

附件 1

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
土地征收补偿标准

地类		补偿标准 (元/亩)	青苗补偿 (元/亩)
农用地	耕地	36900	1500
	耕地以外的农用地	22140	
其他用地	建设用地	20295	
	未利用地	9963	
备注：征地标准依据（遵府发〔2023〕12 号）文件			

附件 2

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 零星经济林木补偿标准

补偿类别			单位	补偿标准	备注
1	李、枣、拐枣、柿子、苹果、杏、花红、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃等	苗期	元/株	14	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 143 棵按照 143 棵计算
		产前期	元/株	30	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期（胸径 16cm 以下）	元/株	240	
		胸径 16-25cm（含 25cm）	元/株	800	
		胸径>25cm	元/株	1200	
2	一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、琯溪蜜柚除外）	苗期	元/株	16	每亩超过 125 棵,按照 125 棵计算
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期	元/株	300	
3	沙田柚、红心蜜柚	苗期	元/株	20	每亩超过 100 棵，按照 100 棵计算
		产前期	元/株	80	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
4	杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种）	苗期	元/株	16	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 250 棵，按照 250 棵计算
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
		胸径 16-25cm、冠幅>10m	元/株	800	
		胸径>26cm	元/株	1200	

5	葡萄、猕猴桃	苗期	元/株	8	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 500 棵，按照 500 棵计算
		产前期	元/株	30	
		初、衰产期	元/株	100	
		盛产期	元/株	200	
6	花椒、油桐、油茶、无花果、漆树	苗期	元/株	10	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 200 棵，按照 200 棵计算
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	80	
		盛产期	元/株	200	
7	杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等	胸径 2cm 以下	元/株	5	人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过 400 棵，按照 400 棵计算
		胸径 2-4cm	元/株	10	
		胸径 4-6cm	元/株	20	
		胸径 6-12cm	元/株	60	
		胸径 12-20cm	元/株	100	
		胸径 20cm 以上	元/株	120	
8	茶树	苗期	元/株	1.5	指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过 2667 棵，按照 2667 棵计算
		成长期（6cm 以下）	元/株	35	
		6-10cm	元/株	100	
		11-20cm	元/株	200	
		20-26cm	元/株	400	
		27cm 以上	元/株	600	
9	棕树	主干高 50 cm 以下（含 50 cm）	元/株	10	主干高 30 cm 以下棕树苗不予补偿
		主干高 50-100 cm（含 100 cm）	元/株	20	
		主干高 100 cm 以上	元/株	30	
10	麻竹、楠竹、	胸径 5cm 以下	元/株	4	

	金竹、撑绿竹等	胸径 5-7cm	元/株	5	
		胸径 7cm 以上	元/株	15	
11	用材林及其它林木	幼林苗木（指人工造林未成林苗木）	元/亩	1000	保留株数达 100 株/亩以上以 1000 元/亩计，达不到保留株数的以 10 元/株计算
		胸径在 6-10 cm（含 10 cm）	元/株	15	
		胸径在 10-16 cm（含 16 cm）	元/株	30	
		胸径在 16-20 cm（含 20 cm）	元/株	50	
		胸径在 20-30 cm（含 30 cm）	元/株	70	
		胸径在 30 cm 以上	元/株	90	
12	桂圆、荔枝	苗期:径在 1 cm 以下	元/株	20	
		径在 1-3 cm（苗高在 1-1.5 米）	元/株	40	
		径 4 cm 以下，苗高在 1.5-2 米	元/株	120	
		径在 4-5 cm	元/株	200	
		径在 6-8 cm	元/株	600	
		径在 9-10 cm	元/株	1000	
		径在 11-15 cm	元/株	2000	
		径在 16-25 cm	元/株	3200	
		径在 26-30 cm	元/株	4400	
		径在 31 cm 以上	元/株	6800	
13	榕树、美人树	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
14	紫柏	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1500	

