附件1

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设土地征收

补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地类** | **修正****系数** | **补偿标准****（元/亩）** | **青苗补偿****（元/亩）** |
| 农用地 | 耕地 | 1 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 0.60 | 22140 |  |
| 其他用地 | 建设用地 | 0.55 | 20295 |  |
| 未利用地 | 0.27 | 9963 |  |
| 备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12号）文件 |

附件2-1

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设零星经济林木

补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **种类** | **规格** | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃、桑葚、佳宝果等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果。 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径16cm以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径 16-25cm（含 25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm元/株 | 元/株 | 1200 |  |
| 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗，每亩超过125株按照125株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250株按照250株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径 16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500株按照500株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 花椒、油 桐、油茶、无花果、 漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200株按照200株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 杜仲、黄 柏、厚朴、椿树、银 杏等 | 胸径2cm 以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过 400株按400株计算。 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算， 每亩超过2667 株按照2667株计算。 |
| 成长期（6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 棕树 | 主干高50cm以下（含50 cm） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿。 |
| 主干高50-100㎝（含100cm） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100cm以上 | 元/株 | 30 |  |
| 麻竹、楠 竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 香蕉、芭蕉 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 成长期 | 元/株 | 50 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 120 |  |
| 桂圆、荔枝 | 苗期 | 元/株 | 40 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 | 高50-100cm |
| 初产期 | 元/株 | 120 | 高100-150cm |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 | 盛产期 |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1200 | 盛产期 |
| 胸径11-12cm | 元/株 | 1600 | 盛产期 |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 | 盛产期 |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 | 盛产期 |
| 榕树、美人树 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 金丝楠木 | 胸径5cm 以下 | 元/株 | 40 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过168棵按照168棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 25 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过260棵按照260棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 100 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 300 |  |
| 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅 41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅 51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 紫荆 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 桂花、三角梅 | 胸径3cm以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过143株按照143株计算。 |
| 胸径3-5cm（不含5cm） | 元/株 | 80 |   |
| 胸径5-7cm（不含7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径7-9cm（不含9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9-11cm（不含11cm） | 元/株 | 600 | 胸径11-13cm（不含13cm） |
| 胸径11cm以上 | 元/株 | 950 |  |
| 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 甘蔗 | 成苗期 | 元/株 | 3 |  |
| 分蘖期 | 元/株 | 5 |  |
| 伸长期 | 元/株 | 8 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 10 |  |
| 琯溪蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 40 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 100 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 300 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 霸王鞭 | 苗期 | 元/株 | 10 |  |
| 成长期 | 元/株 | 30 |  |
| 竹 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径8cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 茶花 | 定植2年以上（搬迁） | 元/株 | 150 |  |
| 紫薇 | 定植2年以上（搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 栀子花 | 栽植2年以上（搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 用材林及其他林木 | 幼树（人工造林未成林和幼林） | 元/亩 | 1000 | 保留株数100株/亩以上，以1000元/亩记，达不到保留株数的以10元/株计算 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 15 | 胸径6㎝以下的属于幼树，不予补偿 |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 30 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 50 |  |
| 胸径21-30cm以上 | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30cm以上 | 元/株 | 90 |  |
| 吴茱萸 | 苗期 | 元/株 | 10 |  |
| 初产期（胸径3cm以上） | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期（胸径5cm以上） | 元/株 | 600 |  |
| 黑老虎苗（布福娜） | 苗期 | 元/株 | 10 |  |
| 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | 10 |  |
| **说明：**1.苗期：裸根苗定植后一个生产年；2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算；3.胸径5cm以下的天然次生林木不予补偿；4.对于涉及极少特殊的珍贵树木、古树、大树和名木进行合理补偿；5.未列入此表的其他林地上的连片林木，按省政府令第124号的规定计算林木补偿费；6.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省的有关规定执行；7.零星经济林木补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号）。 |

