

附件1

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型
白酒项目（一期）建设土地征收
补偿标准

地类		补偿标准 (元/亩)	青苗补偿 (元/亩)
农用地	耕地	36900	1540
	耕地以外的农用地	22140	/
其他 用地	建设用地	20295	/
	未利用地	9963	/
备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12号）文件			

附件2-1

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设零星经济林木
补偿标准

补偿类别			计量单位	补偿标准	备注
序号	种类	规格			
1	李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃等	苗期	元/株	14	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 143 棵按照 143 棵计算。
		产前期	元/株	30	定植第二年后至初挂果。
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期（胸径 16cm 以下）	元/株	240	
		胸径 16-25cm（含 25cm）	元/株	800	
		胸径>25cm 元/株	元/株	1200	
2	一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外）	苗期	元/株	16	容器苗，每亩超过 125 棵按照 125 棵计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期	元/株	300	

3	沙田柚、红心蜜柚	苗期	元/株	20	每亩超过 100 棵按照 100 棵计算。
		产前期	元/株	80	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
4	杨梅、枇杷等 (指引进或嫁接的优良品种)	苗期	元/株	16	裸根苗定植后一个生产年, 每亩超过 250 棵按照 250 棵计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
		胸径 16-25cm、冠幅>10m	元/株	800	
		胸径>26cm	元/株	1200	
5	葡萄、猕猴桃	苗期	元/株	8	裸根苗定植后一个生产年, 每亩超过 500 棵按照 500 棵计算。
		产前期	元/株	30	
		初、衰产期	元/株	100	
		盛产期	元/株	200	
6	花椒、油桐、油茶、无花果、漆树	苗期	元/株	10	裸根苗定植后一个生产年, 每亩超过 200 棵按照 200 棵计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	80	
		盛产期	元/株	200	

7	杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等	胸径 2cm 以下	元/株	5	人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过400棵按照400棵计算。
		胸径 2-4cm	元/株	10	
		胸径 4-6cm	元/株	20	
		胸径 6-12cm	元/株	60	
		胸径 12-20cm	元/株	100	
		胸径 20cm 以上	元/株	120	
8	茶树	苗期	元/株	1.5	指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过2667棵按照2667棵计算。
		成长期(6cm 以下)	元/株	35	
		胸径 6-10cm	元/株	100	
		胸径 11-20cm	元/株	200	
		胸径 20-26cm	元/株	400	
		胸径 27cm 以上	元/株	600	
9	棕树	主干高 50 cm 以下 (含 50 cm)	元/株	10	主干高 30 cm 以下棕树苗不予补偿。
		主干高 50-100 cm (含 100 cm)	元/株	20	
		主干高 100 cm 以上	元/株	30	
10	麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹等	胸径 5cm 以下	元/株	4	
		胸径 5-7cm	元/株	5	
		胸径 7cm 以上	元/株	15	

11	用材林及其它 林木	幼树(人工造林 未成林和幼林)	元/亩	1000	保留株数达 100 株/亩以上以 1000 元/亩计, 达不到 保留株数的以 10 元/株计算。
		胸径在 6-10 cm (含 10 cm)	元/株	15	胸径 6 cm 以下的 属于幼树, 不予 补偿。
		胸径在 10-16 cm (含 16 cm)	元/株	30	
		胸径在 16-20 cm (含 20 cm)	元/株	50	
		胸径在 20-30 cm (含 30 cm)	元/株	70	
		胸径在 30 cm 以 上	元/株	90	
12	桂圆、荔枝	高 50cm 以下	元/株	40	
		高 50-100cm	元/株	80	
		高 100-150cm	元/株	120	
		胸径 4-8cm	元/株	800	盛产期
		胸径 9-10cm	元/株	1200	盛产期
		胸径 11-12cm	元/株	1600	盛产期
		胸径 12-20cm	元/株	4000	盛产期
		胸径 20cm 以上	元/株	6000	盛产期
13	榕树	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	