15	金丝楠木	胸径 5cm 以下	元/株	60	
		胸径 6-10cm	元/株	300	
		胸径 11-15cm	元/株	600	
		胸径 16-20cm	元/株	1000	
		胸径 20cm 以上	元/株	1500	
16	金弹子	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	150	
		胸径 11-15cm	元/株	300	
		胸径 16-20cm	元/株	500	
		胸径 20cm 以上	元/株	800	
17	铁树	直径 5cm 以下	元/株	20	
		直径 6-10cm	元/株	40	
		直径 10cm 以上	元/株	100	
18	黄杨	冠幅<40cm	元/株	4	
		冠幅 41-50cm	元/株	10	
		冠幅 51-80cm	元/株	50	
		冠幅 81-150cm	元/株	160	
		冠幅>151cm	元/株	200	
19	桂花、三角梅	胸径 3cm 以下	元/株	40	每亩超过 143 株按照 143 株计算。
		胸径 3-5cm (不含 5cm)	元/株	80	
		胸径 5-7cm (不含 7cm)	元/株	200	
		胸径 7-9cm (不含 9cm)	元/株	300	
		胸径 9-11cm (不含 11cm)	元/株	600	
		胸径 11-13cm (不含 13cm)	元/株	900	
		胸径 13cm 以上	元/株	1800	
20	黄金柠檬	苗期	元/株	20	
		产前期	元/株	50	
		初、衰产期	元/株	150	
		盛产期	元/株	300	

21	月季	冠幅 < 30cm	元/株	10	
		冠幅 30-50cm	元/株	20	
		冠幅 51-80cm	元/株	40	
		冠幅 81-100cm	元/株	60	
		冠幅 101-150cm	元/株	80	
		冠幅 151-200cm	元/株	100	
		冠幅 > 201cm	元/株	150	
22	苗圃、花卉	5cm 以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm 以上的树木参照评估价值予以补偿。			元/株

说明：1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的 85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算。

3.胸径 5cm 以下的天然次生、萌生的黄柏、椿树等林木不予补偿；主干高 30cm 以下的棕树不予补偿。

附件 3

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
成片经济林木补偿标准

补偿对象			单位	补偿标准	备注
1	板栗	苗期	元/亩	1000	裸根定苗后第一个生产年
		产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
2	核桃	产前期	元/亩	2500	
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
3	苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃	产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
4	柑、桔、橙、柚类	苗期	元/亩	1000	裸根定苗后第一个生产年
		产前期	元/亩	2000	第二个生产年至初挂果期
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
5	杨梅、枇杷	苗期	元/亩	2000	裸根定苗后第一个生产年

		产前期	元/亩	4000	第二个生产年至初挂果期
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
6	葡萄	苗期	元/亩	10000	裸根定苗后第一个生产年
		产前期	元/亩	20000	含葡萄架
		初、衰产期	元/亩	25000	含葡萄架
		盛产期	元/亩	30000	含葡萄架
7	麻竹、南竹、金竹、撑绿竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	10000	
8	水竹、杂竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
9	太子参	栽植 1-2 年	元/亩	3000	三年以上的不做任何补偿，自行处理
10	百香果	产前期	元/亩	4800	
		初、衰产期	元/亩	8000	
		盛产期	元/亩	15000	
11	火龙果	产前期	元/亩	12000	
		初、衰产期	元/亩	20000	
		盛产期	元/亩	25000	
12	凤梨	产前期	元/亩	6000	

		初、衰产期	元/亩	10000	
		盛产期	元/亩	16000	
13	草莓	苗期	元/亩	3000	
		生长期	元/亩	5000	
		挂果期	元/亩	12000	
14	规模饲草 (5亩以上)	产前期	元/亩	1000	
		初、衰产期	元/亩	2000	
		盛产期	元/亩	3000	

附件 4

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
待征收住房市场评估补偿标准

序号	结构	单价（元/m²）	备注
1	框架	1300	
2	砖混	1100	
3	砖木	700	
4	木瓦	500	
5	土木（含片石）	500	
6	石砌结构现浇	500	

说明：本标准不含室内外装饰、附属设施及宅基地补偿。

附件 5

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
被征收及拟安置营业性用房
市场评估价格

单位：元/m²

序号	位置	被征收市场 评估价	拟安置市 场评估价	备注
1	国、省干线两侧	2100	2350	
2	县乡公路两侧	1950	2200	

附件 6

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 搬迁、临时周转过渡费标准

类 别		补偿标准	备 注
搬迁费	住宅	20 元/m ²	每户累计不足 1000 元的按 1000 元计算，超过 1000 元的据实补偿。
	营业性用房	30 元/m ²	
	生产用房、库房	30 元/m ²	
临时周转过渡费		按房屋建筑面积每月 7 元/m ² 计发。超期还房参照《遵义市国有土地上房屋征收与补偿管理办法》第二十八条执行；选择货币补偿的临时周转过渡费、企业停产停业损失费按 6 个月计算。	

