**附件1**

**习水县城市公园（二期）项目待征收住房及**

**拟置换住房市场价评估结果表**

 **单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****序号**** | ****结构**** | ****待征收住房**** | ****拟置换住房**** |
| **1** | 框架 | 3000 | 3200 |
| **2** | 砖混 | 2800 |
| **3** | 砖木 | 2200 |
| **4** | 木瓦（土木、石砌） | 1600 |

**附件2**

**习水县城市公园（二期）项目待征收营业性**

**用房（临街）及拟置换营业房市场价**

**评估结果表**

 **单位：元/m2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **路段名称** | **路段名称** | **结构** | **评估单价** | **拟安置营业用房** |
| **1** | 秦岭路 | 秦岭路至乌江南路交叉口 | 框架 | 8000 | **9000** |
| 砖混 | 7500 |
| 砖木（瓦） | 7000 |
| 木瓦（土木、石砌） | 6500 |
| **2** | 长江东路 | 长江东路 | 框架 | 7000 | **8000** |
| 砖混 | 6500 |
| 砖木（瓦） | 6000 |
| 木瓦（土木、石砌） | 5500 |

**附件3**

**习水县城市公园（二期）项目拟回购房**

**重置成本价**

 **单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **重置成本价** | **备注** |
| 1 | 框架 | 2200+楼面地价 |  |

**附件4**

**习水县城市公园（二期）项目房屋附属**

**设施补偿标准**

| **类 别** | **单 位** | **补偿标准** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 座机电话（不含分机） | 元/部 | 120 |  |
| 宽带移户费 | 元/户 | 120 |  |
| 有线电视或村村通电视 | 元/户 | 300 |  |
| 空 调（挂式） | 元/台 | 1000 | 移机、安装 |
| 空 调（台式） | 元/台 | 1500 | 移机、安装 |
| 太阳能热水器 | 元/套 | 1500 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电热水器（含燃气热水器） | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| 天然气 | 元/户 | 2600 | 含管件及搬迁、安装 |
| 照明设施（明线） | 元/平方米 | 10 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 照明设施（暗线） | 元/平方米 | 20 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 动力设施 | 元/户 | 2500 | 有独立户头且安装三相动力电 |
| 独立电表 | 元/户 | 520 | 具有在供电局开户的电表 |
| 灶面为大理石（花岗石）灶台 | 元/米 | 300 |  |
| 抽油烟机 | 元/台 | 500 | 移机、安装 |
| 普通灶头（含贴砖） | 元/米 | 200 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 小型地面卫星接收设施 | 元/套 | 100 | 移机安装 |
| 自行引水（含安装费） | 元/户 | 250 | 水管按市场价 |
| 市政供水设施 | 元/户 | 600 | 含材料及安装费 |

