附件1

习水县寨坝镇金洲国际项目

土地征收补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地类** | | **补偿标准**  **（元/亩）** | **青苗补偿**  **（元/亩）** |
| 农用地 | 耕地 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 22140 |  |
| 其他用地 | 建设用地 | 20295 |  |
| 未利用地 | 9963 |  |
| 备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12号）文件 | | | |

附件2

习水县寨坝镇金洲国际项目零星经济林木

补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **种类** | **规格** | **计量**  **单位** | **补偿**  **标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃、桑葚、佳宝果等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果。 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径 16cm以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径16-25cm  （含25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm 元/株 | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗，每亩超过125 株按照125株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100株按照 100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250株按照250株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500株按照500株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油 桐、油茶、无花果、 漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200株按照200株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄 柏、厚朴、椿树、银 杏等 | 胸径2cm以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过 400株按照400株计算。 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算， 每亩超过 2667株按照2667株计算。 |
| 成长期  （6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 9 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿。 |
| 主干高50-100㎝（含100cm） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 10 | 麻竹、楠 竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径 7cm 以上 | 元/株 | 15 |  |
| 11 | 香蕉、芭蕉 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 成长期 | 元/株 | 50 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 120 |  |
| 12 | 桂圆、荔枝 | 苗期 | 元/株 | 40 | 每亩超过100株按照 100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 | 高50-100cm |
| 初产期 | 元/株 | 120 | 高100-150cm |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 | 盛产期 |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1200 | 盛产期 |
| 胸径11-12cm | 元/株 | 1600 | 盛产期 |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 | 盛产期 |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 | 盛产期 |
| 13 | 榕树、美人树 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 14 | 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 15 | 金丝楠木 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 40 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过168 棵按照168棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 16 | 红豆杉 | 胸径3cm以下 | 元/株 | 90 |  |
| 胸径4-5cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径6-8cm | 元/株 | 700 |  |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径11-13cm | 元/株 | 1500 |  |
| 胸径14-15cm | 元/株 | 2000 |  |
| 17 | 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 25 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过260棵按照260棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 18 | 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 100 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 300 |  |
| 19 | 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 20 | 紫荆 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 21 | 桂花、三角梅 | 胸径3cm以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过143株按照 143株计算。 |
| 胸径3-5cm  （不含5cm） | 元/株 | 80 |  |
| 胸径5-7cm  （不含7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径 7-9cm  （不含9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9-11cm  （不含11cm） | 元/株 | 600 | 胸径11-13cm  （不含13cm） |
| 胸径 11cm 以上 | 元/株 | 950 |  |
| 22 | 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 23 | 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 24 | 甘蔗 | 成苗期 | 元/株 | 3 |  |
| 分蘖期 | 元/株 | 5 |  |
| 伸长期 | 元/株 | 8 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 10 |  |
| 25 | 琯溪蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 40 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 100 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 300 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 26 | 霸王鞭 | 苗期 | 元/株 | 10 |  |
| 成长期 | 元/株 | 30 |  |
| 27 | 竹 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径8cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 28 | 茶花 | 定植2年以上  （搬迁） | 元/株 | 150 |  |
| 29 | 紫薇 | 定植2年以上  （搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 30 | 栀子花 | 栽植2年以上  （搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 31 | 用材林及其他林木 | 胸径6-10cm | 元/株 | 15 | 胸径6㎝以下的属于幼树， 不予补偿 |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 30 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 50 |  |
| 胸径21-30cm以上 | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30cm以上 | 元/株 | 90 |  |
| 32 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | | 10 |  |