14	紫柏	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
15	金丝楠木	胸径 5cm 以下	元/株	40	
		胸径 6-10cm	元/株	300	
		胸径 11-15cm	元/株	600	
		胸径 16-20cm	元/株	1000	
		胸径 20cm 以上	元/株	1500	
16	金弹子	胸径 5cm 以下	元/株	25	按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过 260 棵按照 260 棵计算。
		胸径 6-10cm	元/株	150	
		胸径 11-15cm	元/株	300	
		胸径 16-20cm	元/株	500	
		胸径 20cm 以上	元/株	800	
17	铁树	直径 5cm 以下	元/株	100	
		直径 6-10cm	元/株	200	
		直径 10cm 以上	元/株	300	
18	黄杨	冠幅<40cm	元/株	4	
		冠幅 41-50cm	元/株	10	
		冠幅 51-80cm	元/株	50	
		冠幅 81-150cm	元/株	160	
		冠幅>151cm	元/株	200	

19	紫荆	高 30cm 以下	元/株	5	
		高 31-99cm	元/株	20	
		高 100-150cm	元/株	100	
		高 151cm 以上	元/株	200	
20	桂花、三角梅	胸径 3cm 以下	元/株	40	每亩超过 143 株按照 143 株计算。
		胸径 3-5cm (不含 5cm)	元/株	80	
		胸径 5-7cm (不含 7cm)	元/株	200	
		胸径 7-9cm (不含 9cm)	元/株	300	
		胸径 9-11cm (不含 11cm)	元/株	600	
		胸径 11cm 以上	元/株	950	
21	黄金柠檬	苗期	元/株	20	
		产前期	元/株	50	
		初、衰产期	元/株	150	
		盛产期	元/株	300	
22	月季	冠幅 < 30cm	元/株	10	
		冠幅 30-50cm	元/株	20	
		冠幅 51-80cm	元/株	40	
		冠幅 81-100cm	元/株	60	
		冠幅 101-150cm	元/株	80	
		冠幅 151-200cm	元/株	100	
		冠幅 > 201cm	元/株	150	

23	吴茱萸	苗期	元/株	10	
		初产期(3cm以上)	元/株	200	
		盛产期(地径5cm以上)	元/株	600	
24	黑老虎苗 (布福娜)	苗期	元/株	10	
25	苗圃、花卉				通过评估补偿

说明：1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。

2.胸径 5cm 以下的天然次生林木不予补偿。

3.对于涉及极少特殊的珍贵树木、古树、大树和名木进行合理补偿。

4.未列入此表的其他林地上的连片林木，按省政府令第 124 号的规定计算林木补偿费。

5.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省的有关规定执行。

6.零星经济林木补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告(黔国房估字[2024]1-0048号)。

附件2-2

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设成片经济林木
补偿标准

补偿对象			单位	补偿标准	备注
序号	种类	规格			
1	板栗	苗期	元/亩	1000	裸根定苗后第一个生产年。
		产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期。
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
2	核桃	产前期	元/亩	2500	
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
3	苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃	产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期。
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
4	柑、桔、橙、柚类	苗期	元/亩	1000	裸根定苗后第一个生产年。
		产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期。
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	

5	杨梅、枇杷	苗期	元/亩	2000	裸根定苗后第一个生产年。
		产前期	元/亩	4000	第二个生产年至初挂果期。
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
6	葡萄	苗期	元/亩	10000	裸根定苗后第一个生产年。
		产前期	元/亩	20000	含葡萄架
		初、衰产期	元/亩	25000	含葡萄架
		盛产期	元/亩	30000	含葡萄架
7	麻竹、南竹、金竹、撑绿竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	10000	
8	水竹、杂竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
9	太子参	栽植 1-2 年	元/亩	3000	三年以上的不做任何补偿,自行处理。
10	百香果	产前期	元/亩	4800	
		初、衰产期	元/亩	8000	
		盛产期	元/亩	15000	
11	火龙果	产前期	元/亩	6000	
		初、衰产期	元/亩	10000	
		盛产期	元/亩	15000	
12	凤梨	产前期	元/亩	6000	
		初、衰产期	元/亩	10000	
		盛产期	元/亩	16000	