附件2-2

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设成片经济林木

补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 板栗 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 柑、桔、橙、柚类 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 杨梅、枇杷 | 苗期 | 元/亩 | 2000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/亩 | 10000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 20000 | 含葡萄架 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 25000 | 含葡萄架 |
| 盛产期 | 元/亩 | 30000 | 含葡萄架 |
| 百香果 | 产前期 | 元/亩 | 4800 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 火龙果 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 无花果 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 凤梨 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 草莓 | 苗期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 生长期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 挂果期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 用材林 | 幼林、灌木林 | 元/亩 | 1000 | 高度6米及以下 |
| 乔木林 | 元/亩 | 2000 | 高度6米以上 |
| 麻竹、南竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 水竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 1500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 规模饲草（5 亩以上） | 产前期 | 元/亩 | 1000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 油桐、油茶 | 产前期 | 元/亩 | 1600 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2800 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5500 |  |
| 茶叶 | 产前期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 杜仲、黄柏、银杏 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 花椒 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 太子参 | 栽植1-2年 | 元/亩 | 3000 | 三年以上的不做任何补偿，自行处理。 |
| **说明：**1.苗期补偿标准按产前期补偿标准50%计算；2.苗期：裸根苗定植后一个生产年；3.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算；4.胸径5cm以下的天然次生林木不予补偿；5.对于涉及极少特殊的珍贵树木、古树、大树和名木进行合理补偿；6.未列入此表的其他林地上的连片林木，按省政府令第124号的规定计算林木补偿费；7.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省的有关规定执行；8.成片经济林木补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号）。 |

附件3-1

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设待征收住房

市场评估补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **补偿类别** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 框架 | 元/m2 | 1300 |  |
| 2 | 砖混 | 元/m2 | 1100 |  |
| 3 | 砖木 | 元/m2 | 780 |  |
| 4 | 木、土、石 | 元/m2 | 600 |  |
| 5 | 石砌结构现浇 | 元/m2 | 500 |  |
| 6 | 简易结构 | 元/m2 | 330 |  |
| **说明：**1.房屋拆迁安置货币补偿标准针对建成区范围外，建成区范围内补偿标准参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》相关标准进行补偿；2.本标准不含室内外装饰、附属设施及宅基地补偿；3.生产、办公、库房等非住宅房屋，参照住房补偿标准执行；4.补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号）。 |

附件3-2

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设房屋附属设施

补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 座机电话（不含分机） | 元/部 | 120 |  |
| 2 | 宽带移户费 | 元/户 | 120 |  |
| 3 | 有线电视或村村通电视 | 元/户 | 250 |  |
| 4 | 挂式空调 | 元/台 | 300 | 移机、安装 |
| 5 | 台式空调 | 元/台 | 450 | 移机、安装 |
| 6 | 太阳能热水器 | 元/套 | 600 | 含管件及搬迁、安装 |
| 7 | 监控设备 | 元/套 | 150 | 含管件及搬迁、安装 |
| 8 | 电热水器（含煤气热水器） | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| 9 | 照明设施（明线） | 元/㎡ | 6 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 10 | 照明设施（暗线） | 元/㎡ | 20 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 11 | 动力设施 | 元/户 | 2500 | 有独立户头且安装三相动力电 |
| 12 | 独立电表 | 元/户 | 520 | 具有在供电局开户的电表 |
| 13 | 灶面为大理石（花岗石）灶台 | 元/米 | 300 |  |
| 14 | 普通灶头（含贴砖） | 元/米 | 200 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 15 | 小型地面卫星接收设施 | 元/套 | 100 | 移机安装 |
| 16 | 自行引水（含安装费） | 元/户 | 250 | 含材料及安装费 |
| 17 | 市政供水设施 | 元/户 | 600 | 含材料及安装费 |
| 18 | 天然气 | 元/户 | 2350 | 含管件及搬迁、安装 |
| 19 | 吊扇 | 元/个 | 150 |  |
| 20 | 乒乓球台 | 元/个 | 800 |  |
| 21 | 灭火器 | 元/个 | 60 |  |
| 22 | 篮球板 | 元/个 | 1200 |  |
| 23 | 不锈钢国旗旗杆 | 元/根 | 350 |  |
| 24 | 教学音响系统 | 元/套 | 1300 |  |
| 25 | 不锈钢大门 | 元/㎡ | 150 |  |
| 26 | 钢管大门 | 元/㎡ | 100 |  |
| 27 | 课桌 | 元/张 | 120 |  |
| 28 | 铁皮档案柜 | 元/个 | 500 |  |
| 29 | 信号发射器 | 元/个 | 150 |  |
| 30 | 污水管道（200毫米直径） | 元/米 | 80 |  |
| 31 | 污水井 | 元/m³ | 300 |  |
| 32 | 不锈钢酒罐 | 元/m³ | 850 |  |
| 33 | 抽油烟机 | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| **备注：**房屋附属设施补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号） |