**说明：**1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算。

3.胸径5cm以下的天然次生、萌生的黄柏、椿树等林木不予补偿；主干高30cm以下的棕树不予补偿。

附件3

习水县寨坝镇金洲国际项目成片经济林木

补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿对象** | | | **单 位** | **补偿**  **标准** | **备注** |
| 1 | 板栗 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 2 | 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 3 | 苹果、梨子、桃花红、杏、拐枣石榴、李子、柿子樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 4 | 柑、桔、橙、柚类 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 5 | 杨梅、枇杷等 | 产前期 | 元/亩 | 4000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 6 | 葡 萄、猕猴桃 | 产前期 | 元/亩 | 4000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 7 | 油桐、油茶 | 产前期 | 元/亩 | 1600 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2800 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5500 |  |
| 8 | 花 椒 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 9 | 麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 10 | 水竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 11 | 杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 1500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 12 | 茶叶 | 产前期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 13 | 无花果 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 14 | 杜仲、黄柏、银杏 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 15 | 百香果 | 产前期 | 元/亩 | 4800 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 16 | 火龙果 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 17 | 凤梨 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 18 | 草莓 | 苗期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 生长期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 挂果期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 19 | 太子参 | 栽植1-2年 | 元/亩 | 3000 | 三年以上的不做任何补偿，自行处理。 |
| 20 | 用材林 | 幼林、灌木林 | 元/亩 | 1000 | 高度6米及以下 |
| 乔木林 | 元/亩 | 2000 | 高度6米以上 |
| 21 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的以上一年同树木同规格苗木平均价以株数的总价，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | | | |
| 注：苗期补偿标准按初产期补偿标准50%计算。 | | | | | |

附件4

习水县寨坝镇金洲国际项目待征收住房

市场评估补偿标准

单位：元/㎡

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **单价** |
| 1 | 框架 | 1350 |
| 2 | 砖混 | 1250 |
| 3 | 砖木、木瓦 | 1150 |
| 4 | 石砌、土木（土坯） | 1050 |

**说明：**本标准不含室内外装饰、附属设施及宅基地补偿。

附件5

习水县寨坝镇金洲国际项目搬迁、临时周转

过渡费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | | **补偿标准** | **备 注** |
| 搬迁费 | 住宅 | 20元/㎡ | 每户累计不足1000元的按1000元计算，超过1000元的据实补偿。 |
| 农家乐、民宿用房 | 30元/㎡ |
| 生产用房、库房 | 30元/㎡ |
| 临时周转过渡费 | | 按房屋建筑面积每月7元/㎡计发。 | |

附件6

习水县寨坝镇金洲国际项目房屋附属设施

补偿标准

| **类 别** | **单 位** | **补偿标准** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 座机电话（不含分机） | 元/部 | 120 |  |
| 宽带移户费 | 元/户 | 120 |  |
| 有线电视或村村通电视 | 元/户 | 300 |  |
| 空 调（挂式） | 元/台 | 1000 | 移机、安装 |
| 空 调（台式） | 元/台 | 1500 | 移机、安装 |
| 太阳能热水器 | 元/套 | 1500 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电热水器（含燃气热水器） | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| 天然气 | 元/户 | 2600 | 含管件及搬迁、安装 |
| 照明设施（明线） | 元/平方米 | 10 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 照明设施（暗线） | 元/平方米 | 20 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 动力设施 | 元/户 | 2500 | 有独立户头且安装三相动力电 |
| 独立电表 | 元/户 | 520 | 具有在供电局开户的电表 |
| 灶面为大理石（花岗石）灶台 | 元/米 | 300 |  |
| 抽油烟机 | 元/台 | 500 | 移机、安装 |
| 普通灶头（含贴砖） | 元/米 | 200 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 小型地面卫星接收设施 | 元/套 | 100 | 移机安装 |
| 自行引水（含安装费） | 元/户 | 250 | 水管按市场价 |
| 水池水管（4.0） | 元/米 | 4 |  |
| 水池水管（6.0） | 元/米 | 5 |  |
| 水池水管（32） | 元/米 | 8 |  |
| 水池水管（50） | 元/米 | 12 |  |
| 市政供水设施 | 元/户 | 600 | 含材料及安装费 |