**附件5**

**习水县城市公园（二期）项目房屋装饰装修**

**补偿标准**

| **项 目** | **类 别** | **单位** | **补偿****标准** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 外墙装饰 | 外墙面砖或水洗石外墙 | 元/平方米 | 65 | 按贴砖或水洗石面积计算 |
| 外墙涂料 | 元/平方米 | 50 | 按涂料面积计算 |
| 外墙玻璃幕墙 | 元/平方米 | 120 | 按幕墙面积计算 |
| 外墙水泥清光 | 元/平方米 | 25 | 按清光面积计算 |
| 内墙装饰 | 仿 瓷 | 元/平方米 | 15 |  |
| 乳胶漆 | 元/平方米 | 30 |  |
| 墙布（普通） | 元/平方米 | 60 |  |
| 墙布（刺绣） | 元/平方米 | 90 |  |
| 墙纸 | 元/平方米 | 30 |  |
| 木墙裙（高度1m左右） | 元/平方米 | 60 |  |
| 瓷砖墙裙（高度1m左右） | 元/平方米 | 60 |  |
| 铝塑板墙裙 | 元/平方米 | 70 |  |
| 电视墙 | 元/平方米 | 100 |  |
| 天棚装饰 | 木质吊顶 | 元/平方米 | 160 |  |
| 石膏板吊顶 | 元/平方米 | 60 |  |
| 铝塑板吊顶 | 元/平方米 | 100 |  |
| 桑拿板吊顶 | 元/平方米 | 100 |  |
| 塑料扣板 | 元/平方米 | 80 |  |
| 合金板扣板 | 元/平方米 | 120 |  |
| 集成吊顶 | 元/平方米 | 50 |  |
| 石膏线条 | 元/米 | 10 |  |
| 木线条 | 元/米 | 15 |  |
| 地面装饰 | 60cmX60cm以下地板砖 | 元/平方米 | 60 |  |
| 60cmX60cm地板砖 | 元/平方米 | 80 |  |
| 80cmX80cm地板砖 | 元/平方米 | 120 |  |
| 大理石、花岗石 | 元/平方米 | 160 |  |
| 竹、实木地板 | 元/平方米 | 140 |  |
| 拼花木地板 | 元/平方米 | 150 |  |
| 强化、复合木地板 | 元/平方米 | 90 |  |
| 简易木地板 | 元/平方米 | 40 |  |
| 塑胶地面 | 元/平方米 | 70 |  |
| 水磨石地坪 | 元/平方米 | 60 |  |
| 门窗 | 铝合金卷帘门 | 元/平方米 | 150 |  |
| 防撬（防盗）门 | 元/樘 | 1200 |  |
| 隔热门 | 元/樘 | 2200 |  |
| 套装门（非实木） | 元/樘 | 500 | 含门套 |
| 雕花门 | 元/樘 | 500 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 元/樘 | 300 | 含门套 |
| 门窗 | 套装实木门 | 元/樘 | 700 | 含门套 |
| 普通木门 | 元/樘 | 200 |  |
| 普通实木大门(非套装） | 元/平方米 | 110 | 含门套 |
| 铝合金隔断门 | 元/平方米 | 150 |  |
| 钢条防盗门 | 元/平方米 | 100 |  |
| 不锈钢防盗窗 | 元/平方米 | 150 |  |
| 钢条防盗窗 | 元/平方米 | 100 |  |
| 木窗 | 元/扇 | 80 |  |
| 纱窗 | 元/平方米 | 30 |  |
| 铝合金窗 | 元/平方米 | 120 |  |
| 窗套 | 元/米 | 25 |  |
| 钢棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 室内护栏 | 木 质 | 元/米 | 30 |  |
| 钢 条 | 元/米 | 25 |  |
| 不锈钢 | 元/米 | 100 |  |
| 铁 花 | 元/米 | 120 |  |
| 砖砌水泥清光 | 元/米 | 110 |  |
| 花瓶柱、贴砖、罗马柱 | 元/米 | 110 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 | 元/米 | 160 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手+玻璃 | 元/米 | 200 |  |
| 玻璃门 | 厚度8mm及以下 | 元/平方米 | 220 |  |
| 厚度8mm以上 | 元/平方米 | 320 |  |
| 固定柜 | 壁 柜 | 元/米 | 320 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 元/米 | 260 |  |
| 装饰柜 | 元/米 | 280 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 元/套 | 500 |  |
| 浴 缸 | 元/套 | 600 |  |
| 整体浴室（成品淋浴房） | 元/套 | 1800 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 元/套 | 150 |  |
| 坐式大便器 | 元/套 | 500 |  |
| 不锈钢面盆 | 元/套 | 150 |  |
| 室内隔断 | 玻璃隔断（普通） | 元/平方米 | 80 |  |
| 玻璃隔断（雕花） | 元/平方米 | 100 |  |
| 木质隔断 | 元/平方米 | 160 |  |
| 门头 | 铝塑扣板门头 | 元/平方米 | 90 |  |
| 铁、钢架+木板门头 | 元/平方米 | 110 |  |
| 不锈钢门头 | 元/平方米 | 120 |  |
| 木质板门头 | 元/平方米 | 100 |  |

