附件1

习水县循环农业酒糟综合利用项目

土地征收补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **地类** | **补偿标准****（元/亩）** | **青苗补偿****（元/亩）** |
| 农用地 | 耕地 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 22140 |  |
| 其他用地 | 建设用地 | 20295 |  |
| 未利用地 | 9963 |  |
| 备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12号）文件 |

附件2

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收零星经济林木补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿类别** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、杏、花红、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143棵按照143棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果。 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径 16cm 以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径 16-25cm（含 25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、琯溪蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 每亩超过125棵，按照125棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100棵，按照100棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250棵，按照250棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500棵，按照500棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油桐、油茶、无花果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200棵，按照200棵计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿。 |
| 主干高50-100㎝（含100㎝） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 8 | 桂圆、荔枝 | 苗期:胸径1㎝以下 | 元/株 | 20 | 初密度值为74株/亩，超出亩株部分只计算移槙费用。 |
| 胸径1-3㎝（苗高1-1.5米） | 元/株 | 40 |
| 胸径4㎝以下，苗高1.5-2米 | 元/株 | 120 |
| 胸径4-5㎝ | 元/株 | 200 | 符合每棵要有一个根系，胸径指离地1.3米，若自然分叉未达1.3米的以自然分叉主杆处测量为准，胸径冠幅比达1:30以上按标准计算，未达到前述标准的按苗计算。 |
| 胸径6-8㎝ | 元/株 | 600 |
| 胸径9-10㎝ | 元/株 | 1000 |
| 胸径11-15㎝ | 元/株 | 2000 |
| 胸径16-25㎝ | 元/株 | 3000 |
| 胸径26-30㎝ | 元/株 | 4000 |
| 胸径31㎝以上 | 元/株 | 6000 |
| 9 | 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 10 | 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 11 | 桂花、三角梅 | 胸径 3cm 以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过 143 株按照 143 株计算。 |
| 胸径 3-5cm（不含 5cm） | 元/株 | 80 |  |
| 胸径 5-7cm（不含 7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径 7-9cm（不含 9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径 9-11cm（不含 11cm） | 元/株 | 600 |  |
| 胸径 11-13cm（不含 13cm） | 元/株 | 900 |  |
| 胸径 13cm 以上 | 元/株 | 1800 |  |
| 12 | 玫瑰 | 胸径3cm-5cm | 元/株 | 80 |  |
| 胸径6cm-8cm | 元/株 | 160 |  |
| 胸径9cm-11cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径12cm-13cm | 元/株 | 750 |  |
| 胸径 14cm 以上 | 元/株 | 1000 |  |
| 13 | 麻竹、楠竹、金竹、斑竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 14 | 用材林及其它林木 | 胸径在6-10㎝（含10㎝） | 元/株 | 15 |  |
| 胸径在10-16㎝（含16㎝） | 元/株 | 30 |  |
| 胸径在16-20㎝（含20㎝） | 元/株 | 50 |  |
| 胸径在20-30㎝（含30㎝） | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30㎝以上 | 元/株 | 90 |  |

说明：

1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算。

3.胸径5cm以下的天然次生、萌生的黄柏、椿树等林木不予补偿；主干高30cm以下的棕树不予补偿。

4.每棵要符合有一个根系，胸径指离地1.3米处，若自然分叉未达1.3米的以自然分叉处主干处测量为准，胸径冠幅比达1:30以上按标准计算，每棵未达到前述标准的按苗期计算。

附件3

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收成片经济林木补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿对象** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 2 | 柑、桔、橙、柚类 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 3 | 杨梅、枇杷 | 苗期 | 元/亩 | 2000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 4 | 葡萄 | 苗期 | 元/亩 | 10000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 20000 | 含葡萄架 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 25000 | 含葡萄架 |
| 盛产期 | 元/亩 | 30000 | 含葡萄架 |
| 5 | 麻竹、南竹、金竹、斑竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 6 | 水竹、杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 7 | 用材林 | 幼林苗木灌木林 | 元/亩 | 1000 |  |
| 乔木林 | 元/亩 | 2000 |  |

附件4

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收住房市场评估补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **单价（元/㎡）** | **备注** |
| 1 | 框架 | 1420.00 |  |
| 2 | 砖混 | 1220.00 |  |
| 3 | 砖木 | 820.00 |  |
| 4 | 木瓦 | 620.00 |  |
| 5 | 土木（含片石） | 620.00 |  |
| 6 | 石砌结构现浇 | 620.00 |  |

附件5

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收房屋经营行为补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **单价（元/㎡）** | **备注** |
| 一层临352国道营业房补偿价值 | 2100.00 |  |
| 一层临352国道房屋经营行为补偿价值 | 500.00 |  |

附件6

习水县循环农业酒糟综合利用项目

搬迁、临时周转过渡费标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类 别** | **补偿标准** | **备 注** |
| 搬迁费 | 住宅 | 20元/㎡ | 每户累计不足1000元的按1000元计算，超过1000元的据实补偿。 |
| 营业性用房 | 30元/㎡ |
| 生产用房、库房 | 30元/㎡ |
| 临时周转过渡费 | 按房屋建筑面积每月7元/㎡计发。 |

