附件1

桃林镇中心幼儿园建设工程项目

土地征收补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **乡镇（街道）** | **地类** | | **补偿标准**  **（元/亩）** | **青苗费**  **（元/亩）** |
| 桃林镇 | 农用地 | 耕地 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 22140 |  |
| 其他用地 | 建设用地 | 20295 |  |
| 未利用地 | 9963 |  |
| 备注：征地标准根据（遵府发〔2023〕12号）文件。 | | | | |

附件2

桃林镇中心幼儿园建设工程项目

零星林木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、 柿子、苹果、花红、杏、石榴、 核桃、板栗、樱桃、梨、桃等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一 个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 240 |  |
| 2 | 杨梅、核桃、板 栗大树 | 胸径16-25cm 冠幅＞10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径＞26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 3 | 一般柑、橘、橙 柚类 | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指 引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一 个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一 个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| 6 | 花椒、油桐、油茶、无花果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一 个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等 | 胸径2cm以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以  补偿，天然次生萌  生、丛生的不予补  偿 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶叶 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生 的一丛以一株算 |
| 成长期 | 元/株 | 35 |  |
| 9 | 大茶树 | 胸径6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 10 | 棕树 | 主干高50㎝  （含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高50㎝以下 棕树苗不予补偿 |
| 主干高50-100 ㎝（含100 ㎝） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以 上 | 元/株 | 30 |  |
| 11 | 麻竹、楠竹、金 竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径8cm以上 | 元/株 | 15 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| 12 | 用材林及其它林 木 | 幼树（人工造林 未成林和幼林） | 元/亩 | 1000 | 保留株数达100  株/亩以上以1000元/亩计算，达不到保留株数的以10元/株计算 |
| 胸径6-10㎝  （含10㎝） | 元/株 | 15 | 胸径6㎝以下的 不予补偿 |
| 胸径10-16㎝  （含16㎝） | 元/株 | 30 |  |
| 胸径16-20㎝  （含20㎝） | 元/株 | 50 |  |
| 胸径20-30㎝  （含30㎝） | 元/株 | 70 |  |
| 胸径30㎝以上 | 元/株 | 90 |  |
| 13 | 沙田柚、红心蜜 柚 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 14 | 桂圆、荔枝 | 胸径1-4cm | 元/株 | 200 | 1cm以下按苗期 计算 |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径8-10cm | 元/株 | 1200 |  |
| 胸径10-12cm | 元/株 | 1600 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 |  |
| 15 | 黄杨 | 冠幅＜40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅＞151cm | 元/株 | 200 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **备注** |
| 16 | 紫荆 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 17 | 桂花 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 高51-100cm | 元/株 | 30 |  |
| 高101-200cm | 元/株 | 50 |  |
| 胸径3-4cm | 元/株 | 80 |  |
| 胸径5-6cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径7-8cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9cm以上 | 元/株 | 600 |  |

附件3

桃林镇中心幼儿园建设工程项目构筑物

及附属设施补偿标准

| **类 别** | **名 称** | **单 位** | **补偿标准** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 围 墙 | 砖围墙 | 元/立方米 | 220 | 含粉糊 |
| 浆砌石围墙 | 元/立方米 | 180 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/立方米 | 130 |  |
| 简易土质围墙 | 元/立方米 | 60 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 堡 坎 | 浆砌石堡坎 | 元/立方米 | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/立方米 | 100 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/立方米 | 360 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/立方米 | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/平方米 | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/平方米 | 8 |  |
| 水池、水窖、粪池、鱼塘水井 | 混凝土 | 元/立方米 | 360 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/立方米 | 120 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土质 | 元/立方米 | 15 | 按容积计算 |
| 土石（砖）混合 | 元/立方米 | 35 | 按土石（砖）混合实际方量计算 |
| 混凝土盖 | 元/平方米 | 50 | 按混凝土盖平方计算 |
| 水池水管 | 按照市场价计算，安装费按材料价的5%计算。 | | |
| 人工水井（深度2 米以内）人工费补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250元/米  据实增加；水源不进行补偿。 |
| 水缸 |  | 元/口 | 200 |  |
| 棚子 | 简易棚 | 元/平方米 | 80 |  |
| 硬化道路 | 人行道 | 元/平方 | 60 |  |
| 机耕道 | 元/平方 | 90 |  |
| 沟渠 | 沟渠 | 元/立方米 | 280 | 按砌体实际方量计算 |

附件4

桃林镇中心幼儿园建设工程项目

坟墓搬迁补偿及奖励标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **名称** | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **奖励标准（元）** | **备注** |
| 坟 墓 | 料石坟 | 元／座 | 2000 | 3000 | 合坟按1.5座计；在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1200 | 3000 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 500 | 1000 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 800 | 0 |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1000 | 0 |
| 棺木 | 元／座 | 4000 | 0 |  |

注：坟墓占地补偿按照坟墓实际占用土地地类的补偿标准执行（无青苗补偿费）。