附件3-3

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设房屋装饰装修

补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **类别** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 外墙装饰 | 外墙面砖或水洗石外墙 |  元/㎡ | 65 | 按贴砖或水洗石面积计算 |
| 外墙涂料 |  元/㎡ | 50 | 按涂料面积计算 |
| 黔北民居房屋顶盖（砖木结构） |  元/㎡ | 150 | 按顶盖面积计算 |
| 黔北民居房屋顶盖（砖混结构） |  元/㎡ | 120 | 按顶盖面积计算 |
| 外墙水泥清光 |  元/㎡ | 25 | 按清光面积计算 |
| 外墙真石漆 |  元/㎡ | 80 | 按实际面积计算 |
| 外墙水包沙 |  元/㎡ | 130 | 按实际面积计算 |
| 内墙装饰 | 仿瓷 |  元/㎡ | 10 |  |
| 乳胶漆 |  元/㎡ | 15 |  |
| 墙纸 |  元/㎡ | 18 |  |
| 硅藻泥 |  元/㎡ | 60 |  |
| 刺绣墙布 |  元/㎡ | 40 |  |
| 普通墙布（高档） |  元/㎡ | 30 |  |
| 普通墙布 |  元/㎡ | 25 |  |
| 集成墙板 |  元/㎡ | 200 |  |
| 木质墙面 |  元/㎡ | 30 |  |
| 瓷砖墙面 |  元/㎡ | 40 |  |
| 木墙裙（高度1米左右） |  元/㎡ | 50 | 符合装饰装修材料标准（有产品合格证） |
| 瓷砖墙裙（高度1米左右） |  元/㎡ | 40 |  |
| 铝塑板墙裙 |  元/㎡ | 70 |  |
| 电视墙 |  元/㎡ | 100 |  |
| 桑拿板（普通板） |  元/㎡ | 60 |  |
| 桑拿板（杉木板） |  元/㎡ | 100 | 1cm以上厚度 |
| 桑拿板（含龙骨架） |  元/㎡ | 75 |  |
| 天棚装饰 | 木质吊顶（集成吊顶） |  元/㎡ | 50 | 含龙骨架，不含龙骨架的下浮20％。 |
| 石膏板吊顶 |  元/㎡ | 40 | 含龙骨架 |
| 铝塑板吊顶 |  元/㎡ | 70 | 含龙骨架 |
| 塑料扣板 |  元/㎡ | 80 | 含龙骨架 |
| 合金板扣板 |  元/㎡ | 120 | 含龙骨架 |
| 石膏线条 | 元/米 | 7 |  |
| 木线条 | 元/米 | 15 |  |
| 木墙板 |  元/㎡ | 40 |  |
| 地面装饰 | 60cm×60cm以下地板砖 |  元/㎡ | 60 |  |
| 60cm×60cm地板砖 |  元/㎡ | 80 |  |
| 80cm×80cm地板砖 |  元/㎡ | 120 |  |
| 75cm×150cm地板砖 |  元/㎡ | 180 |  |
| 大理石、花岗石 |  元/㎡ | 160 |  |
| 地脚线（木质） |  元/㎡ | 20 |  |
| 地脚线（瓷砖） |  元/㎡ | 15 |  |
| 简易木地板 |  元/㎡ | 40 |  |
| 竹、实木地板 |  元/㎡ | 140 |  |
| 拼花木地板 |  元/㎡ | 150 |  |
| 强化、复合木地板 |  元/㎡ | 90 |  |
| 普通木地板 |  元/㎡ | 40 |  |
| 水磨石地坪 |  元/㎡ | 60 |  |
| 金属门窗 | 铝合金卷帘门、窗 |  元/㎡ | 120 |  |
| 电动铝合金卷帘门 |  元/㎡ | 180 | 含电机 |