**附件6**

**习水县城市公园（二期）项目房屋构筑物**

**补偿标准**

| **项 目** | **名 称** | **单 位** | **补偿标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、围墙 | 实心砖围墙 | 元/立方米 | 260 |
| 浆砌石围墙 | 元/立方米 | 220 |
| 空心砖砌围墙 | 元/立方米 | 210 |
| 片石干砌围墙 | 元/立方米 | 150 |
| 简易土质围墙 | 元/立方米 | 80 |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |
| 二、堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/立方米 | 180 |
| 干砌石堡坎 | 元/立方米 | 120 |
| 混凝土堡坎 | 元/立方米 | 400 |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/立方米 | 260 |
| 浆砌勾平缝 | 元/平方米 | 4 |
| 浆砌勾凸缝 | 元/平方米 | 8 |
| 三、晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/平方米 | 60 |
| 石晒坝 | 元/平方米 | 60 |
| 简易水泥、三合土、碎石地坪 | 元/平方米 | 40 |
| 青石地坪 | 元/平方米 | 45 |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 |
| 砖、石砌粉糊坝子栏杆 | 元/米 | 35 |
| 砖、石砌未粉糊坝子栏杆 | 元/米 | 25 |
| 栏水线 | 元/米 | 15 |
| 四、水池水窑粪池鱼塘水井水缸 | 混凝土 | 元/立方米 | 380 |
| 砖石浆砌 | 元/立方米 | 150 |
| 土 质 | 元/立方米 | 80 |
| 土石（砖）混合 | 元/立方米 | 100 |
| 混凝土盖 | 元/平方米 | 50 |
| 人工水井（深度2米以上算）人工费补偿 | 元/米 | 400 |
| 水泥管 | 元/米 | 85 |
| 水池 | 元/口 | 500 |
| 五、水缸 |  | 元/口 | 200 |
| 六、沼气池 | 沼气池（按容积计算） | 元/立方米 | 600 |
| 七、畜圈、厕所（主体外）、煤房等 | 砖混架构 | 元/平方米 | 450 |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 350 |
| 木结构 | 元/平方米 | 300 |
| 土木结构 | 元/平方米 | 250 |
| 简易结构 | 元/平方米 | 100 |
| 凉亭 | 元/平方米 | 450 |
| 八、棚子 | 砖结构棚 | 元/平方米 | 100 |
| 木结构棚 | 元/平方米 | 80 |
| 金属结构棚 | 元/平方米 | 150 |
| 活动板房（屋顶） | 元/平方米 | 260 |
| 九、道路硬化 | 人行道 | 元/平方米 | 90 |
| 机车道 | 元/平方米 | 120 |
| 十、沟渠 | 沟渠（按砌体体积算） | 元/立方米 | 280 |
| 十一、雨棚 | 不锈钢铝合金雨阳棚 | 元/平方米 | 100 |
| 阳光棚 | 元/平方米 | 100 |
| 十二、棺材搬迁 | 元/盒 | 1000 |
| 十三、蜂桶搬迁 | 元/桶 | 200 |

**附件7**

**习水县城市公园（二期）项目房屋**

**周转过渡费标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类 别** | **补 偿 标 准** | **备 注** |
| 住房 | 过渡费 | 按建筑面积每月7元/平方米计发。 | 每户累计不足500元的按500元计算，超过500元的据实补偿。 |
| 商业房一层 | 过渡费 | 按建筑面积每月20元/平方米计发。 |

