附件1

待征收土地征收补偿标准

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **县级行政区名称** | **乡（镇、街道办事处）**  **（填至乡级）** | **区片价** | **征地类型**  **合计**  **补偿倍数** | | **修正系数** | **补偿标准** | **青苗费** |
| **分类** | **征地类型** |
| 习水县 | 民化镇 | 35300 | 农用地 | 耕地 | 1.00 | 35300 | 1500 |
| 耕地以外农用地(林地） | 0.60 | 21180 | — |
| 其他用地 | 建设用地 | 0.55 | 19415 | — |
| 未利用地 | 0.27 | 9531 | — |

附件2

待征收住房及拟置换房市场价评估结果表

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **结构** | **待征收评估单价** | **拟置换房（框架）**  **评估单价** |
| 1 | 框架 | 2,200.00 | 2,600.00 |
| 2 | 砖混 | 1,900.00 |
| 3 | 砖木 | 1,400.00 |
| 4 | 木瓦（土木、石砌） | 1,100.00 |

附件3

待征收营业性用房市场估评价结果表

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **路段名称** | **起止地点** | **结构** | **评估单价** | **拟安置**  **营业用房** |
| 1 | 习水县民化镇  临G352国道营业房 | 习水县民化镇G352  国道黄金坳路段 | 框架 | 3,000.00 | 安置时进行评估 |
| 混合 | 2,800.00 |

附件4

拟回购房重置成本价

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 结构 | 重置成本价 | 备注 |
| 1 | 框架 | 2,200.00＋楼面地价 | 住房 |

附件5

房屋附属设施补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类    别** | | **单  位** | **补偿标准** | **备    注** |
| 座机电话（不含分机） | | 元/部 | 120 |  |
| 宽带移户费 | | 元/户 | 120 |  |
| 有线电视或村村通电视 | | 元/户 | 300 |  |
| 空  调（挂式） | | 元/台 | 1000 | 移机、安装 |
| 空  调（台式） | | 元/台 | 1500 | 移机、安装 |
| 太阳能热水器 | | 元/套 | 1500 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电热水器（含煤气热水器） | | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| 天然气 | | 元/户 | 2770 | 含管件及搬迁、安装 |
| 抽油烟机 | | 元/套 | 300 | 含管件及搬迁、安装 |
| 电表 | | 元/户 | 500 |  |
| 照明设施 | 明  线 | 元/平方米 | 10 | 以被征收房屋建筑面积为依据 |
| 暗  线 | 元/平方米 | 20 |
| 动力设施 | | 元/户 | 2500 | 有独立户头且安装三项动力电 |
| 灶面为大理石（花岗石）灶台 | | 元/米 | 300 |  |
| 普通灶头（含贴砖） | | 元/米 | 200 | 安装有热水包增加补偿费200元 |
| 小型地面卫星接收设施 | | 元/套 | 100 | 移机安装 |
| 自行引水（含安装费） | | 元/户 | 250 | 水管按市场价 |
| 市政供水设施 | | 元/户 | 600 | 含材料及安装费 |

