零星林木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | |  | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐 枣、柿子、苹果、花红、 杏、石榴、核  桃、板栗、樱桃、梨、桃等 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 20 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 2 | 柑、橘、橙、柚类 | 苗期 | 元/株 | 10 | 容器苗 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 250 |  |
| 3 | 杨梅、枇杷等 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 250 |  |
| 4 | 葡萄 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 5 | 花椒、油桐、油茶、无花 果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 5 | 裸根苗定植后一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 20 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 50 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 150 |  |
| 6 | 杜仲、黄柏、厚朴、椿树、等 | 胸径 6cm 以下 | 元/株 | 15 |  |
| 胸径 6-12cm | 元/株 | 50 |  |
| 胸径 12-20cm | 元/株 | 80 |  |
|  |  | 胸径 20cm 以上 | 元/株 | 100 |  |
| 7 | 茶叶 | 苗期 | 元/株 | 1.5 |  |
| 成长期 | 元/株 | 35 |  |
| 8 | 棕树 | 主干高 50cm（含50cm） | 元/株 | 10 |  |
| 主干高 50-100cm  （含 100cm） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高 100cm 以上 | 元/株 | 30 |  |
| 9 | 竹 | 胸径 5cm 以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径 5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径 8cm 以上 | 元/株 | 15 |  |
| 10 | 用材林及其它林木 | 幼树（胸径在 2-5cm 或树高 2 米以上） | 元/株 | 5 |  |
| 胸径在 5-10cm（含11cm） | 元/株 | 15 |  |
| 胸径在 10-15cm（含15cm） | 元/株 | 30 |  |
| 胸径在 15-20cm（含20cm） | 元/株 | 50 |  |
| 胸径在 20-30cm（含30cm） | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在 30cm 以上 | 元/株 | 90 |  |

附表3-1：

习水县万达广场建设项目待征收房屋

预评估结果表

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **待征收评估单价** | **备注** |
| 1 | 框架 | 3100 |  |
| 2 | 砖混 | 2900 |
| 3 | 砖木 | 2400 |
| 4 | 木瓦（土木、石砌） | 1600 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **路段名称** | **结构** | **评估单价** | **拟置换营业房** |
| **评估单价** |
| 1 | 丹霞南路 | 框架 | 6500 | 12000 |
| 砖混 | 6000 |
| 砖木（瓦） | 5000 |

附表3-2：

房屋搬迁补偿费、周转过渡费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | | **补 偿 标 准** | **备 注** |
| 搬迁补偿费 | 住宅房 | 10元/平方米 | 每户不足500的按500元计发，超过500的据实补偿 |
| 营业房 | 20元/平方米 |
| 房屋临时周转过渡费 | | 按建筑面积每月7元/平方米计发至交房 |

附表3-3：

房屋附属设施补偿标准

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类** | | **别** | | | **单** | **位** | **补偿标准** | **备** | | **注** |
| 座机电话（不含分机） | | | | | 元/部 | | 120 |  | | |
| 宽带移户费 | | | | | 元/户 | | 120 |  | | |
| 有线电视或村村通电视 | | | | | 元/户 | | 300 |  | | |
| 空调（挂式） | | | | | 元/台 | | 1000 | 移机、安装 | | |
| 空调（台式） | | | | 元/台 | | | 1500 | | 移机、安装 | |
| 太阳能热水器 | | | | 元/套 | | | 1500 | | 含管件及搬迁、安装 | |
| 电热水器（含煤气热水器） | | | | 元/套 | | | 300 | | 含管件及搬迁、安装 | |
| 天然气 | | | | 元/户 | | | 2600 | |  | |
| 电表 | | | | 元/户 | | | 520 | |  | |
| 照明设施 | 明 | | 线 | 元/平方米 | | | 10 | | 以被征收房屋建筑面积为依据 | |
| 暗 | | 线 | 元/平方米 | | | 25 | | 以被征收房屋建筑面积为依据 | |
| 动力设施 | | | | 元/户 | | | 2500 | | 有独立户头且安装三项动力电 | |
| 灶面为大理石（花岗石） 灶台 | | | | 元/米 | | | 300 | |  | |
| 普通灶头（含贴砖） | | | | 元/米 | | | 200 | | 安装有热水包增加补偿费 200 | |
| 元 | |
| 小型地面卫星接收设施 | | | | 元/套 | | | 100 | | 移机安装 | |
| 自行引水（含安装费） | | | | 元/户 | | | 250 | | 水管按市场价 | |
| 市政供水设施 | | | | 元/户 | | | 600 | | 含材料及安装费 | |