附件7

习水县寨坝镇金洲国际项目房屋装饰装修

补偿标准

| **项 目** | **类 别** | **单位** | **补偿标准** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 外墙装饰 | 外墙面砖或水洗石外墙 | 元/平方米 | 65 | 按贴砖或水洗石面积计算 |
| 外墙涂料 | 元/平方米 | 50 | 按涂料面积计算 |
| 外墙玻璃幕墙 | 元/平方米 | 120 | 按幕墙面积计算 |
| 外墙水泥清光 | 元/平方米 | 25 | 按清光面积计算 |
| 内墙装饰 | 仿 瓷 | 元/平方米 | 15 |  |
| 乳胶漆 | 元/平方米 | 30 |  |
| 墙布（普通） | 元/平方米 | 60 |  |
| 墙布（刺绣） | 元/平方米 | 90 |  |
| 墙纸 | 元/平方米 | 30 |  |
| 木墙裙 | 元/平方米 | 60 |  |
| 瓷砖墙裙 | 元/平方米 | 60 |  |
| 铝塑板墙裙 | 元/平方米 | 70 |  |
| 电视墙 | 元/平方米 | 100 |  |
| 天棚装饰 | 木质吊顶 | 元/平方米 | 160 |  |
| 石膏板吊顶 | 元/平方米 | 60 |  |
| 铝塑板吊顶 | 元/平方米 | 100 |  |
| 桑拿板吊顶 | 元/平方米 | 100 |  |
| 塑料扣板 | 元/平方米 | 80 |  |
| 合金板扣板 | 元/平方米 | 100 |  |
| 集成吊顶 | 元/平方米 | 50 |  |
| 石膏线条 | 元/米 | 10 |  |
| 木线条 | 元/米 | 15 |  |
| 地面装饰 | 60cm×60cm以下地板砖 | 元/平方米 | 60 |  |
| 60cm×60cm地板砖 | 元/平方米 | 80 |  |
| 80cm×80cm地板砖 | 元/平方米 | 120 |  |
| 大理石、花岗石 | 元/平方米 | 160 |  |
| 竹、实木地板 | 元/平方米 | 140 |  |
| 拼花木地板 | 元/平方米 | 150 |  |
| 强化、复合木地板 | 元/平方米 | 90 |  |
| 简易木地板 | 元/平方米 | 40 |  |
| 塑胶地面 | 元/平方米 | 70 |  |
| 水磨石地坪 | 元/平方米 | 60 |  |
| 门窗 | 铝合金卷帘门 | 元/平方米 | 150 |  |
| 防撬（防盗）门 | 元/樘 | 1200 |  |
| 隔热门 | 元/樘 | 2200 |  |
| 套装门（非实木） | 元/樘 | 500 | 含门套 |
| 雕花门 | 元/樘 | 500 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 元/樘 | 300 | 含门套 |
| 套装实木门 | 元/樘 | 700 | 含门套 |
| 普通木门 | 元/樘 | 200 |  |
| 普通实木大门（非套装） | 元/平方米 | 110 | 含门套 |
| 铝合金隔断门 | 元/平方米 | 150 |  |
| 钢条防盗门 | 元/平方米 | 100 |  |
| 不锈钢防盗窗 | 元/平方米 | 150 |  |
| 钢条防盗窗 | 元/平方米 | 100 |  |
| 木窗 | 元/扇 | 80 |  |
| 纱窗 | 元/平方米 | 30 |  |
| 铝合金窗 | 元/平方米 | 120 |  |
| 窗套 | 元/米 | 25 |  |
| 钢棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 室内护栏 | 木 质 | 元/米 | 30 |  |
| 钢 条 | 元/米 | 25 |  |
| 不锈钢 | 元/米 | 100 |  |
| 铁 花 | 元/米 | 120 |  |
| 砖砌水泥清光 | 元/米 | 110 |  |
| 花瓶柱、贴砖、罗马柱 | 元/米 | 110 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 | 元/米 | 160 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手+玻璃 | 元/米 | 200 |  |
| 玻璃门 | 厚度8mm及以下 | 元/平方米 | 220 |  |
| 厚度8mm以上 | 元/平方米 | 320 |  |
| 固定柜 | 壁 柜 | 元/平方米 | 280 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 元/平方米 | 260 |  |
| 装饰柜 | 元/平方米 | 280 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 元/套 | 500 |  |
| 浴 缸 | 元/套 | 600 |  |
| 整体浴室（成品淋浴房） | 元/套 | 1800 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 元/套 | 150 |  |
| 坐式大便器 | 元/套 | 500 |  |
| 不锈钢面盆 | 元/套 | 150 |  |
| 室内隔断 | 玻璃隔断（普通） | 元/平方米 | 80 |  |
| 玻璃隔断（雕花） | 元/平方米 | 100 |  |
| 木质隔断 | 元/平方米 | 160 |  |
| 门头 | 铝塑扣板门头 | 元/平方米 | 90 |  |
| 铁、钢架+木板门头 | 元/平方米 | 110 |  |
| 不锈钢门头 | 元/平方米 | 120 |  |
| 木质板门头 | 元/平方米 | 100 |  |

