

附件 1

习水县乾麟龙观宸建设项目土地征收
补偿标准

征地类型		补偿标准 (元/亩)	青苗补偿 (元/亩)
分类	地类		
农用地	耕地	43600	1690
	其他农用地	26160	
其他用地	建设用地	23980	
	未利用地	11772	
备注：征地标准依据《遵义市人民政府关于公布实施征地区片综合地价调整标准的通知》（遵府发〔2023〕12号）文件			

附件 2

习水县乾麟龙观宸建设项目坟墓搬迁 补偿及奖励标准

序号	补助类别 名称	名称	计量单位	补偿标准	奖励标准	备注
1	坟墓	料石坟	元 / 座	2500	2500	说明：合坟按 1.5 座计；在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策，建构筑物未尽事项参照房屋附属设施标准执行。
		砌石、土石坟	元 / 座	1500	2500	
		土、乱石坟	元 / 座	1100	1500	
		坟碑（单碑）	元 / 块	900		
		坟碑帽（连体）	元 / 块	1100		
		棺木	座	4000		
2	附属设施 及其他建 构筑物	浆砌石围墙	元/m ³	230		
		片石干砌围墙	元/m ³	180		
		围墙基础	元/米	90		
		浆砌石堡坎	元/m ³	230		
		干砌石堡坎	元/m ³	150		
		毛石混凝土堡坎	元/m ³	310		
		混凝土堡坎	元/m ³	360		
		混凝土坟坝	元/m ²	60		
		栏杆	元/米	50		
		浆砌石基础	元/m ²	180		

附件 3

习水县乾麟龙观宸建设项目待征收住房及拟置
换住房市场价评估结果表

单位：元/m²

序号	结构	待征收住房 评估单价	拟置换住房 评估单价
1	框架	2900	3200
2	砖混	2700	
3	砖木	2100	
4	木瓦（土木、石砌）	1600	

附件 4

习水县乾麟龙观宸建设项目房屋搬迁、
周转过渡补助标准

类 别		补 偿 标 准	备 注
搬迁费	住宅、办公房	10 元/m ²	每户累计不足 500 元的按 500 元计算,超过 500 元的据实计算。
	经营性用房	20 元/m ²	
	生产性用房	40 元/m ²	
临时周转过渡费		按房屋建筑面积每月 7 元/m ² 计发。	

附件 5

习水县乾麟龙观宸建设项目房屋附属 设施补偿标准

类 别	单 位	补偿标准	备 注
座机电话(不含分机)	元/部	120	
宽带移户费	元/户	120	
有线电视或村村通电视	元/户	300	
空 调 (挂式)	元/台	1000	移机、安装
空 调 (台式)	元/台	1500	移机、安装
太阳能热水器	元/套	1500	含管件及搬迁、安装
电热水器(含燃气热水器)	元/套	300	含管件及搬迁、安装
天然气	元/户	2600	含管件及搬迁、安装
照明设施(明线)	元/平方米	10	以被征收房屋建筑面积为依据
照明设施(暗线)	元/平方米	20	以被征收房屋建筑面积为依据
动力设施	元/户	2500	有独立户头且安装三相动力电
独立电表	元/户	520	具有在供电局开户的电表
灶面为大理石(花岗石)灶台	元/米	300	
抽油烟机	元/台	500	移机、安装
普通灶头(含贴砖)	元/米	200	安装有热水包增加补偿费 200 元
小型地面卫星接收设施	元/套	100	移机安装
自行引水(含安装费)	元/户	250	水管按市场价
市政供水设施	元/户	600	含材料及安装费

附件 6

习水县乾麟龙观宸建设项目房屋
装饰装修补偿标准

项 目	类 别	单 位	补 偿 标 准	备 注
外墙装饰	外墙面砖或水洗石外墙	元/平方米	65	按贴砖或水洗石面积计算
	外墙涂料	元/平方米	50	按涂料面积计算
	外墙玻璃幕墙	元/平方米	120	按幕墙面积计算
	外墙水泥清光	元/平方米	25	按清光面积计算
内墙装饰	仿 瓷	元/平方米	15	
	乳胶漆	元/平方米	30	
	墙布（普通）	元/平方米	60	
	墙布（刺绣）	元/平方米	90	
	墙纸	元/平方米	30	
	木墙裙	元/平方米	60	
	瓷砖墙裙	元/平方米	60	
	铝塑板墙裙	元/平方米	70	
	电视墙	元/平方米	100	
天棚装饰	木质吊顶	元/平方米	160	
	石膏板吊顶	元/平方米	60	
	铝塑板吊顶	元/平方米	100	