附件7

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收房屋附属设施补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 座机电话（不含分机） | 元/部 | 120.00 |  |
| 宽带移户费 | 元/户 | 120.00 |  |
| 有线电视或村村通电视 | 元/户 | 200.00 |  |
| 空调 | 元/台 | 500.00 | 移机、安装 |
| 太阳能热水器 | 元/套 | 600.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 监控设备 | 元/套 | 200.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电热水器（含煤气热水器） | 元/套 | 300.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 照明设施 | 明线 | 元/㎡ | 6.00 | 以被征收房屋建筑面积为依据（明线、暗线以实际为准，只认定为一类） |
| 暗线 | 元/㎡ | 20.00 |
| 动力设施 | 元/户 | 2500.00 | 有独立户头且安装三相动力电 |
| 独立电表 | 元/户 | 120.00 | 具有在供电局开户的电表 |
| 灶面为大理石（花岗石）灶台 | 元/米 | 300.00 |  |
| 普通灶头（含贴砖） | 元/米 | 200.00 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 小型地面卫星接收设施 | 元/套 | 100.00 | 移机安装 |
| 自行引水（含安装费） | 元/户 | 250.00 | 含材料及安装费 |
| 市政供水设施 | 元/户 | 600.00 | 含材料及安装费 |

附件8

习水县循环农业酒糟综合利用项目

房屋装饰装修补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **类别** | **补偿标准** | **备注** |
| 外墙装饰 | 外墙面砖或水洗石外墙 | 65元/㎡ | 按贴砖或水洗石面积计算。 |
| 外墙涂料 | 50元/㎡ | 按涂料面积计算 |
| 黔北民居房屋顶盖 | 120元/㎡ | 按顶盖面积计算 |
| 外墙水泥清光 | 25元/㎡ | 按清光面积计算 |
| 外墙水包沙 | 130元/㎡ |  |
| 内墙装饰 | 仿瓷 | 10元/㎡ |  |
| 乳胶漆 | 17元/㎡ |  |
| 墙纸 | 20元/㎡ |  |
| 硅藻泥 | 60元/㎡ |  |
| 刺绣墙布 | 25元/㎡ |  |
| 普通墙布 | 18元/㎡ |  |
| 木质墙面 | 20元/㎡ |  |
| 瓷砖墙面 | 40元/㎡ |  |
| 木墙裙（高度1米左右） | 50元/㎡ | 符合装饰装修材料标准（有产品合格证） |
| 瓷砖墙裙（高度1米左右） | 40元/㎡ |  |
| 电视墙 | 100元/㎡ |  |
| 天棚装饰 | 木质吊顶 | 45元/㎡ | 含龙骨架 |
| 石膏板吊顶 | 35元/㎡ | 含龙骨架 |
| 铝塑板吊顶 | 70元/㎡ | 含龙骨架 |
| 塑料扣板 | 35元/㎡ | 含龙骨架 |
| 合金板扣板 | 50元/㎡ | 含龙骨架 |
| 石膏线条 | 5元/米 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地面装饰 | 60cm×60cm以下地板砖 | 60元/㎡ |  |
| 60cm×60cm地板砖 | 80元/㎡ |  |
| 80cm×80cm地板砖 | 120元/㎡ |  |
| 大理石、花岗石 | 160元/㎡ |  |
| 普通木地板 | 30元/㎡ |  |
| 竹、实木地板 | 140元/㎡ |  |
| 拼花木地板 | 200元/㎡ |  |
| 强化、复合木地板 | 90元/㎡ |  |
| 水磨石地坪 | 60元/㎡ |  |
| 金属门窗 | 铝合金卷帘门、窗 | 120元/㎡ |  |
| 防撬（防盗）门 | 850元/道 |  |
| 不锈钢防盗窗 | 120元/㎡ |  |
| 钢条防盗窗 | 50元/㎡ |  |
| 精装修门窗 | 成品套装门 | 800元/套 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 300元/套 | 含门套 |
| 不锈钢、铝合金大门 | 600元/㎡ |  |
| 普通木门（窗） | 200元/扇 |  |
| 实木大门 | 110元/㎡ |  |
| 雕花实木门 | 500元/套 |  |
| 窗套 | 15元/米 |  |
| 断桥窗单玻 | 400元/㎡ |  |
| 断桥窗双玻 | 750元/㎡ |  |
| 窗户雨棚 | 塑料雨棚 | 60元/米 |  |
| 不锈钢雨棚 | 100元/米 |  |
| 门头 | 喷绘 | 50元/㎡ | 无门头框架 |
| 喷绘 | 180元/㎡ | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 铝塑板 | 260元/㎡ | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 室内护栏 | 木质 | 30元/米 |  |
| 钢条 | 25元/米 |  |
| 不锈钢 | 100元/米 |  |
| 铁花 | 120元/米 |  |
| 砖砌水泥清光 | 30元/米 |  |
| 贴砖、罗马柱 | 50元/米 |  |
| 雕花玻璃 | 厚度8mm及以下 | 120元/㎡ |  |
| 厚度8mm以上 | 160元/㎡ |  |
| 室内隔断 | 室内玻璃隔断 | 250元/㎡ |  |
| 室内木质隔断 | 400元/㎡ |  |
| 固定柜 | 壁柜 | 260元/米 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 150元/米 |  |
| 装饰柜 | 100元/米 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 260元/套 |  |
| 浴缸 | 600元/套 |  |
| 成品淋浴房 | 800元/套 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 150元/套 |  |
| 坐式大便器 | 500元/套 |  |
| 不锈钢面盆 | 150元/套 |  |
| 其他 | 不锈钢水塔 | 150元/个 | 含管件、搬迁、安装费 |