| 防撬（防盗）门 |  元/道 | 1200 |  |
| 铝合金隔断门 |  元/㎡ | 150 |  |
| 钢条防盗门 |  元/㎡ | 100 |  |
| 铝合金窗 |  元/㎡ | 120 |  |
| 不锈钢防盗窗 |  元/㎡ | 150 |  |
| 钢条防盗窗（门） |  元/㎡ | 100 |  |
| 铝合金防盗窗 |  元/㎡ | 110 |  |
| 纱窗 |  元/㎡ | 30 |  |
| 钢棚 |  元/㎡ | 100 |  |
| 精装修门窗 | 成品套装门 | 元/套 | 800 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 元/套 | 300 | 含门套 |
| 不锈钢、铝合金大门 |  元/㎡ | 600 |  |
| 普通木门（窗） | 元/樘 | 200 |  |
| 实木大门 |  元/㎡ | 120 | 含门套 |
| 雕花实木门 | 元/樘 | 500 | 含门套 |
| 窗套 | 元/米 | 25 |  |
| 套装实木门 | 元/樘 | 700 | 含门套 |
| 木质雕花窗 |  元/㎡ | 70 |  |
| 窗户雨棚 | 塑料雨棚 | 元/米 | 60 |  |
| 不锈钢雨棚 | 元/米 | 100 |  |
| 门头 | 喷绘 |  元/㎡ | 50 | 无门头框架 |
| 喷绘 |  元/㎡ | 180 | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 铝塑板 |  元/㎡ | 260 | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 室内护栏 | 木质 | 元/米 | 30 |  |
| 钢条 | 元/米 | 25 |  |
| 不锈钢 | 元/米 | 100 |  |
| 铁花 | 元/米 | 120 |  |
| 砖砌水泥清光 | 元/米 | 110 |  |
| 贴砖、罗马柱、花瓶柱 | 元/米 | 110 |  |
| 铝合金立柱+玻璃+木质扶手 | 元/米 | 160 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 | 元/米 | 200 |  |
| 雕花玻璃 | 厚度8mm及以下 |  元/㎡ | 220 |  |
| 厚度8mm以上 |  元/㎡ | 320 |  |
| 室内隔断 | 室内玻璃隔断 |  元/㎡ | 250 |  |
| 室内木质隔断 |  元/㎡ | 400 |  |
| 固定柜 | 壁柜 | 元/米 | 280 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 元/米 | 260 |  |
| 装饰柜 | 元/米 | 280 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 元/套 | 500 |  |
| 浴缸 | 元/套 | 600 |  |
| 整体浴室（成品淋浴房） | 元/套 | 800 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 元/套 | 280 |  |
| 坐式大便器 | 元/套 | 500 |  |
| 不锈钢面盆 | 元/套 | 150 |  |
| 其他 | 不锈钢水塔 | 元/个 | 800 |  |
| **备注：**房屋装饰装修补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号） |