项 目	类 别	单 位	补偿标准	备 注
	桑拿板吊顶	元/平方米	100	
	塑料扣板	元/平方米	80	
	合金板扣板	元/平方米	100	
	集成吊顶	元/平方米	50	
	石膏线条	元/米	10	
	木线条	元/米	15	
地面装饰	60cm×60cm 以下地板砖	元/平方米	60	
	60cm×60cm 地板砖	元/平方米	80	
	80cm×80cm 地板砖	元/平方米	120	
	大理石、花岗石	元/平方米	160	
	竹、实木地板	元/平方米	140	
	拼花木地板	元/平方米	150	
	强化、复合木地板	元/平方米	90	
	简易木地板	元/平方米	40	
	塑胶地面	元/平方米	70	
	水磨石地坪	元/平方米	60	
门窗	铝合金卷帘门	元/平方米	150	
	防撬（防盗）门	元/樘	1200	
	隔热门	元/樘	2200	
	套装门（非实木）	元/樘	500	含门套
	雕花门	元/樘	500	含门套
	三合板、椴木贴面自制门	元/樘	300	含门套

项 目	类 别	单 位	补 偿 标 准	备 注
	套装实木门	元/樘	700	含门套
	普通木门	元/樘	200	
	普通实木大门（非套装）	元/平方米	110	含门套
	铝合金隔断门	元/平方米	150	
	钢条防盗门	元/平方米	100	
	不锈钢防盗窗	元/平方米	150	
	钢条防盗窗	元/平方米	100	
	木窗	元/扇	80	
	纱窗	元/平方米	30	
	铝合金窗	元/平方米	120	
	窗套	元/米	25	
	钢棚	元/平方米	100	
室内护栏	木 质	元/米	30	
	钢 条	元/米	25	
	不 锈 钢	元/米	100	
	铁 花	元/米	120	
	砖砌水泥清光	元/米	110	
	花瓶柱、贴砖、罗马柱	元/米	110	
	铝合金立柱+木质扶手	元/米	160	
	铝合金立柱+木质扶手+玻 璃	元/米	200	
玻璃门	厚度 8mm 及以下	元/平方米	220	
	厚度 8mm 以上	元/平方米	320	
固定柜	壁 柜	元/平方米	280	

项 目	类 别	单 位	补偿标准	备 注
	吊柜（高 700mm 及以下）	元/平方米	260	
	装饰柜	元/平方米	280	
卫生洁具	台式面盆	元/套	500	
	浴 缸	元/套	600	
	整体浴室（成品淋浴房）	元/套	1800	搬迁、安装费
	蹲式大便器	元/套	150	
	坐式大便器	元/套	500	
	不锈钢面盆	元/套	150	
室内隔断	玻璃隔断（普通）	元/平方米	80	
	玻璃隔断（雕花）	元/平方米	100	
	木质隔断	元/平方米	160	
门头	铝塑扣板门头	元/平方米	90	
	铁、钢架+木板门头	元/平方米	110	
	不锈钢门头	元/平方米	120	
	木质板门头	元/平方米	100	

附件 7

习水县乾麟龙观宸建设项目构筑物补偿标准

项 目	名 称	单 位	补偿标准
一、围墙	实心砖围墙	元/立方米	260
	浆砌石围墙	元/立方米	220
	空心砖砌围墙	元/立方米	210
	片石干砌围墙	元/立方米	150
	简易土质围墙	元/立方米	80
	围墙基础	元/米	40
二、堡坎	浆砌石堡坎	元/立方米	180
	干砌石堡坎	元/立方米	120
	混凝土堡坎	元/立方米	400
	毛石混凝土堡坎	元/立方米	260
	浆砌勾平缝	元/平方米	4
	浆砌勾凸缝	元/平方米	8
三、晒坝	混凝土晒坝	元/平方米	60
	石晒坝	元/平方米	60
	简易水泥、三合土、碎石地坪	元/平方米	40
	青石地坪	元/平方米	45