附件9

习水县循环农业酒糟综合利用项目

征收房屋构筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 围墙 | 砖围墙 | 元/m³ | 220 | 含粉糊 |
| 浆砌石围墙 | 元/m³ | 180 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 130 |  |
| 简易土质围墙 | 元/m³ | 60 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 100 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/㎡ | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/㎡ | 8 |  |
| 晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 简易水泥、三合土碎石地坪 | 元/㎡ | 30 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 | 高度1.2米以上按围墙计算 |
| 坝子栏杆（砖、石砌粉糊清光） | 元/米 | 35 |
| 坝子栏杆（砖、石砌未粉糊） | 元/米 | 25 |
| 拦水线 | 元/米 | 15 | 50cm以下（不含50cm） |
| 水池、水窖、粪池鱼塘、水井 | 混凝土 | 元/m³ | 380 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/m³ | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土质 | 元/m³ | 40 | 按容积计算 |
| 混凝土盖 | 元/㎡ | 100 | 按混凝土盖面积计算 |
| 到水池的水管 | 元/米 | 5 | 按照市场价计算 |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/㎡ | 15 | 鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的3倍。 |
| 人工水井（深度2米以内）人工费补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250元/米据实增加；水源不进行补偿。 |
| 机井 | 元/米 | 180 | 按机井深度计算 |
| 粪坑 | 元/个 | 200 |  |
| 水缸 |  | 元/口 | 200 |  |
| 沼气池 |  | 元/m³ | 600 | 以容积计算 |
| 畜圈、厕所、煤房、烤烟烘房等 | 框架、砖混结构 | 元/㎡ | 350 |  |
| 砖木结构 | 元/㎡ | 260 |  |
| 木结构 | 元/㎡ | 200 |  |
| 土木结构 | 元/㎡ | 150 |  |
| 简易结构 | 元/㎡ | 100 |  |
| 棚子 | 简易棚 | 元/㎡ | 80 |  |
|  | 钢架彩钢棚（四周有砖砌体） | 元/㎡ | 260 | 四周无砖砌体的按180元/㎡计算 |
| 硬化道路 | 混凝土 | 元/㎡ | 60 |  |
| 机耕道 | 元/㎡ | 90 |  |
| 沟渠 | 混凝土沟渠 | 元/m³ | 280 | 按砌体实际方量计算 |
| 蔬菜大棚 | 钢结构 | 元/㎡ | 60 | 高度不足2米的，按补偿标准减少30%。棚内安装滴灌系统的，另增加6元/㎡。 |
| 竹篾结构 | 元/㎡ | 30 |
| 电杆 | 木电杆 | 元/根 | 400 |  |
| 水泥电杆 | 元/根 | 800 | 8米以上每增加1米加50元 |
| 太阳能电杆 | 元/根 | 1200 | 含杆上太阳能灯 |
| 棺材搬迁 | 元/盒 | 500 |  |
| 蜂桶搬迁 | 元/桶 | 100 |  |

附件10

习水县循环农业酒糟综合利用项目

养殖搬迁补偿标准

|  |
| --- |
| **养殖种类** |
| **成年牛** | **犊牛** | **母猪****（公猪）** | **商品猪** | **仔猪** | **羊** |
| 2200元/头 | 1200元/头 | 3000元/头 | 350元/头 | 120元/头 | 150元/头 |

**注：**犊牛：年龄在6个月以下；

仔猪：重量在50公斤以下；

搬迁补助费用支付后由业主自行处置。

附件11

习水县循环农业酒糟综合利用项目

坟墓搬迁补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿****类别** | **名 称** | **计量单位** | **补偿****标准****（元）** | **奖励****标准****（元）** | **备注** |
| 坟墓 | 料石坟 | 元／座 | 2500 | 2500 | 在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1500 | 2200 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 1100 | 1400 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 900 |  |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1100 |  |
| 棺木 | 元/座 | 4000 |  | 含内厢 |
| 附属设施及其它建构筑物 | 浆砌石围墙 | 元/m³ | 230 |  |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 180 |  |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 90 |  |  |
| 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 230 |  |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 150 |  |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 310 |  |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |  |
| 混凝土坟坝 | 元/㎡ | 60 |  |  |
| 栏杆 | 元/米 | 50 |  |  |
| 浆砌石基础 | 元/㎡ | 180 |  |  |