

附件 1

习水县望鰲名门（一期）项目待征收及 拟置换住房市场价评估结果表

单位：元/m²

序号	结构	待征收住房评估单价	拟置换住房（框架）评估单价
1	框架	3080	3200
2	砖混	2880	
3	砖木	2600	
4	木瓦（土木、石砌）	2400	

附件 2

习水县望鰲名门（一期）项目待征收营业性 用房（临街）及拟置换营业房 市场价评估结果表

单位：元/m²

序号	路段名称	结构	待征收营 业性用房 （临街） 评估单价	拟置换营业房评 估单价
1	临丹霞中路一层营业性用房	框架	13000	13500
		砖混	12500	
2	临赤水东路一层营业性用房	框架	12500	13000
		砖混	12000	

附件 3

习水县望鰲名门（一期）项目拟回购房 重置成本价

单位：元/m²

序号	结构	重置成本价	备注
1	框架	2200 + 楼面地价	住房

附件 4

习水县望鰲名门（一期）项目房屋搬迁、 周转过渡补助标准

类别		补偿标准	备注
搬迁补 偿费	住宅、办公房	10 元/m ²	
	经营性用房	20 元/m ²	
过渡费	住房	按建筑面积每月 7 元/平方米计发。	每户累计不足 500 元的按 500 元计算, 超过 500 元的据实补偿。
	商业房一层	每月 40 元/平方米	

附件 5

习水县望鰲名门（一期）项目房屋 附属设施补偿标准

类别	单位	补偿标准	备注
座机电话（不含分机）	元/部	120	
宽带移户费	元/户	120	
有线电视或村村通电视	元/户	300	
家用充电桩	元/套	1200	含材料及安装费
自动花杆	元/台	1800	含材料及安装费
空调（挂式）	元/台	1000	移机、安装
中央空调系统	元/m ²	75	含材料及安装费
空调（台式）	元/台	1500	移机、安装
太阳能热水器	元/套	1500	含管件及搬迁、安装
电热水器（含燃气热水器）	元/套	300	含管件及搬迁、安装
天然气	元/户	2600	含管件及搬迁、安装
照明设施（明线）	元/m ²	10	以被征收房屋建筑面 积为依据
照明设施（暗线）	元/m ²	20	
动力设施	元/户	2500	有独立户头且安装三 相动力电

独立电表	元/户	520	具有在供电局开户的电表
灶面为大理石（花岗石）灶台	元/m	300	
抽油烟机	元/台	500	移机、安装
普通灶头（含贴砖）	元/m	200	安装有热水包增加补偿费 200 元
小型地面卫星接收设施	元/套	100	移机安装
自行引水（含安装费）	元/户	250	水管按市场价
市政供水设施	元/户	600	含材料及安装费
地暖	元/m ²	210	含材料及安装费
净水器	元/套	150	移机安装
监控设备	元/个	80	移机安装
水塔	元/个	300	移机安装
钢架楼梯	元/m ²	120	含材料及安装费
广告牌	元/m ²	150	楼顶、外墙

附件 6

习水县望鰲名门（一期）项目房屋 装饰装修补偿标准

	类别	单位	补偿标准	备注
外墙装饰	外墙面砖或水洗石外墙	元/m ²	65	按贴砖或水洗石面
	外墙涂料	元/m ²	50	按涂料面积计算
	外墙玻璃幕墙	元/m ²	120	按幕墙面积计算
	外墙水泥清光	元/m ²	25	按清光面积计算
内墙装饰	仿瓷	元/m ²	15	
	乳胶漆	元/m ²	30	
	墙布（普通）	元/m ²	60	
	墙布（刺绣）	元/m ²	90	
	墙纸	元/m ²	30	
	墙衣	元/m ²	25	
	集成墙板	元/m ²	80	
	桑拿板	元/m ²	100	
	木墙裙（高度 1m 左右）	元/m ²	60	
	瓷砖墙裙（高度 1m 左右）	元/m ²	60	
	铝塑板墙裙	元/m ²	70	
	电视墙	元/m ²	100	
天棚装饰	木质吊顶	元/m ²	160	
	石膏板吊顶	元/m ²	60	
	铝塑板吊顶	元/m ²	100	
	桑拿板吊顶	元/m ²	100	
	塑料扣板	元/m ²	80	
	合金板扣板	元/m ²	120	