项 目	名 称	单 位	补偿标准
	贴砖花池	元/米	35
	水泥清光花池	元/米	25
	坝子栏杆(贴砖、罗马柱)	元/米	50
	砖、石砌粉糊坝子栏杆	元/米	35
	砖、石砌未粉糊坝子栏杆	元/米	25
	栏水线	元/米	15
四、水池、水窖、 粪池、水井	混凝土	元/立方米	380
	砖石浆砌	元/立方米	150
	土 质	元/立方米	80
	土石(砖)混合	元/立方米	100
	混凝土盖	元/平方米	50
	人工水井(深度2米以上 算)人工费补偿	元/米	400
	水泥管	元/米	85
五、水缸		元/口	200
六、沼气池	沼气池(按容积计算)	元/立方米	600
七、主体外附属(畜 圈、厕所、煤房) 等	砖混架构	元/平方米	450
	砖木结构	元/平方米	350
	木结构	元/平方米	300
	土木结构	元/平方米	250

项 目	名 称	单 位	补偿标准
	简易结构	元/平方米	100
八、棚子	砖结构棚	元/平方米	100
	木结构棚	元/平方米	80
	金属结构棚	元/平方米	150
	活动板房（屋顶）	元/平方米	260
九、道路硬化	人行道	元/平方米	90
	机车道	元/平方米	120
十、沟渠	沟渠（按砌体体积算）	元/立方米	280
十一、雨棚	不锈钢铝合金雨阳棚	元/平方米	100
	阳光棚	元/平方米	100

附件 8

习水县乾麟龙观宸建设项目零星林木补偿标准

序号	种类	规格	计量单位	补偿标准	备注
1	李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃、桑葚、佳宝果等	苗期	元/株	14	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143株计算。
		产前期	元/株	30	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期（胸径16cm以下）	元/株	240	
		胸径16-25cm（含25cm）	元/株	800	
		胸径>25cm 元/株	元/株	1200	
2	一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外）	苗期	元/株	16	容器苗，每亩超过125株按照125株计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期	元/株	300	
3	沙田柚、红心蜜柚	苗期	元/株	20	每亩超过100株按照100株计算
		产前期	元/株	80	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	

4	杨梅、枇杷等 (指引进或嫁接的优良品种)	苗期	元/株	16	裸根苗定植后一个生产年,每亩超过250株按照250株计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
		胸径16-25cm、冠幅>10m	元/株	800	
		胸径>26cm	元/株	1200	
5	葡萄、猕猴桃	苗期	元/株	8	裸根苗定植后一个生产年,每亩超过500株按照500株计算。
		产前期	元/株	30	
		初、衰产期	元/株	100	
		盛产期	元/株	200	
6	花椒、油桐、油茶、无花果、漆树	苗期	元/株	10	裸根苗定植后一个生产年,每亩超过200株按照200株计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	80	
		盛产期	元/株	200	
7	杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等	胸径2cm以下	元/株	5	人工栽植的予以补偿,天然次生、萌生、丛生的不予补偿,每亩超过400株按照400株计算。

		胸径 2-4cm	元/株	10	
		胸径 4-6cm	元/株	20	
		胸径 6-12cm	元/株	60	
		胸径 12-20cm	元/株	100	
		胸径 20cm 以上	元/株	120	
8	茶树	苗期	元/株	1.5	指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过 2667 株按照 2667 株计算。
		成长期（6cm 以下）	元/株	35	
		6-10cm	元/株	100	
		11-20cm	元/株	200	
		20-26cm	元/株	400	
		27cm 以上	元/株	600	
9	棕树	主干高 50 cm 以下（含 50 cm）	元/株	10	主干高 30 cm 以下棕树苗不予补偿
		主干高 50-100 cm（含 100cm）	元/株	20	
		主干高 100 cm 以上	元/株	30	
10	麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹等	胸径 5cm 以下	元/株	4	
		胸径 5-7cm	元/株	5	
		胸径 7cm 以上	元/株	15	
11	桂圆、荔枝	苗期	元/株	40	每亩超过 100 株按照 100 株计算
		产前期	元/株	80	高 50-100cm
		初产期	元/株	120	高 100-150cm

		胸径 4-8cm	元/株	800	盛产期
		胸径 9-10cm	元/株	1200	盛产期
		胸径 11-12cm	元/株	1600	盛产期
		胸径 12-20cm	元/株	4000	盛产期
		胸径 20cm 以上	元/株	6000	盛产期
12	榕树、美人树	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
13	紫柏	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
14	金丝楠木	胸径 5cm 以下	元/株	40	按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过 168 棵按照 168 棵计算。
		胸径 6-10cm	元/株	300	
		胸径 11-15cm	元/株	600	
		胸径 16-20cm	元/株	1000	
		胸径 20cm 以上	元/株	1500	

