附件1

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目土地征收补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地 类** | | **补偿标准**  **（元/亩）** | **青苗补偿**  **（元/亩）** |
| 农用地 | 耕 地 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 22140 |  |
| 其他用地 | 建设用地 | 20295 |  |
| 未利用地 | 9963 |  |
| 备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12号）文件 | | | |

附件2-1

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套

# 设施建设项目零星经济林木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | | | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、杏、花红、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143棵按照143棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径16cm 以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径16-25cm（含25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、琯溪蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 每亩超过125棵,按照125棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、  红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100棵，按照100棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250棵，按照250棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500棵，按照500棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油桐、油茶、无花果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200棵，按照200棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等 | 胸径2cm以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过400棵，按照400棵计算 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过2667棵，按照2667棵计算 |
| 成长期（6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 9 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿 |
| 主干高50-100㎝（含100㎝） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 10 | 麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 11 | 用材林及其它林木 | 幼林苗木（指人工造林未成林苗木） | 元/亩 | 1000 | 保留株数达100株/亩以上以1000元/亩，达不到保留株数的以10元/株计算 |
| 胸径在6-10㎝（含10㎝） | 元/株 | 15 |  |
| 胸径在10-16㎝（含16㎝） | 元/株 | 30 |  |
| 胸径在16-20㎝（含20㎝） | 元/株 | 50 |  |
| 胸径在20-30㎝（含30㎝） | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30㎝以上 | 元/株 | 90 |  |
| 12 | 桂圆、荔枝 | 苗期:径在1㎝以下 | 元/株 | 20 | 初密度值为74株/亩，超出亩株部分只计算移植费用。 |
| 径在1-3㎝（苗高在1-1.5米） | 元/株 | 40 |
| 径4㎝以下，苗高在1.5-2米。 | 元/株 | 120 |
| 胸径在4-5㎝ | 元/株 | 200 | 符合每棵要有一个根系，胸径指离地1.3米，若自然分叉未达1.3米的以自然分叉下主杆处测量为准，胸径冠幅比达1：30以上按标准计算，每棵未达到前述标准的按苗期计算。 |
| 胸径在6-8㎝ | 元/株 | 600 |
| 胸径在9-10㎝ | 元/株 | 1000 |
| 胸径在11-15㎝ | 元/株 | 2000 |
| 胸径在16-25㎝ | 元/株 | 3000 |
| 胸径在26-30㎝ | 元/株 | 4000 |
| 胸径在31㎝以上 | 元/株 | 6000 |
| 14 | 榕树、美人树 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 15 | 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 16 | 金丝楠木 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 60 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 17 | 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 18 | 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 20 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 40 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 100 |  |
| 19 | 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 20 | 桂花、  三角梅 | 胸径 3cm 以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过143株按照143株计算。 |
| 胸径3-5cm（不含5cm） | 元/株 | 80 | 每棵要符合有一个根系，胸径指离地1.3米处，若自然分叉未达1.3米的以自然分叉下主干处测量为准，胸径冠幅比达1:30以上按标准计算，每棵未达到前述标准的按苗期计算。 |
| 胸径5-7cm（不含7cm） | 元/株 | 200 |
| 胸径7-9cm（不含9cm） | 元/株 | 300 |
| 胸径9-11cm（不含11cm） | 元/株 | 600 |
| 胸径11-13cm（不含13cm） | 元/株 | 900 |
| 胸径13cm以上 | 元/株 | 1800 |
| 21 | 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 22 | 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 23 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | | | 元/株 |

**说 明：**

1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算。

3.天然次生、萌生的林木不予补偿；主干高30cm以下的所有林木不予补偿。

4.以上经济林木超出亩株部分均只计算移植费用500元/亩。

附件2-2

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及

# 配套设施建设项目成片经济林木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿对象** | | | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 板栗 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 2 | 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 3 | 苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 4 | 柑、桔、橙、柚类 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 5 | 杨梅、枇杷 | 苗期 | 元/亩 | 2000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 6 | 葡萄 | 苗期 | 元/亩 | 10000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 20000 | 含葡萄架 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 25000 | 含葡萄架 |
| 盛产期 | 元/亩 | 30000 | 含葡萄架 |
| 7 | 麻竹、南竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 8 | 水竹、杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 9 | 太子参 | 栽植1-2年 | 元/亩 | 3000 | 三年以上的不做任何补偿，自行处理。 |
| 10 | 百香果 | 产前期 | 元/亩 | 4800 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 11 | 火龙果 | 产前期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 20000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 25000 |  |
| 12 | 凤梨 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 13 | 草莓 | 苗期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 生长期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 挂果期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 14 | 规模饲草  （5亩以上） | 产前期 | 元/亩 | 1000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 3000 |  |