附件3-4

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设房屋构筑物

补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 围墙 | 实心砖围墙 | 元/m³ | 260 | 含粉糊 |
| 浆砌石围墙 | 元/m³ | 220 |  |
| 空心砖砌围墙 | 元/m³ | 220 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 150 |  |
| 简易土质围墙 | 元/m³ | 80 |  |
| 铁艺围墙栏杆 | 元/m³ | 120 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 120 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 400 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/㎡ | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/㎡ | 8 |  |
| 晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 简易水泥、三合土、碎石地坪 | 元/㎡ | 40 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 | 高度1.2米以上按围墙计算 |
| 坝子栏杆（砖、石砌粉糊清光） | 元/米 | 35 |
| 坝子栏杆（砖、石砌未粉糊） | 元/米 | 25 |
| 青石地坪 | 元/㎡ | 60 |  |
| 拦水线 | 元/米 | 15 | 50cm以下（不含50cm) |
| 水池、水窖、粪池、鱼塘、水井 | 混凝土 | 元/m³ | 420 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/m³ | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土质 | 元/m³ | 15 | 按容积计算 |
| 混凝土盖 | 元/㎡ | 50 | 按混凝土盖面积计算 |
| 水池水管 | 元/米 | 5 | 按照市场价计算 |
| 水泥管 | 元/米 | 85 |  |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/㎡ | 20 | 鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的3倍。 |
| 人工水井（深度2米以内）人工费补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250元/米据实增加；水源不进行补偿 |
| 机井 | 元/米 | 180 | 按机井深度计算 |
| 人饮水池 | 元/m³ | 360 | 按容积计算 |
| 土石（砖）混合 | 元/m³ | 35 | 按土石（砖）混合实际方量计算 |
| 土石方开挖 | 元/m³ | 30 | 按容积计算 |
| 水池水管 | 口 | 500 |  |
| 畜圈、厕 所、煤房、烤烟烘房等 | 框架、砖混结构 | 元/㎡ | 450 |  |
| 砖木结构 | 元/㎡ | 350 |  |
| 木结构 | 元/㎡ | 300 |  |
| 土木结构 | 元/㎡ | 250 |  |
| 简易结构 | 元/㎡ | 100 |  |
| 土瓦窑 | 元/m³ | 60 | 按窑洞体积计算 |
| 木瓦结构 | 元/m³ | 300 |  |
| 棚子 | 简易棚、木结构棚 | 元/㎡ | 80 |  |
| 钢架彩钢棚 | 元/㎡ | 260 | 四周有砖砌体 |
| 砖结构棚 | 元/㎡ | 100 |  |
| 金属结构棚 | 元/㎡ | 150 |  |
| 硬化道路 | 人行道 | 元/㎡ | 60 |  |
| 机耕道 | 元/㎡ | 90 |  |
| 混凝土 | 元/㎡ | 60 |  |
| 青石板 | 元/㎡ | 50 |  |
| 机车道 | 元/㎡ | 120 |  |
| 柏油路面 | 元/㎡ | 100 |  |
| 沟渠 | 混凝土沟渠 | 元/m³ | 280 | 按砌体实际方量计算 |
| 蔬菜大棚 | 钢结构 | 元/㎡ | 60 | 高度不足2米的，按补偿标准减少30%。棚内安装滴灌系统的，另增加6元/㎡。 |
| 竹篾结构 | 元/㎡ | 30 |  |
| 雨棚 | 不锈钢铝合金钢化玻璃 | 元/㎡ | 100 | 雨阳棚 |
| 塑料阳光棚 | 元/㎡ | 100 |  |
| 电杆 | 木电杆 | 元/根 | 600 |  |
| 水泥电杆 | 元/根 | 1000 | 8米以上每增加1米加50 元 |
| 太阳能电杆 | 元/根 | 1200 | 含杆上太阳能灯 |
| 其他 | 蜂桶搬迁 | 元/桶 | 200 | 搬迁费 |
| 水塔 | 水塔 | 1吨以下 | 500 |  |
| 水塔 | 1吨以上 | 700 |  |
| 水缸 | 元/口 | 200 |  |
| 沼气池 | 元/m³ | 600 | 以容积计算 |
| **备注：**房屋构筑物补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产 资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号） |

附件4

贵州中赤酒业股份有限公司1万吨酱香型白酒技改扩能项目（二期）建设坟墓搬迁补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **名称** | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **奖励标准（元）** | **备注** |
| 坟墓 | 料石坟 | 元／座 | 2500 | 2500 | 合坟按1.5座计；在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策。 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1500 | 2500 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 1100 | 1500 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 900 |  |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1100 |  |
| 内箱 | 元／座 | 4000 |  |
| 附属设施及其它建构筑物 | 浆砌石围墙 | 元/m³ | 230 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 180 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 90 |  |
| 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 230 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 150 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 310 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |
| 混凝土坟坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 栏杆 | 元/米 | 50 |  |
| 浆砌石基础 | 元/㎡ | 180 |  |
| 备注：1.坟墓占地补偿按照坟墓实际占用土地地类的补偿标准执行（无青苗补偿费）；2.坟墓搬迁补偿标准根据由习水县回龙镇人民政府委托贵州国信房地产资产评估公司所作的估价结果报告（黔国房估字〔2024〕1-0013号）。 |