附表3-4：

房屋装饰装修补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项** | **目** | **类 别** | | **补偿标准** | **项** | **目** |
| 外墙装饰 | | 外墙面砖或水洗石外墙 | | 65 元/平方米 |  | |
| 外墙涂料 | | 50 元/平方米 |
| 外墙水泥清光 | | 25 元/平方米 |
| 内墙装饰 | | 仿 | 瓷 | 15 元/平方米 | 内墙装饰 | |
| 乳胶漆 | | 30 元/平方米 |  | |
| 墙布（一搬） | | 40 元/平方米 |  | |
| 墙布（刺绣） | | 60 元/平方米 |  | |
| 墙纸 | | 35元/平方米 |  | |
| 木墙裙 | | 60 元/平方米 |  | |
| 瓷砖墙裙 | | 60 元/平方米 |  | |
| 铝塑板墙裙 | | 70 元/平方米 |  | |
| 电视墙 | | 100 元/平方米 |  | |
| 木质吊顶（含龙骨架） | | 160 元/平方米 |  | |
| 天棚装饰 | | 石膏板吊顶（含龙骨架） | | 80 元/平方米 |  | |
| 集成吊顶（含龙骨架） | | 50 元/平方米 |
| 塑料扣板（含龙骨架） | | 80 元/平方米 |
| 合金板扣板（含龙骨架） | | 120 元/平方米 |
| 铝塑板吊顶 | | 100元/平方米 |
| 石膏线条 | | 10 元/米 |  | |
| 桑拿板吊顶 | | 60 元/平方米 |  | |
| 桑拿板吊顶（含龙骨架） | | 75 元/平方米 |  | |
| 木线条 | | 15 元/米 |  | |
| 60cmX60cm 以下地板砖 | | 60 元/平方米 |  | |
| 60cmX60cm 地板砖 | | 80 元/平方米 |  | |
| 80cmX80cm 地板砖 | | 120 元/平方米 |  | |
| 大理石、花岗石 | | 160 元/平方米 |  | |
| 竹、实木地板 | | 140 元/平方米 |  | |
| 拼花木地板 | | 150 元/平方米 |  | |
| 强化、复合木地板 | | 90 元/平方米 |  | |
|  | | 简易木地板 | | 40 元/平方米 |  | |
| 水磨石地坪 | | 60 元/平方米 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 金属门窗 | 不锈钢防盗窗 | | 150 元/平方米 |  |
| 钢条防盗窗 | | 100 元/平方米 |  |
| 钢棚 | | 100 元/平方米 |  |
| 铝合金隔断门 | | 150 元/平方米 |  |
| 钢条防盗门 | | 100 元/平方米 |  |
| 铝合金窗 | | 120 元/平方米 |  |
| 纱窗 | | 30 元/平方米 |  |
| 精装修门窗补差 | 套装门（非实木） | | 500 元/樘 | 含门套 |
| 雕花门 | | 500 元/樘 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | | 300 元/套 | 含门套 |
| 普通实木大门(非套装） | | 110 元/平方米 | 含门套 |
| 套装实木门 | | 700 元/樘 | 含门套 |
| 窗 | 套 | 25 元/米 |  |
| 普通木门 | | 200 元/套 |  |
| 室内护栏 | 木 | 质 | 30 元/米 |  |
| 钢 | 条 | 25 元/米 |  |
| 不锈钢 | | 100 元/米 |  |
| 铁 | 花 | 120 元/米 |  |
| 砖砌水泥清光 | | 110 元/米 |  |
| 花瓶柱、贴砖、罗马柱 | | 110 元/米 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 | | 160 元/米 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 + | | 200 元/米 |  |
| 玻璃 | |
| 玻璃门 | 厚度 8mm 及以下 | | 220 元/平方米 |  |
| 厚度 8mm 以上 | | 320 元/平方米 |  |
| 固定柜 | 壁 | 柜 | 280 元/平方米 |  |
| 吊柜（高 700mm 及以下） | | 260 元/平方米 |  |
| 装饰柜 | | 280 元/平方米 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | | 500 元/套 |  |
| 整体浴室（成品淋浴房） | | 1800 元/套 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | | 150 元/套 |  |
| 坐式大便器 | | 500 元/套 |  |
| 不锈钢面盆 | | 150 元/套 |  |
| 浴 缸 | | 600 元/套 |  |

附表3-5:

房屋构筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类** | **别** | **名** | **称** | **单** | **位** | **补偿标准** | **备** | **注** |
| 一、围 墙 | | 实心砖围墙 | | 元/立方米 | | 260 | 含粉糊 | |
| 浆砌石围墙 | | 元/立方米 | | 220 |  | |
| 空心砖砌围墙 | | 元/立方米 | | 200 |  | |
| 片石干砌围墙 | | 元/立方米 | | 150 |  | |
| 简易土质围墙 | | 元/立方米 | | 80 |  | |
| 二、堡 坎 | | 浆砌石堡坎 | | 元/立方米 | | 180 |  | |
| 干砌石堡坎 | | 元/立方米 | | 120 |  | |
| 混凝土堡坎 | | 元/立方米 | | 400 |  | |
| 毛石混凝土堡坎 | | 元/立方米 | | 260 |  | |
| 三、晒 坝 | | 混凝土晒坝 | | 元/平方米 | | 60 |  | |
| 石晒坝 | | 元/平方米 | | 60 |  | |
| 简易水泥、三合土、 | | 元/平方米 | | 40 |  | |
| 碎石地坪 |  |
| 青石地坪 | | 元/平方米 | | 60 |  | |
| 贴砖花池 | | 元/米 | | 35 |  | |
| 水泥清光花池 | | 元/米 | | 25 |  | |
| 栏水线 | | 元/米 | | 15 | 50cm 以下（不含 50 cm） | |
| 四、水池、水窑、粪池鱼 塘、水井 | | 混凝土 | | 元/立方米 | | 380 | 按混凝土实际方量 | |
|  | 计算 |
| 砖石浆砌 | | 元/立方米 | | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 | |
| 土 质 | | 元/立方米 | | 80 | 按容积计算 | |
| 四、水池、水窑、粪池鱼  塘、水井 | | 土石（砖）混合 | | 元/立方米 | | 100 | 按土石（砖）混合实 | |
| 际方量计算 | |
| 混凝土盖 | | 元/平方米 | | 50 | 按混凝土盖平方计 | |
| 算 | |
| 水池水管 | | 按照市场价计算，安装费按材料价的 5%计算 | | | | |
| 鱼塘水泥踩底 | | 元/平方米 | | 15 | 鱼塘堤干按堡坎计 | |
| 算，产值补偿根据实 | |
| 际情况补偿，但不得 | |
| 超出耕地年产值 3 倍 | |
| 人工水井（深度 2 米以内）人工补偿 | | 元/口 | | 500 | 每超深 1 米，按 250 | |
| 元/米据实增加，水 | |
| 源不进行补偿。 | |
| 五、水 缸 | |  | | 元/口 | | 200 |  | |
| 六、沼气池 | | 沼气池（按容积计 | | 元/立方米 | | 600 | 以容积计算 | |
| 算） | |
| 七、畜圈、厕所（主体 外）、  煤房、烤烟烘房等 | | 砖混架构 | | 元/平方米 | | 450 |  | |
| 砖木结构 | | 元/平方米 | | 350 |  | |
| 木结构 | | 元/平方米 | | 300 |  | |
| 土木结构 | | 元/平方米 | | 250 |  | |
| 简易结构 | | 元/平方米 | | 100 |  | |
| 八、棚 子 | | 砖结构棚 | | 元/平方米 | | 100 |  | |
| 木结构棚 | | 元/平方米 | | 80 |  | |
| 金属结构棚 | | 元/平方米 | | 150 |  | |
| 九、道路硬化 | | 人行道 | | 元/平方米 | | 90 |  | |
| 机车道 | | 元/平方米 | | 120 |  | |
| 十、沟渠 | | 沟渠（按砌体体积 | | 元/立方米 | | 280 |  | |
| 算） | |
| 十一、雨棚 | | 不锈钢铝合金雨阳 | | 元/平方米 | | 100 |  | |
| 棚 | |
| 阳光棚 | | 元/平方米 | | 100 |  | |
| 十二、棺材搬迁 | | | | 元/盒 | | 1000 |  | |
| 十三、蜂桶搬迁 | | | | 元/桶 | | 200 |  | |

附表3-6：

拟安置房评估价

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **重置成本价** | 市场评估价 | **备注** |
| 1 | 框架 | 2200+楼面地价 | 3200 |  |

附表4:

习水县万达广场建设项目坟墓搬迁补偿标准

**单位：元**  

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 名称 | 单位 | 补偿标准 | | | |
| 类别补偿 | 搬迁奖励 | 合计 | 备注 |
| 坟墓 | 砖坟、料石坟、细石坟 | 元/座 | 2000 | 3000 | 5000 |  |
| 毛石坟 | 元/座 | 1200 | 3000 | 4200 |  |
| 土 坟 | 元/座 | 800 | 1500 | 2300 |  |
| 生基坟（一碑三帽） | 元/座 | 6000 | 3000 | 9000 |  |
| 碑 帽连体 | 元/座 | 500 | 1000 | 1500 |  |
| 单 碑 | 元/座 | 400 | 600 | 1000 |  |
| 香炉 | 元/座 | 500 |  |  |  |
| 坟吊檐 | 元/㎡ | 200 |  |  |  |
| 墓 地 | 元/㎡ | 61.80 | | | |

说明：1.合坟墓按2座计算。

2.坟墓附属设施补偿参照房屋附属设施补偿标准。