附件3-1

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目待征收住房市场评估补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **单价（元/㎡）** | **备注** |
| 1 | 框架 | 1300.00 |  |
| 2 | 砖混 | 1100.00 |  |
| 3 | 砖木 | 700.00 |  |
| 4 | 木瓦 | 500.00 |  |
| 5 | 土木（含片石） | 500.00 |  |
| 6 | 石砌结构现浇 | 500.00 |  |

**说 明：**本标准不含室内外装饰、附属设施及宅基地补偿。

附件3-2

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目被征收及拟安置营业性用房

# 市场评估价格

**单位：元/㎡**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **被征收市场评估价** | **拟安置市场评估价** | **备注** |
| 1 | 国、省干线两侧 | 2100 | 2350 |  |
| 2 | 县乡公路两侧 | 1950 | 2200 |

附件3-3

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目搬迁、临时周转过渡费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | | **补偿标准** | **备 注** |
| 搬迁费 | 住宅 | 20元/㎡ | 每户累计不足1000元的按1000元计算，超过1000元的据实补偿。 |
| 营业性用房 | 30元/㎡ |
| 生产用房、库房 | 30元/㎡ |
| 临时周转过渡费 | | 按房屋建筑面积每月7元/㎡计发。 | |

附件3-4

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目房屋附属设施补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 座机电话（不含分机） | | 元/部 | 120.00 |  |
| 宽带移户费 | | 元/户 | 120.00 |  |
| 有线电视或村村通电视 | | 元/户 | 200.00 |  |
| 空调 | | 元/台 | 500.00 | 移机、安装 |
| 太阳能热水器 | | 元/套 | 600.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 监控设备 | | 元/套 | 200.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电热水器（含燃气热水器） | | 元/套 | 300.00 | 含管件及搬迁、安装 |
| 照明设施 | 明线 | 元/㎡ | 6.00 | 以被征收房屋建筑面积为依据（明线、暗线以实际为准，只认定为一类） |
| 暗线 | 元/㎡ | 20.00 |
| 动力设施 | | 元/户 | 2500.00 | 有独立户头且安装三相动力电 |
| 独立电表 | | 元/户 | 120.00 | 具有在供电局开户的电表 |
| 灶面为大理石（花岗石）灶台 | | 元/米 | 300.00 |  |
| 普通灶头（含贴砖） | | 元/米 | 200.00 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 小型地面卫星接收设施 | | 元/套 | 100.00 | 移机安装 |
| 自行引水（含安装费） | | 元/户 | 250.00 | 含材料及安装费 |
| 市政供水设施 | | 元/户 | 600.00 | 含材料及安装费 |