附件 7

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 房屋附属设施补偿标准

项目名称		单位	补偿标准	备注
座机电话（不含分机）		元/部	120	
宽带移户费		元/户	120	
有线电视或村村通电视		元/户	200	
空调		元/台	500	移机、安装
太阳能热水器		元/套	600	含管件及搬迁、安装
监控设备		元/套	200	含管件及搬迁、安装
电热水器（含煤气热水器）		元/套	300	含管件及搬迁、安装
照明设施	明线	元/m ²	6	以被征收房屋建筑面积为依据（明线、暗线以实际为准，只认定为一类）
	暗线	元/m ²	20	
动力设施		元/户	2500	有独立户头且安装三相动力电
独立电表		元/户	120	具有在供电局开户的电表
灶面为大理石（花岗石）灶台		元/米	300	
普通灶头（含贴砖）		元/米	200	安装有热水包增加补偿费 200 元
小型地面卫星接收设施		元/套	100	移机安装
自行引水（含安装费）		元/户	250	含材料及安装费
市政供水设施		元/户	600	含材料及安装费

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 房屋装饰装修补偿标准

项目	类别	补偿标准	备注
外墙装饰	外墙面砖或水洗石外墙	65 元/m ²	按贴砖或水洗石面积计算
	外墙涂料	50 元/m ²	按涂料面积计算
	黔北民居房屋顶盖	120 元/m ²	按顶盖面积计算
	外墙水泥清光	25 元/m ²	按清光面积计算
内墙装饰	仿瓷	10 元/m ²	
	乳胶漆	17 元/m ²	
	墙纸	20 元/m ²	
	硅藻泥	60 元/m ²	
	刺绣墙布	25 元/m ²	
	普通墙布	18 元/m ²	
	木质墙面	20 元/m ²	
	瓷砖墙面	40 元/m ²	
	木墙裙（高度 1 米左右）	50 元/m ²	符合装饰装修材料标准（有产品合格证）
	瓷砖墙裙（高度 1 米左右）	40 元/m ²	
	电视墙	100 元/m ²	
天棚装饰	木质吊顶	45 元/m ²	含龙骨架
	石膏板吊顶	35 元/m ²	含龙骨架
	铝塑板吊顶	70 元/m ²	含龙骨架
	塑料扣板	35 元/m ²	含龙骨架
	合金板扣板	50 元/m ²	含龙骨架
	石膏线条	5 元/米	

地面装饰	60cm×60cm 以下地板砖	60 元/m ²	
	60cm×60cm 地板砖	80 元/m ²	
	80cm×80cm 地板砖	120 元/m ²	
	大理石、花岗石	160 元/m ²	
	普通木地板	30 元/m ²	
	竹、实木地板	140 元/m ²	
	拼花木地板	200 元/m ²	
	强化、复合木地板	90 元/m ²	
	水磨石地坪	60 元/m ²	
金属门窗	铝合金卷帘门、窗	120 元/m ²	
	防撬（防盗）门	850 元/道	
	不锈钢防盗窗	120 元/m ²	
	钢条防盗窗	50 元/m ²	
精装修门窗	成品套装门	800 元/套	含门套
	三合板、椴木贴面自制门	300 元/套	含门套
	不锈钢、铝合金大门	600 元/m ²	
	普通木门（窗）	200 元/扇	
	实木大门	110 元/m ²	
	雕花实木门	500 元/套	
	窗套	15 元/米	
窗户雨棚	塑料雨棚	60 元/米	
	不锈钢雨棚	100 元/米	
门头	喷绘	50 元/m ²	无门头框架
	喷绘	180 元/m ²	门头框架为钢结构、木结构
	铝塑板	260 元/m ²	门头框架为钢结构、木结构
室内护栏	木质	30 元/米	
	钢条	25 元/米	
	不锈钢	100 元/米	
	铁花	120 元/米	
	砖砌水泥清光	30 元/米	
	贴砖、罗马柱	50 元/米	

雕花玻璃	厚度 8mm 及以下	120 元/m ²	
	厚度 8mm 以上	160 元/m ²	
室内隔断	室内玻璃隔断	250 元/m ²	
	室内木质隔断	400 元/m ²	
固定柜	壁柜	260 元/米	
	吊柜（高 700mm 及以下）	150 元/米	
	装饰柜	100 元/米	
卫生洁具	台式面盆	260 元/套	
	浴缸	600 元/套	
	成品淋浴房	800 元/套	搬迁、安装费
	蹲式大便器	150 元/套	
	坐式大便器	500 元/套	
	不锈钢面盆	150 元/套	
其他	不锈钢水塔	150 元/个	含管件、搬迁、安装费