13	草 莓	苗期	元/亩	3000	
		生长期	元/亩	5000	
		挂果期	元/亩	12000	
14	规模饲草(5亩以上)	产前期	元/亩	1000	
		初、衰产期	元/亩	2000	
		盛产期	元/亩	3000	

说明：1.未列入此表的其他林地上的连片林木，按省政府令第124号的规定计算林木补偿费；

2.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省的有关规定执行；

3.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，按照成片经济林计算，不能按株数计算；

4.成片经济林木补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告(黔国房估字[2024]1-0048号)。

附件3-1

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设待征收住房市场
评估补偿标准

序号	结构	被征收住房 市场评估价 (元/m ²)	拟安置住房 市场评估价 (元/m ²)
1	框架	1400	1800
2	砖混	1200	
3	砖木	900	
4	木瓦	800	
5	土木（含片石）	800	
6	石砌结构现浇	800	

说明：1.本标准不含室内外装饰、附属设施及宅基地补偿。
2.生产、办公、库房等非住宅房屋，参照住房补偿标准执行。
3.补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048号）。

附件3-2

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设被征收及拟安置
营业性用房市场评估价格

序号	结构	被征收营业房 市场评估价 (元/m²)	拟安置营业房 市场评估价 (元/m²)
1	框架	3200	4200
2	砖混	3000	
3	砖木	2800	
4	木瓦	2600	
补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048号）。			

附件3-3

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设搬迁一次性
补助费标准

类别		补偿标准	备注
搬迁补偿费	住宅房	20元/m²	每户累计不足1000元的按1000元计算，超过1000元的据实补偿。
	有经营行为的住房	30元/m²	
	生产用房、库房	30元/m²	
住宅房临时周转过渡费		按房屋建筑面积每月7元/m²计发。	
补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048号）。			

附件3-4

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设房屋附属设施
补偿标准

项目名称	单位	补偿标准	备注
座机电话（不含分机）	元/部	120	
宽带移户费	元/户	120	
有线电视或村村通电视	元/户	300	
挂式空调	元/台	1000	移机、安装
台式空调	元/台	1500	移机、安装
太阳能热水器	元/套	1500	含管件及搬迁、安装
监控设备	元/套	150	含管件及搬迁、安装
电热水器（含燃气热水器）	元/套	300	含管件及搬迁、安装
照明设施（明线）	元/m²	10	以被征收房屋建筑面积为依据。
照明设施（暗线）	元/m²	20	以被征收房屋建筑面积为依据。
动力设施	元/户	2500	有独立户头且安装三相动力电。
独立电表	元/户	520	具有在供电局开户的电表
灶面为大理石（花岗石）灶台	元/米	300	
普通灶头（含贴砖）	元/米	200	安装有热水包增加补偿费200元。
小型地面卫星接收设施	元/套	100	移机安装
自行引水（含安装费）	元/户	250	含材料及安装费
市政供水设施	元/户	600	含材料及安装费
天然气	元/户	2600	含管件及搬迁、安装
抽油烟机	元/台	500	移机、安置
补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048号）。			

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设房屋装饰装修
补偿标准

项目	类别	补偿标准	备注
外墙装饰	外墙面砖或水洗石外墙	65 元/m ²	按贴砖或水洗石面积计算
	外墙涂料	50 元/m ²	按涂料面积计算
	黔北民居房屋顶盖	150 元/m ²	按顶盖面积计算
	外墙水泥清光	25 元/m ²	按清光面积计算
	外墙真石漆	80 元/m ²	按真石漆面积计算
	外墙水包沙	130 元/m ²	按水包沙面积计算
内墙装饰	仿瓷	15 元/m ²	
	乳胶漆	30 元/m ²	
	墙纸	30 元/m ²	
	硅藻泥	60 元/m ²	
	刺绣墙布	90 元/m ²	
	普通墙布	60 元/m ²	
	木质墙面	50 元/m ²	
	瓷砖墙面	40 元/m ²	
	木墙裙（高度 1 米左右）	60 元/m ²	符合装饰装修材料标准（有产品合格证）。
	瓷砖墙裙（高度 1 米左右）	60 元/m ²	
	铝塑板墙裙	70 元/m ²	
	电视墙	100 元/m ²	