附件3-5

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目房屋装饰装修补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **类别** | **补偿标准** | **备注** |
| 外墙装饰 | 外墙面砖或水洗石外墙 | 65元/㎡ | 按贴砖或水洗石面积计算 |
| 外墙涂料 | 50元/㎡ | 按涂料面积计算 |
| 黔北民居房屋顶盖 | 120元/㎡ | 按顶盖面积计算 |
| 外墙水泥清光 | 25元/㎡ | 按清光面积计算 |
| 外墙水包沙 | 130元/㎡ |  |
| 内墙装饰 | 仿瓷 | 10元/㎡ |  |
| 乳胶漆 | 17元/㎡ |  |
| 墙纸 | 20元/㎡ |  |
| 硅藻泥 | 60元/㎡ |  |
| 刺绣墙布 | 25元/㎡ |  |
| 普通墙布 | 18元/㎡ |  |
| 木质墙面 | 20元/㎡ |  |
| 瓷砖墙面 | 40元/㎡ |  |
| 木墙裙（高度1米左右） | 50元/㎡ | 符合装饰装修材料标准（有产品合格证） |
| 瓷砖墙裙（高度1米左右） | 40元/㎡ |  |
| 电视墙 | 100元/㎡ |  |
| 天棚装饰 | 木质吊顶 | 45元/㎡ | 含龙骨架 |
| 石膏板吊顶 | 35元/㎡ | 含龙骨架 |
| 铝塑板吊顶 | 70元/㎡ | 含龙骨架 |
| 塑料扣板 | 35元/㎡ | 含龙骨架 |
| 合金板扣板 | 50元/㎡ | 含龙骨架 |
| 石膏线条 | 5元/米 |  |
| 地面装饰 | 60cm×60cm以下地板砖 | 60元/㎡ |  |
| 60cm×60cm地板砖 | 80元/㎡ |  |
| 80cm×80cm地板砖 | 120元/㎡ |  |
| 大理石、花岗石 | 160元/㎡ |  |
| 普通木地板 | 30元/㎡ |  |
| 竹、实木地板 | 140元/㎡ |  |
| 拼花木地板 | 200元/㎡ |  |
| 强化、复合木地板 | 90元/㎡ |  |
| 水磨石地坪 | 60元/㎡ |  |
| 金属门窗 | 铝合金卷帘门、窗 | 120元/㎡ |  |
| 防撬（防盗）门 | 850元/道 |  |
| 不锈钢防盗窗 | 120元/㎡ |  |
| 钢条防盗窗 | 50元/㎡ |  |
| 精装修门窗 | 成品套装门 | 800元/套 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 300元/套 | 含门套 |
| 不锈钢、铝合金、仿铜大门 | 600元/㎡ |  |
| 普通木门（窗） | 200元/扇 |  |
| 实木大门 | 110元/㎡ |  |
| 雕花实木门 | 500元/套 |  |
| 窗套 | 15元/米 |  |
| 断桥窗单玻 | 400元/㎡ |  |
| 断桥窗双玻 | 750元/㎡ |  |
| 窗户雨棚 | 塑料雨棚 | 60元/米 |  |
| 不锈钢雨棚 | 100元/米 |  |
| 门头 | 喷绘 | 50元/㎡ | 无门头框架 |
| 喷绘 | 180元/㎡ | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 铝塑板 | 260元/㎡ | 门头框架为钢结构、木结构 |
| 室内护栏 | 木质 | 30元/米 |  |
| 钢条 | 25元/米 |  |
| 不锈钢 | 100元/米 |  |
| 铁花 | 120元/米 |  |
| 砖砌水泥清光 | 30元/米 |  |
| 贴砖、罗马柱 | 50元/米 |  |
| 雕花玻璃 | 厚度8mm及以下 | 120元/㎡ |  |
| 厚度8mm以上 | 160元/㎡ |  |
| 室内隔断 | 室内玻璃隔断 | 250元/㎡ |  |
| 室内木质隔断 | 400元/㎡ |  |
| 固定柜 | 壁柜 | 260元/米 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 150元/米 |  |
| 装饰柜 | 100元/米 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 260元/套 |  |
| 浴缸 | 600元/套 |  |
| 成品淋浴房 | 800元/套 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 150元/套 |  |
| 坐式大便器 | 500元/套 |  |
| 不锈钢面盆 | 150元/套 |  |
| 其他 | 不锈钢水塔 | 150元/个 | 含管件、搬迁、安装费 |