附件 9

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 构筑物补偿标准

类别	名称	单位	补偿标准	备注
围墙	砖围墙	元/m ³	220	含粉糊
	浆砌石围墙	元/m ³	180	
	片石干砌围墙	元/m ³	130	
	简易土质围墙	元/m ³	60	
	围墙基础	元/米	40	
堡坎	浆砌石堡坎	元/m ³	180	
	干砌石堡坎	元/m ³	100	
	混凝土堡坎	元/m ³	360	
	毛石混凝土堡坎	元/m ³	260	
	浆砌勾平缝	元/m ²	4	
	浆砌沟凸缝	元/m ²	8	
晒坝	混凝土晒坝	元/m ²	60	
	石晒坝	元/m ²	60	
	简易水泥、三合土碎石地坪	元/m ²	30	
	贴砖花池	元/米	35	
	水泥清光花池	元/米	25	
	坝子栏杆(贴砖、罗马柱)	元/米	50	高度 1.2 米以上按围墙计算
	坝子栏杆(砖、石砌粉糊清光)	元/米	35	
	坝子栏杆(砖、石砌未粉糊)	元/米	25	

拦水线		元/米	15	50cm 以下（不含 50cm）
水池、水窖、粪池鱼塘、水井	混凝土	元/m ³	380	按混凝土实际方量计算
	砖石浆砌	元/m ³	150	按砖石浆砌实际方量计算
	土质	元/m ³	40	按容积计算
	混凝土盖	元/m ²	100	按混凝土盖面积计算
	到水池的水管	元/米		按照市场价计算
	鱼塘水泥踩底	元/m ²	15	鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的 3 倍。
	人工水井（深度 2 米以内）人工费补偿	元/口	500	每超深 1 米，按 250 元/米据实增加；水源不进行补偿。
	机井	元/米	180	按机井深度计算
	粪坑	个	200	
水缸		元/口	200	
沼气池		元/m ³	600	以容积计算
畜圈、厕所、煤房、烤烟烘房等	框架、砖混结构	元/m ²	350	
	砖木结构	元/m ²	260	
	木结构	元/m ²	200	
	土木结构	元/m ²	150	
	简易结构	元/m ²	100	
棚子	简易棚	元/m ²	80	
	钢架彩钢棚（四周有砖砌体）	元/m ²	260	四周无砖砌体的按 180 元/m ² 计算

硬化道路	混凝土	元/m ²	60	
	机耕道	元/m ²	90	
沟渠	混凝土沟渠	元/m ³	280	按砌体实际方量计算
蔬菜大棚	钢结构	元/m ²	60	高度不足 2 米的, 按补偿标准减少 30%。棚内安装滴灌系统的, 另增加 6 元/m ² 。
	竹篾结构	元/m ²	30	
电杆	木电杆	元/根	400	
	水泥电杆	元/根	800	8 米以上每增加 1 米加 50 元
	太阳能电杆	元/根	1200	含杆上太阳能灯
其他	棺材搬迁	元/盒	500	
	蜂桶搬迁	元/桶	100	

附件 10

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
拟安置住房评估价格

类 别	重置成本价 (元/m ²)	市场评估价 (元/m ²)	备注
框 架	1400+楼面地价	1950	

附件 11

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目
产权置换结构补差表

单位：元/m²

安置房 结构	被征收户住房结构						备注
	框架	砖混	砖木	木瓦	土木	石砌	
框架	0	30	50	70	90	100	

附件 12

广东黔穗年产 5000 吨酱香型白酒技改项目 坟墓搬迁补偿标准

补偿类别	名 称	计量单位	补偿标准 (元)	奖励标准 (元)	备注
坟墓 主体	料石坟	元 / 座	2500	2500	在协议规定 时间内搬迁 的享受上述 奖励政策
	砌石、土石坟	元 / 座	1500	2200	
	土、乱石坟	元 / 座	1100	1400	
	坟碑（单碑）	元 / 块	900		
	坟碑帽（连体）	元 / 块	1100		
	棺材	元 / 座	4000		（含内厢）
附属设施 及其它建 构筑物	浆砌石围墙	元/m ³	230		
	片石干砌围墙	元/m ³	180		
	围墙基础	元/米	90		
	浆砌石堡坎	元/m ³	230		
	干砌石堡坎	元/m ³	150		
	毛石混凝土堡坎	元/m ³	310		
	混凝土堡坎	元/m ³	360		
	混凝土坟坝	元/m ²	60		
	栏杆	元/米	50		
	浆砌石基础	元/m ²	180		