	集成吊顶	元/m ²	50	
	石膏线条	元/m	10	
	木线条	元/m	15	
地面装饰	60CMX60CM 以下地板砖	元/m ²	60	
	60CMX60CM 地板砖	元/m ²	80	
	80CMX80CM 地板砖	元/m ²	120	
	70CMX150CM 地板砖	元/m ²	140	
	大理石、花岗石	元/m ²	160	
	竹、实木地板	元/m ²	140	
	拼花木地板	元/m ²	150	
	强化、复合木地板	元/m ²	90	
	简易木地板	元/m ²	40	
	塑胶地面	元/m ²	70	
	水磨石地坪	元/m ²	60	
	门窗	铝合金卷帘门	元/m ²	150
防撬（防盗）门		元/樘	1200	
隔热门		元/樘	2200	
套装门（非实木）		元/樘	500	含门套
雕花门		元/樘	500	含门套
三合板、椴木贴面自制门		元/套	300	含门套
门窗	套装实木门	元/樘	700	含门套
	普通木门	元/套	200	
	普通实木大门（非套装）	元/m ²	110	含门套
	铝合金隔断门	元/m ²	150	含门套
	钢条防盗门	元/m ²	100	含门套
	不锈钢防盗窗	元/m ²	150	
	钢条防盗窗	元/m ²	100	
	木窗	元/扇	80	
	纱窗	元/m ²	30	
	铝合金窗	元/m ²	120	
	断桥窗	元/m ²	360	
	窗套	元/米	25	
	钢棚	元/m ²	100	

室内护栏	木质	元/m	30	
	钢条	元/m	25	
	不锈钢	元/m	100	
	铁花	元/m	120	
	砖砌水泥清光	元/m	110	
	花瓶柱、贴砖、罗马柱	元/m	110	
	铝合金立柱+木质扶手	元/m	160	
	铝合金立柱+木质扶手+玻璃	元/m	200	
玻璃门	厚度 8mm 及以下	元/m ²	220	
	厚度 8mm 以上	元/m ²	320	
固定柜	壁 柜	元/m ²	320	
	吊柜（高 700mm 及以下）	元/m ²	260	
	装饰柜	元/m	280	
	不锈钢货柜	元/m ²	100	
	木货柜	元/m ²	200	
卫生洁具	台式面盆	元/套	500	
	浴缸	元/套	600	
	整体浴室（成品淋浴房）	元/套	1800	搬迁、安装费
	蹲式大便器	元/套	150	
	坐式大便器	元/套	500	
	不锈钢面盆	元/套	150	
室内隔断	普通雕花玻璃隔断（厚度	元/m ²	200	
	普通雕花玻璃隔断（厚度	元/m ²	300	
	木质隔断	元/m ²	160	
门头	铝塑扣板门头	元/m ²	90	
	铁、钢架+木板门头	元/m ²	110	
	不锈钢门头	元/m ²	120	
	木质板门头	元/m ²	100	

附件 7

习水县望鰲名门（一期）项目房屋 构筑物补偿标准

	类别	单位	补偿标准	备注
围墙	实心砖围墙	元/m ³	260	含粉糊
	浆砌石围墙	元/m ³	220	
	空心砖砌围墙	元/m ³	210	
	片石干砌围墙	元/m ³	150	
	简易土质围墙	元/m ³	80	
	围墙基础	元/m	40	
堡坎	浆砌石堡坎	元/m ³	180	
	干砌石堡坎	元/m ³	120	
	混凝土堡坎	元/m ³	400	
	毛石混凝土堡坎	元/m ³	260	
	浆砌勾平缝	元/m ²	4	
	浆砌勾凸缝	元/m ²	8	
晒坝	混凝土晒坝	元/m ²	60	
	石晒坝	元/m ²	60	
	简易水泥、三合土、	元/m ²	40	