附件3-6

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及

# 配套设施建设项目构筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 围墙 | 砖围墙 | 元/m³ | 220 | 含粉糊 |
| 浆砌石围墙 | 元/m³ | 180 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 130 |  |
| 简易土质围墙 | 元/m³ | 60 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 100 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/㎡ | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/㎡ | 8 |  |
| 晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 简易水泥、三合土碎石地坪 | 元/㎡ | 30 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 | 高度1.2米以上按围墙计算 |
| 坝子栏杆（砖、石砌粉糊清光） | 元/米 | 35 |  |
| 坝子栏杆（砖、石砌未粉糊） | 元/米 | 25 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 拦水线 |  | 元/米 | 15 | 50cm以下（不含50cm） |
| 水池、水窖、粪池鱼塘、水井 | 混凝土 | 元/m³ | 380 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/m³ | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土质 | 元/m³ | 40 | 按容积计算 |
| 混凝土盖 | 元/㎡ | 100 | 按混凝土盖面积计算 |
| 到水池的水管 | 元/米 | 5 | 按照市场价计算 |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/㎡ | 15 | 鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的3倍。 |
| 人工水井（深度2米以内）人工费补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250元/米据实增加；水源不进行补偿 |
| 机井 | 元/米 | 180 | 按机井深度计算 |
| 粪坑 | 元/个 | 200 |  |
| 水缸 |  | 元/口 | 200 |  |
| 沼气池 |  | 元/m³ | 600 | 以容积计算 |
| 畜圈、厕所、煤房、烤烟烘房等 | 框架、砖混结构 | 元/㎡ | 350 |  |
| 砖木结构 | 元/㎡ | 260 |  |
| 木结构 | 元/㎡ | 200 |  |
| 土木结构 | 元/㎡ | 150 |  |
| 简易结构 | 元/㎡ | 100 |  |
| 棚子 | 简易棚 | 元/㎡ | 80 |  |
| 钢架彩钢棚（四周有砖砌体） | 元/㎡ | 260 | 四周无砖砌体的按180元/㎡计算 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 硬化道路 | 混凝土 | 元/㎡ | 60 |  |
| 机耕道 | 元/㎡ | 90 |  |
| 沟渠 | 混凝土沟渠 | 元/m³ | 280 | 按砌体实际方量计算 |
| 蔬菜大棚 | 钢结构 | 元/㎡ | 60 | 高度不足2米的，按补偿标准减少30%。棚内安装滴灌系统的，另增加6元/㎡。 |
| 竹篾结构 | 元/㎡ | 30 |
| 电杆 | 木电杆 | 元/根 | 400 |  |
| 水泥电杆 | 元/根 | 800 | 8米以上每增加1米加50元 |
| 太阳能电杆 | 元/根 | 1200 | 含杆上太阳能灯 |
| 其他 | 棺材搬迁 | 元/盒 | 500 |  |
| 蜂桶搬迁 | 元/桶 | 100 |  |

附件3-7

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及

# 配套设施建设项目拟安置住房评估价格

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类 别** | **重置成本价（元/㎡）** | **市场评估价**  **（元/㎡）** | **备注** |
| 框 架 | 1400+楼面地价 | 1950 |  |

附件3-8

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及

# 配套设施建设项目产权置换结构补差表

**单单位：元/㎡**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **安置房结构** | **被征收户住房结构** | | | | | | **备注** |
| **框架** | **砖混** | **砖木** | **木瓦** | **土木** | **其它** |
| 框架 | 0 | 30 | 50 | 70 | 90 | 100 |  |

附件3-9

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及

# 配套设施建设项目养殖搬迁补助表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **养殖种类** | | | | | |
| **成年牛** | **犊牛** | **母猪（公猪）** | **商品猪** | **仔猪** | **羊** |
| 2200元/头 | 1200元/头 | 3000元/头 | 350元/头 | 120元/头 | 150元/头 |

**注：**1.犊牛：年龄在6个月以下。

2.仔猪：重量在50公斤以下。

3.搬迁补助费用支付后由业主自行处置。

附件4

# 酱酒集聚区习水产区同民片区包装车间及配套设施建设项目坟墓搬迁补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **名 称** | **计量单位** | **补偿标准（元）** | **奖励标准（元）** | **备注** |
| 坟墓主体 | 料石坟 | 元／座 | 2500 | 2500 | 在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1500 | 2200 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 1100 | 1400 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 900 |  |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1100 |  |
| 棺 木 | 元／座 | 4000 |  |
| 附属设施及其它建构筑物 | 浆砌石围墙 | 元/㎡ | 230 |  |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 180 |  |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 90 |  |  |
| 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 230 |  |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 150 |  |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 310 |  |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |  |
| 混凝土坟坝 | 元/㎡ | 60 |  |  |
| 栏杆 | 元/米 | 50 |  |  |
| 浆砌石基础 | 元/㎡ | 180 |  |  |