天棚装饰	木质吊顶	160 元/m ²	含龙骨架
	石膏板吊顶	60 元/m ²	含龙骨架
	铝塑板吊顶	100 元/m ²	含龙骨架
	塑料扣板	80 元/m ²	含龙骨架
	合金板扣板	120 元/m ²	含龙骨架
	石膏线条	10 元/米	
	木线条	15 元/米	
	集成吊顶	50 元/m ²	
地面装饰	60cm×60cm 以下地板砖	60 元/m ²	
	60cm×60cm 地板砖	80 元/m ²	
	80cm×80cm 地板砖	120 元/m ²	
	大理石、花岗石	160 元/m ²	
	75cm×150cm 地板砖	180 元/m ²	
	竹、实木地板	140 元/m ²	
	拼花木地板	150 元/m ²	
	强化、复合木地板	90 元/m ²	
	水磨石地坪	60 元/m ²	
	简易木地板	40 元/m ²	
	地脚线（木质）	20 元/m	
	地脚线（瓷砖）	15 元/m	
金属门窗	铝合金卷帘门	150 元/m ²	
	防撬（防盗）门	1200 元/道	
	不锈钢防盗窗	150 元/m ²	
	钢棚	100 元/m ²	
	铝合金隔断门	150 元/m ²	
	钢条防盗门	100 元/m ²	
	铝合金窗	120 元/m ²	
	钢条防盗窗	100 元/m ²	
	纱窗	30 元/m ²	

精装修门窗	成品套装门	800 元/套	含门套
	三合板、椴木贴面自制门	300 元/套	含门套
	不锈钢、铝合金大门	600 元/m ²	
	普通木门（窗）	200 元/樘	
	实木大门	200 元/m ²	含门套
	雕花实木门	500 元/樘	含门套
	窗套	25 元/米	
窗户雨棚	塑料雨棚	60 元/米	
	不锈钢雨棚	100 元/米	
门头	喷绘	50 元/m ²	无门头框架
	喷绘	180 元/m ²	门头框架为钢结构、木结构
	铝塑板	260 元/m ²	门头框架为钢结构、木结构
室内护栏	木质	100 元/米	
	钢条	25 元/米	
	不锈钢	100 元/米	
	铁花	120 元/米	
	砖砌水泥清光	110 元/米	
	贴砖、罗马柱、花瓶柱	110 元/米	
	铝合金立柱+木质扶手	160 元/米	
	铝合金立柱+玻璃+木质扶手	200 元/米	
雕花玻璃	厚度 8mm 及以下	220 元/m ²	
	厚度 8mm 以上	320 元/m ²	
室内隔断	室内玻璃隔断	250 元/m ²	
	室内木质隔断	400 元/m ²	
固定柜	壁柜	320 元/米	
	吊柜（高 700mm 及以下）	260 元/米	
	装饰柜	280 元/米	

卫生洁具	台式面盆	500 元/套	
	浴缸	600 元/套	
	整体浴室（成品淋浴房）	1800 元/套	搬迁、安装费
	蹲式大便器	150 元/套	
	坐式大便器	500 元/套	
	不锈钢面盆	150 元/套	
	不锈钢水塔	800 元/个	
补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048 号）。			

附件3-6

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设房屋构筑物补偿标准

类别	名称	单位	补偿标准	备注
围墙	实心砖围墙	元/m ³	260	含粉糊
	浆砌石围墙	元/m ³	220	
	空心砖砌围墙	元/m ³	210	
	片石干砌围墙	元/m ³	150	
	简易土质围墙	元/m ³	80	
	围墙基础	元/米	40	
堡坎	浆砌石堡坎	元/m ³	180	
	干砌石堡坎	元/m ³	120	
	混凝土堡坎	元/m ³	400	
	毛石混凝土堡坎	元/m ³	260	
	浆砌勾平缝	元/m ²	4	
	浆砌勾凸缝	元/m ²	8	
晒坝	混凝土晒坝	元/m ²	60	
	石晒坝	元/m ²	60	
	简易水泥、三合土、碎石地坪	元/m ²	40	
	贴砖花池	元/米	35	
	水泥清光花池	元/米	25	
	坝子栏杆（贴砖、罗马柱）	元/米	50	高度 1.2 米以上按围墙计算。
	坝子栏杆（砖、石砌粉糊清光）	元/米	35	
	坝子栏杆（砖、石砌未粉糊）	元/米	25	
	拦水线	元/米	15	50cm 以下（不含 50cm）