	碎石地坪			
	青石地坪	元/m ²	45	
	贴砖花池	元/m	35	
	水泥清光花池	元/m	25	
	坝子栏杆（贴砖、罗马柱）	元/m	50	50cm—120cm 按栏杆计算；120 以上按围墙计算。
	砖、石砌粉糊坝子栏杆	元/m	35	
	砖、石砌未粉糊坝子栏杆	元/m	25	
	栏水线	元/m	15	50cm 以下（不含 50cm）
水池、水窖、粪池、鱼塘、水井、水缸	混凝土	元/m ³	380	按混凝土实际方量计算
	砖石浆砌	元/m ³	150	按砖石浆砌实际方量计算
	土质	元/m ³	80	按容积计算
	土石（砖）混合	元/m ³	100	按土石（砖）混合实际方量计算
	混凝土盖	元/m ²	50	按混凝土盖平方计算

	人工水井（深度 2 米以内）人工费补偿	元/口	400	每超深 1 米，按 250 元/米据实增加；水源不进行补偿
	水泥管	元/m	85	
	水缸	元/口	200	
	水池	元/m ³	130	
沼气池（按容积计算）		元/m ³	600	以容积计算
不在房屋主体内的畜圈、厕所、煤房等	砖混架构	元/m ²	450	
	砖木结构	元/m ²	350	
	木结构	元/m ²	300	
	土木结构	元/m ²	250	
	简易结构	元/m ²	100	
	凉亭	元/m ²	450	
棚子	砖结构棚	元/m ²	100	
	木结构棚	元/m ²	80	
	金属结构棚	元/m ²	150	
	钢架彩钢棚	元/m ²	260	
	钢架彩钢棚（四周有砖体）	元/m ²	350	
	活动板房（屋顶）	元/m ²	260	
道路硬化	人行道	元/m ²	90	

	机车道	元/m ²	120	
沟渠	沟渠（按砌体体积计算）	元/m ³	280	
雨棚	不锈钢铝合金雨阳棚	元/m ²	100	
	阳光棚	元/m ²	100	
	棺木搬迁	元/盒	1000	
	蜂桶搬迁	元/桶	200	

附件 8

习水县望鰲名门（一期）项目零星林木 补偿标准

序号	种类	规格	计量单位	补偿标准	备注
1	李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃、桑葚、佳宝果等	苗期	元/株	14	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143株计算。
		产前期	元/株	30	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期（胸径16cm以下）	元/株	240	
		胸径16-25cm（含25cm）	元/株	800	
		胸径>25cm	元/株	1200	
2	一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心	苗期	元/株	16	容器苗，每亩超过125株按照125株计算。

	蜜柚除外)	产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	120	
		盛产期	元/株	300	
3	沙田柚、红心蜜柚	苗期	元/株	20	每亩超过 100 株按照 100 株计算
		产前期	元/株	80	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
4	杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种）	苗期	元/株	16	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 250 株按照 250 株计算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	200	
		盛产期	元/株	500	
		胸径 16-25cm、冠幅>10m	元/株	800	
		胸径>26cm	元/株	1200	
5	葡萄、猕猴桃	苗期	元/株	8	裸根苗定植后一个生产年，每亩超过 500 株按照 500 株计

					算。
		产前期	元/株	30	
		初、衰产期	元/株	100	
		盛产期	元/株	200	
6	花椒、油桐、 油茶、无花 果、漆树	苗期	元/株	10	裸根苗定植后一个 生产年，每亩超过 200株按照200株计 算。
		产前期	元/株	40	
		初、衰产期	元/株	80	
		盛产期	元/株	200	
7	杜仲、黄柏、 厚朴、椿树、 银杏等	胸径 2cm 以下	元/株	5	人工栽植的予以补 偿，天然次生、萌生、 丛生的不予补偿，每 亩超过 400 株按照 400 株计算。
		胸径 2-4cm	元/株	10	
		胸径 4-6cm	元/株	20	
		胸径 6-12cm	元/株	60	
		胸径 12-20cm	元/株	100	
		胸径 20cm 以上	元/株	120	
8	茶树	苗期	元/株	1.5	指单株茶树，丛生的