附件8

习水县寨坝镇金洲国际项目房屋

构筑物补偿标准

| **项 目** | **名 称** | **单 位** | **补偿标准** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、围墙 | 实心砖围墙 | 元/立方米 | 260 |  |
| 浆砌石围墙 | 元/立方米 | 220 |  |
| 空心砖砌围墙 | 元/立方米 | 210 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/立方米 | 150 |  |
| 简易土质围墙 | 元/立方米 | 80 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 二、堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/立方米 | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/立方米 | 120 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/立方米 | 400 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/立方米 | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/平方米 | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/平方米 | 8 |  |
| 三、晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/平方米 | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/平方米 | 60 |  |
| 简易水泥、三合土、碎石地坪 | 元/平方米 | 40 |  |
| 青石地坪 | 元/平方米 | 45 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 |  |
| 砖、石砌粉糊坝子栏杆 | 元/米 | 35 |  |
| 砖、石砌未粉糊坝子栏杆 | 元/米 | 25 |  |
| 栏水线 | 元/米 | 15 |  |
| 四、水池、鱼塘、水窖、粪池、水井 | 混凝土 | 元/立方米 | 380 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/立方米 | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土 质 | 元/立方米 | 80 | 按容积计算 |
| 土石（砖）混合 | 元/立方米 | 100 |  |
| 混凝土盖 | 元/平方米 | 50 | 按混凝土盖面积计算 |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/㎡ | 20 | 鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的3倍。 |
| 人工水井（深度2米以上算）人工费补偿 | 元/米 | 500 | 每超深1米，按 200元/米据实增加；水源不进行补偿 |
| 水泥管 | 元/米 | 85 |  |
| 五、水缸 |  | 元/口 | 200 | 水缸 |
| 六、沼气池 | 沼气池（按容积计算） | 元/立方米 | 600 |  |
| 七、主体外附属（畜圈、厕所、煤房）等 | 砖混架构 | 元/平方米 | 450 | 砖混结构 |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 350 | 砖木结构 |
| 木结构 | 元/平方米 | 300 | 木结构 |
| 土木结构 | 元/平方米 | 250 | 土木结构 |
| 简易结构 | 元/平方米 | 100 | 简易结构 |
| 八、棚子 | 砖结构棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 木结构棚 | 元/平方米 | 80 |  |
| 金属结构棚 | 元/平方米 | 150 |  |
| 钢架彩钢棚 | 元/平方米 | 180 |  |
| 活动板房（屋顶） | 元/平方米 | 260 |  |
| 九、道路硬化 | 人行道 | 元/平方米 | 90 |  |
| 机车道 | 元/平方米 | 120 |  |
| 十、沟渠 | 沟渠（按砌体体积算） | 元/立方米 | 280 | 按砌体实际方量计算 |
| 十一、雨棚 | 不锈钢铝合金雨阳棚 | 元/平方米 | 100 | 雨阳棚 |
| 阳光棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 十二、木电杆 | | 元/根 | 600 |  |
| 十三、水泥电杆 | | 元/根 | 1000 | 8米以上每增加1米加50元 |
| 十四、太阳能电杆 | | 元/根 | 1200 | 含太阳能灯 |
| 十五、棺材搬迁 | | 元/盒 | 500 |  |
| 十六、蜂桶搬迁 | | 元/桶 | 200 |  |

附件9

习水县寨坝镇金洲国际项目坟墓搬迁

补偿及奖励标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补助类别**  **名称** | **名称** | **计量单位** | **补偿标准** | **奖励标准** | **备注** |
| 1 | 坟墓 | 料石坟 | 元／座 | 3000 | 2500 | 说明：合坟按1.5座计；在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策，建构筑物未尽事项参照房屋附属设施标准执行，坟地按实际面积参照宅基地标准进行补偿。 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1200 | 2500 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 500 | 2000 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 800 |  |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1500 |  |
| 棺木 | 座 | 4000 |  |
| 2 | 附属设施及其它建构筑物 | 浆砌石围墙 | 元/m³ | 300 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 230 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 150 |  |
| 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 300 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 200 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 450 |  |
| 混凝土坟坝 | 元/㎡ | 90 |  |
| 栏杆 | 元/米 | 150 |  |
| 浆砌石基础 | 元/㎡ | 180 |  |

附件10

习水县寨坝镇金洲国际项目

拟安置住房评估价格

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | **拟建安置房**  **重置成本价**  **（元/㎡）** | **拟建安置房**  **市场评估价**  **（元/㎡）** | **备注** |
| 框 架 | 1800 | 2050 |  |

附件11

习水县寨坝镇金洲国际项目

产权调换结构补差表

单位：元/㎡

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **安置房结构** | **被征收户住房结构** | | | | **备注** |
| **框架** | **砖混** | **砖木、木瓦** | **石砌、土木（土坯）** |
| 框架 | 0 | 100 | 200 | 300 |  |