水缸		元/口	200	
沼气池、水池、水窖、粪池、鱼塘、水井、花坛	沼气池	元/m ³	600	以容积计算
	混凝土	元/m ³	450	按混凝土实际方量计算
	砖石浆砌	元/m ³	150	按砖石浆砌实际方量计算。
	土质	元/m ³	80	按容积计算
	混凝土盖	元/m ²	100	按混凝土盖面积计算
	水池水管	元/米	10	
	水泥管	元/米	85	
	鱼塘水泥踩底	元/m ²	20	鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的 3 倍。
	人工水井（深度 2 米以内）人工费补偿	元/口	500	每超深 1 米，按 250 元/米据实增加；水源不进行补偿。
	机井	元/米	180	按机井深度计算
	人饮水池	元/m ³	360	按容积计算
	花坛	元/m ³	350	
畜圈、厕所、煤房、烤烟烘房等	框架、砖混结构	元/m ²	600	
	砖木结构	元/m ²	450	
	木结构	元/m ²	300	
	土木结构	元/m ²	250	
	简易结构	元/m ²	100	
	土瓦窑	元/m ³	60	按窑洞体积计算

棚子	简易棚、木结构棚	元/m ²	80	
	钢架彩钢棚	元/m ²	180	
	砖结构棚	元/m ²	100	
	金属结构棚	元/m ²	150	
	黔北民居楼顶	元/m ²	320	砖木
	黔北民居楼顶	元/m ²	800	砖混
硬化道路	人行道	元/m ²	60	
	机车道	元/m ²	120	
沟渠	沟渠	元/m ³	280	按砌体实际方量计算
蔬菜大棚	钢结构	元/m ²	150	高度不足 2 米的，按补偿标准减少 30%。棚内安装滴灌系统的，另增加 6 元/m ² 。
	竹篾结构	元/m ²	50	
雨棚	不锈钢铝合金钢化玻璃	元/m ²	350	雨阳棚
	塑料阳光棚	元/m ²	180	
电杆	木电杆	元/根	600	
	水泥电杆	元/根	1000	8 米以上每增加 1 米加 50 元。
	太阳能电杆	元/根	1200	含杆上太阳能灯
其他	棺材搬迁	元/盒	1000	
	蜂桶搬迁	元/桶	100	
活动板房	活动板房	元/m ²	300	
玻璃房	玻璃房	元/m ²	600	
补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048 号）。				

附件4

贵州习湖酒厂有限公司新增年产5万吨酱香型白酒项目（一期）建设坟墓搬迁补偿标准

补偿类别	名称	计量单位	补偿标准 (元)	奖励标准 (元)	备注
坟墓	料石坟	元 / 座	2500	3000	在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策。
	砌石、土石坟	元 / 座	1500	3000	
	土、乱石坟	元 / 座	1100	1500	
	坟碑（单碑）	元 / 块	900		
	坟碑帽（连体）	元 / 块	1100		
	棺木	座	4000		
附属设施及其它建构物	浆砌石围墙	元/m³	300		
	片石干砌围墙	元/m³	230		
	围墙基础	元/米	150		
	浆砌石堡坎	元/m³	300		
	干砌石堡坎	元/m³	200		
	毛石混凝土堡坎	元/m³	360		
	混凝土堡坎	元/m³	450		
	混凝土坟坝	元/m²	90		
	栏杆	元/米	150		
	浆砌石基础	元/m²	180		

说明：1.坟墓占地补偿按照坟墓实际占用土地地类的补偿标准执行（无青苗补偿费）。2.补偿标准依据习酒镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0048号）。