					一丛以一株算,每亩超过 2667 株按照 2667 株计算。
		成长期(6cm 以下)	元/株	35	
		6-10cm	元/株	100	
		11-20cm	元/株	200	
		20-26cm	元/株	400	
		27cm 以上	元/株	600	
9	棕树	主干高 50 cm 以下 (含 50 cm)	元/株	10	主干高 30 cm 以下棕 树苗不予补偿
		主干高 50-100 cm (含 100cm)	元/株	20	
		主干高 100 cm 以上	元/株	30	
10	麻竹、楠竹、 金竹、撑绿 竹等	胸径 5cm 以下	元/株	4	
		胸径 5-7cm	元/株	5	
		胸径 7cm 以上	元/株	15	
11	香蕉、芭蕉	苗期	元/株	20	
		成长期	元/株	50	
		成熟期	元/株	120	
12	桂圆、荔枝	苗期	元/株	40	每亩超过 100 株按 照 100 株计算
		产前期	元/株	80	
		初产期	元/株	120	高 100-150cm
		胸径 4-8cm	元/株	800	盛产期
		胸径 9-10cm	元/株	1200	盛产期
		胸径 11-12cm	元/株	1600	盛产期
		胸径 12-20cm	元/株	4000	盛产期
		胸径 20cm 以上	元/株	6000	盛产期

13	榕树、美人树	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
14	紫柏	胸径 5cm 以下	元/株	50	
		胸径 6-10cm	元/株	200	
		胸径 11-15cm	元/株	400	
		胸径 16-20cm	元/株	800	
		胸径 20cm 以上	元/株	1200	
15	金丝楠木	胸径 5cm 以下	元/株	40	按单株,丛生的一丛以一株算,每亩超过168棵按照168棵计算。
		胸径 6-10cm	元/株	300	
		胸径 11-15cm	元/株	600	
		胸径 16-20cm	元/株	1000	
		胸径 20cm 以上	元/株	1500	
16	金弹子	胸径 5cm 以下	元/株	25	按单株,丛生的一丛以一株算,每亩超过260棵按照260棵计算。
		胸径 6-10cm	元/株	150	
		胸径 11-15cm	元/株	300	
		胸径 16-20cm	元/株	500	
		胸径 20cm 以上	元/株	800	
17	铁树	直径 5cm 以下	元/株	100	
		直径 6-10cm	元/株	200	
		直径 10cm 以上	元/株	300	

18	黄杨	冠幅<40cm	元/株	4	
		冠幅 41-50cm	元/株	10	
		冠幅 51-80cm	元/株	50	
		冠幅 81-150cm	元/株	160	
		冠幅>151cm	元/株	200	
19	紫荆	高 30cm 以下	元/株	5	
		高 31-99cm	元/株	20	
		高 100-150cm	元/株	100	
		高 151cm 以上	元/株	200	
20	桂花、三角梅	胸径 3cm 以下	元/株	40	每亩超过 143 株按照 143 株计算
		胸径 3-5cm (不含 5cm)	元/株	80	
		胸径 5-7cm (不含 7cm)	元/株	200	
		胸径 7-9cm (不含 9cm)	元/株	300	
		胸径 9-11cm (不含 11cm)	元/株	600	胸径 11-13cm (不含 13cm)
		胸径 11cm 以上	元/株	950	
21	黄金柠檬	苗期	元/株	20	
		产前期	元/株	50	
		初、衰产期	元/株	150	
		盛产期	元/株	300	
22	月季	冠幅 < 30cm	元/株	10	
		冠幅 30-50cm	元/株	20	
		冠幅 51-80cm	元/株	40	
		冠幅 81-100cm	元/株	60	
		冠幅 101-150cm	元/株	80	
		冠幅 151-200cm	元/株	100	
		冠幅 > 201cm	元/株	150	