**附件8**

**习水县城市公园（二期）项目坟墓搬迁**

**补偿及奖励标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准****（元/座、块）** | **奖励标准（元/座）** | **备注** |
| 坟墓 | 料石坟 | 座 | 2000 | 3000 | 在协议规定时间内搬迁的享受奖励。合坟按1.5所计算补偿。 |
| 砌石、土石坟 | 座 | 1200 | 3000 |
| 土、乱石坟 | 座 | 500 | 1500 |
| 坟碑（单碑） | 块 | 800 |  |
| 坟碑帽（连体） | 座 | 1500 |  |
|  | 棺 木 | 座 | 4000 |  |  |

说明：坟墓构筑物补偿参照房屋附属设施标准执行，坟地按实际面积参照宅基地标准进行补偿。

**附件9**

**习水县城市公园（二期）项目零星林木**

**补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **种类** | **规格** | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃、桑葚、佳宝果等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143 株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果。 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径16cm 以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径16-25cm（含 25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm元/株 | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗，每亩超过125株按照125株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250株按照250 株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500株按照500株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油 桐、油茶、无花果、 漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200株按照200株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄 柏、厚朴、椿树、银 杏等 | 胸径2cm 以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过 400株按照400株计算。 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算， 每亩超过2667株按照2667株计算。 |
| 成长期（6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 9 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30 ㎝以下棕树苗不予补偿。 |
| 主干高50-100㎝（含100cm） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 10 | 麻竹、楠 竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 11 | 香蕉、芭蕉 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 成长期 | 元/株 | 50 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 120 |  |
| 12 | 桂圆、荔枝 | 苗期 | 元/株 | 40 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 | 高50-100cm |
| 初产期 | 元/株 | 120 | 高100-150cm |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 | 盛产期 |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1200 | 盛产期 |
| 胸径11-12cm | 元/株 | 1600 | 盛产期 |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 | 盛产期 |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 | 盛产期 |
| 13 | 榕树、美人树 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 14 | 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 15 | 金丝楠木 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 40 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过168棵按照168棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20cm 以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 16 | 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 25 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过260棵按照260棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 17 | 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 100 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 300 |  |
| 18 | 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 19 | 紫荆 | 高30cm 以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 20 | 桂花、三角梅 | 胸径3cm以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过143株按照143株计算。 |
| 胸径3-5cm（不含5cm） | 元/株 | 80 |  |
| 胸径5-7cm（不含7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径7-9cm（不含9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9-11cm（不含11cm） | 元/株 | 600 | 胸径11-13cm（不含13cm） |
| 胸径11cm以上 | 元/株 | 950 |  |
| 21 | 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 22 | 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 23 | 甘蔗 | 成苗期 | 元/株 | 3 |  |
| 分蘖期 | 元/株 | 5 |  |
| 伸长期 | 元/株 | 8 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 10 |  |
| 24 | 琯溪蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 40 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/株 | 100 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 300 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 25 | 霸王鞭 | 苗期 | 元/株 | 10 |  |
| 成长期 | 元/株 | 30 |  |
| 26 | 竹 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径8cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 27 | 茶花 | 定植2年以上（搬迁） | 元/株 | 150 |  |
| 28 | 紫薇 | 定植2年以上（搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 29 | 栀子花 | 栽植2年以上（搬迁） | 元/株 | 50 |  |
| 30 | 用材林及其他林木 | 幼树（人工造林未成林和幼林） | 元/亩 | 1000 | 保留株数达100株/亩以上以1000元/亩记，达不到保留株数的以10元/株计算 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 15 | 胸径6㎝以下的属于幼树，不予补偿 |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 30 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 50 |  |
| 胸径21-30cm以上 | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30cm以上 | 元/株 | 90 |  |
| 31 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿；5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | 10 |  |

说明：1.苗期：裸根苗定植后一个生产年；

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算；

3.胸径5cm以下的天然次生林木不予补偿；

4.对于涉及极少特殊的珍贵树木、古树、大树和名木进行合理补偿；

5.未列入此表的其他林地上的连片林木，按省政府令第124号的规定计算林木补偿费；

6.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省的有关规定执行。