15	金弹子	胸径 5cm 以下	元/株	25	按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过 260 棵按照 260 棵计算。
		胸径 6-10cm	元/株	150	
		胸径 11-15cm	元/株	300	
		胸径 16-20cm	元/株	500	
		胸径 20cm 以上	元/株	800	
16	铁树	直径 5cm 以下	元/株	100	
		直径 6-10cm	元/株	200	
		直径 10cm 以上	元/株	300	
17	黄杨	冠幅<40cm	元/株	4	
		冠幅 41-50cm	元/株	10	
		冠幅 51-80cm	元/株	50	
		冠幅 81-150cm	元/株	160	
		冠幅>151cm	元/株	200	
18	紫荆	高 30cm 以下	元/株	5	
		高 31-99cm	元/株	20	
		高 100-150cm	元/株	100	
		高 151cm 以上	元/株	200	
19	桂花、三角梅	胸径 3cm 以下	元/株	40	每亩超过 143 株按照 143 株计算
		胸径 3-5cm（不含 5cm）	元/株	80	
		胸径 5-7cm（不含 7cm）	元/株	200	

		胸径 7-9cm (不含 9cm)	元/株	300	
		胸径 9-11cm (不含 11cm)	元/株	600	胸径 11-13cm (不含 13cm)
		胸径 11cm 以上	元/株	950	
20	黄金柠檬	苗期	元/株	20	
		产前期	元/株	50	
		初、衰产期	元/株	150	
		盛产期	元/株	300	
21	月季	冠幅 < 30cm	元/株	10	
		冠幅 30-50cm	元/株	20	
		冠幅 51-80cm	元/株	40	
		冠幅 81-100cm	元/株	60	
		冠幅 101-150cm	元/株	80	
		冠幅 151-200cm	元/株	100	
		冠幅 > 201cm	元/株	150	
22	茶花	定植 2 年以上 (搬迁)	元/株	150	
23	紫薇	定植 2 年以上 (搬迁)	元/株	50	
24	栀子花	栽植 2 年以上 (搬迁)	元/株	50	
25	用材林及其他林木	幼树 (人工造林未成林和幼林)	元/亩	1000	保留株数达 100 株/亩以上以 1000 元/亩计算, 达不到保留株数的以 10 元/株计算。

		胸径 6-10cm	元/株	15	胸径 6 cm以下的属于幼树,不予补偿。
		胸径 11-15cm	元/株	30	
		胸径 16-20cm	元/株	50	
		胸径 21-30cm 以上	元/株	70	
		胸径在 30cm 以上	元/株	90	
26	苗圃、花卉	5cm 以下的,以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿; 5cm 以上的树木参照评估价值予以补偿。		10	

说明: 1.苗期: 裸根苗定植后一个生产年。

2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的 85%以上,超过初植密度的,按照成片经济林计算,不能按株数计算。

3.胸径 5cm 以下的天然次生林木不予补偿。

4.对于涉及极少特殊的珍贵树木、古树、大树和名木进行合理补偿。

5.未列入此表的其他林地上的连片林木,按省政府令第 124 号的规定计算林木补偿费。

6.退耕还林地的林木补偿按国家及贵州省有关规定执行。

附件 9

习水县乾麟龙观宸建设项目经济林木补偿标准

序号	种类	规格	单 位	补偿标准	备注
1	板栗	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3500	
		盛产期	元/亩	7000	
2	核桃	产前期	元/亩	2500	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
3	苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李子、柿子、樱桃	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
4	柑、桔、橙、柚类	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
5	杨梅、枇杷等	产前期	元/亩	4000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
6	葡 萄、猕猴桃	产前期	元/亩	4000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	10000	
		盛产期	元/亩	16000	

7	油桐、油茶	产前期	元/亩	1600	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	2800	
		盛产期	元/亩	5500	
8	花 椒	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3500	
		盛产期	元/亩	7000	
9	麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
10	水竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
11	杂竹	产前期	元/亩	1500	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	5000	
12	茶叶	产前期	元/亩	4000	
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
13	无花果	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
14	杜仲、黄柏、银杏	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
15	苗圃、花卉	5cm 以下的以上一年同树木同规格苗木平均价以株数的总价，5cm 以上的树木参照评估价值予以补偿。			

注：苗期补偿标准按初产期补偿标准 50%计算。