23	甘蔗	成苗期	元/株	3	
		分蘖期	元/株	5	
		伸长期	元/株	8	
		成熟期	元/株	10	
24	琯溪蜜柚	苗期	元/株	40	裸根定苗后第一个生产年
		产前期	元/株	100	
		初、衰产期	元/株	300	
		盛产期	元/株	500	
25	霸王鞭	苗期	元/株	10	
		成长期	元/株	30	
26	竹	胸径 5cm 以下	元/株	4	
		胸径 5-7cm	元/株	5	
		胸径 8cm 以上	元/株	15	
27	茶花	定植 2 年以上 (搬迁)	元/株	150	
28	紫薇	定植 2 年以上 (搬迁)	元/株	50	
29	栀子花	栽植 2 年以上 (搬迁)	元/株	50	
30	用材林及其他林木	幼树(人工造林未成林和幼林)	元/亩	1000	保留株数达 100 株/亩以上以 1000 元/亩计算, 达不到保留株数的以 10 元/株计算。
		胸径 6-10cm	元/株	15	胸径 6 cm 以下的属于幼树, 不予补偿。

		胸径 11-15cm	元/株	30	
		胸径 16-20cm	元/株	50	
		胸径 21-30cm 以上	元/株	70	
		胸径在 30cm 以上	元/株	90	
31	苗圃、花卉	5cm 以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm 以上的树木参照评估价值予以补偿。		10	

附件 9

习水县望鰲名门（一期）项目经济林木 补偿标准

补偿对象		单位	补偿标准	备注	
1	板栗	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3500	
		盛产期	元/亩	7000	
2	核桃	产前期	元/亩	2500	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
3	苹果、梨、桃、花 红、杏、拐枣、石 榴、李子、柿子、 樱桃	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	5000	
		盛产期	元/亩	10000	
4	柑、桔、橙、柚类	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	6000	
		盛产期	元/亩	12000	
5	杨梅、枇杷等	产前期	元/亩	4000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	6000	

		盛产期	元/亩	12000	
6	葡萄、猕猴桃	产前期	元/亩	4000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	10000	
		盛产期	元/亩	16000	
7	油桐、油茶	产前期	元/亩	1600	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	2800	
		盛产期	元/亩	5500	
8	花椒	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3500	
		盛产期	元/亩	7000	
9	麻竹、楠竹、金竹、 撑绿竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
10	水竹	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
11	杂竹	产前期	元/亩	1500	
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	5000	
12	茶叶	产前期	元/亩	4000	
		初、衰产期	元/亩	6000	

		盛产期	元/亩	12000	
13	无花果	产前期	元/亩	2000	定植第二年后至初挂果
		初、衰产期	元/亩	3000	
		盛产期	元/亩	6000	
14	杜仲、黄柏、银杏	产前期	元/亩	2000	
		初、衰产期	元/亩	4000	
		盛产期	元/亩	8000	
15	苗圃、花卉	5cm 以下的以上一年同树木同规格苗木平均价以株数的总价，5cm 以上的树木参照评估价值予以补偿。			
注：苗期补偿标准按初产期补偿标准 50% 计算。					

附件 10

习水县望鰲名门（一期）项目坟墓搬迁 补偿及奖励标准

类别	名称	单位	补偿标准（元/座、块）	奖励标准（元/座）	备注
坟墓	料石坟	座	2000	3000	在协议规定 时间内搬迁 的享受奖 励。合坟按 1.5 所计算 补偿。
	砌石、土石坟	座	1200	3000	
	土、乱石坟	座	500	1500	
	坟碑（单碑）	块	800		
	坟碑帽（连体）	座	1500		
	棺材（含内箱）	座	4000		

说明：坟墓构筑物补偿参照房屋附属设施标准执行，坟地按实际面积参照宅基地标准进行补偿。