附件6

房屋装饰装修补偿标准

| **项 目** | **类  别** | **补偿标准** | **备   注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 内墙装饰 | 仿 瓷 | 15元/平方米 |  |
| 乳胶漆 | 30元/平方米 |  |
| 墙纸 | 30元/平方米 |  |
| 木墙裙（高度1m左右） | 60元/平方米 |  |
| 瓷砖墙裙（高度1m左右） | 60元/平方米 |  |
| 铝塑板墙裙 | 70元/平方米 |  |
| 墙布（普通） | 60元/平方米 |  |
| 墙布（刺绣） | 90元/平方米 |  |
| 电视墙 | 100元/平方米 |  |
| 桑拿板(普通板） | 60元/平方米 |  |
| 桑拿板(杉木板） | 100元/平方米 | 1cm以上厚度 |
| 桑拿板(含龙骨架） | 75元/平方米 |  |
|  | 黔北民居顶盖 | 150元/平方米 | 未认定为房屋的黔北民居  顶按建筑面积计算 |
| 天棚装饰 | 木质吊顶(含龙骨架） | 160元/平方米 | 不含龙骨架的下浮20％ |
| 石膏板吊顶(含龙骨架） | 80元/平方米 |
| 铝塑板吊顶(含龙骨架） | 100元/平方米 |
| 塑料扣板 | 80元/平方米 |
| 合金板扣板 | 100元/平方米 |
| 集成吊顶(含龙骨架） | 50元/平方米 |
| 石膏线条 | 10元/米 |
| 木线条 | 15元/米 |
| 地面装饰 | 60cmX60cm以下地板砖 | 60元/平方米 |  |
| 60cmX60cm地板砖 | 80元/平方米 |  |
| 80cmX80cm地板砖 | 120元/平方米 |  |
| 大理石、花岗石 | 160元/平方米 |  |
| 竹、实木地板 | 140元/平方米 |  |
| 拼花木地板 | 150元/平方米 |  |
| 强化、复合木地板 | 90元/平方米 |  |
| 简装地板（含木地板） | 40元/平方米 |  |
| 水磨石地坪 | 80元/平方米 |  |
| 金属门窗 | 铝合金卷帘门 | 150元/平方米 |  |
| 电动铝合金卷帘门 | 180元/平方米 | 含电机 |
| 防撬（防盗）门 | 1200元/道 |  |
| 不锈钢防盗窗 | 150元/平方米 |  |
| 铝合金防盗窗 | 110元/平方米 |  |
| 纱窗 | 30元/平方米 |  |
| 铝合金隔断门 | 150元/平方米 |  |
| 钢条防盗窗（门） | 100元/平方米 |  |
| 钢棚 | 100元/平方米 |  |
| 精装修门窗补差 | 套装门（非实木） | 500元/樘 | 含门套 |
| 三合板、椴木贴面自制门 | 300元/套 | 含门套 |
| 实木大门 | 110元/平方米 | 含门套 |
| 雕花实木门 | 500元/樘 | 含门套 |
| 窗  套 | 25元/米 |  |
| 套装实木门 | 700元/樘 | 含门套 |
| 普通实木门 | 200元/樘 |  |
| 木质雕花窗 | 70/平方米 |  |
| 室内护栏 | 木  质 | 30元/米 |  |
| 钢  条 | 25元/米 |  |
| 不锈钢 | 100元/米 |  |
| 铁  花 | 120元/米 |  |
| 砖砌水泥清光 | 110元/米 |  |
| 贴砖、罗马柱、花瓶柱 | 110元/米 |  |
| 铝合金立柱+木质扶手 | 160元/米 |  |
| 铝合金立柱+玻璃+木质扶手 | 200元/米 |  |
| 玻璃门 | 厚度8mm及以下 | 220元/平方米 |  |
| 厚度8mm以上 | 320元/平方米 |  |
| 固定柜 | 壁  柜 | 280元/平方米 |  |
| 吊柜（高700mm及以下） | 260元/平方米 |  |
| 装饰柜 | 280元/平方米 |  |
| 卫生洁具 | 台式面盆 | 500元/套 |  |
| 浴  缸 | 600元/套 |  |
| 整体浴室（成品淋浴房） | 1800元/套 | 搬迁、安装费 |
| 蹲式大便器 | 150元/套 | 含冲水箱 |
| 坐式大便器 | 500元/套 |  |
| 不锈钢面盆 | 150元/套 |  |

附件7

房屋构筑物补偿标准

| **类 别** | **名  称** | **单  位** | **补偿**  **标准** | **备   注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、围 墙 | 实心砖围墙 | 元/立方米 | 260 | 含粉糊 |
| 浆砌石（空心砖）围墙 | 元/立方米 | 220 |  |
| 空心砖砌围墙 | 元/立方米 | 220 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/立方米 | 150 |  |
| 简易土质围墙 | 元/立方米 | 80 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 二、堡 坎 | 浆砌石堡坎 | 元/立方米 | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/立方米 | 120 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/立方米 | 400 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/立方米 | 260 |  |
| 浆砌沟平缝 | 元/立方米 | 4 |  |
| 浆砌沟凸缝 | 元/立方米 | 8 |  |
| 三、晒 坝 | 混凝土晒坝 | 元/平方米 | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/平方米 | 60 |  |
| 简易水泥、三合土、  碎石地坪 | 元/平方米 | 40 |  |
| 青石地坪 | 元/平方米 | 60 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 |  |
| 砖、石砌粉糊坝子栏杆 | M | 35 |  |
| 砖、石砌未粉糊坝子栏杆 | M | 25 |  |
| 栏水线 | 元/米 | 15 | 50cm以下（不含50 cm） |
| 四、水池、水窑、粪池、鱼塘、水井 | 混凝土 | 元/立方米 | 380 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/立方米 | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土  质 | 元/立方米 | 80 | 按容积计算 |
| 土石（砖）混合 | 元/立方米 | 100 | 按土石（砖）混合实际方量计算 |
| 混凝土盖 | 元/平方米 | 50 | 按混凝土盖平方计算 |
| 水池水管 | 元/米 | 4 | 按照市场价计算，安装费按材料价的5%计算 |
| 水泥管 | 元/米 | 85 |  |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/平方米 | 15 | 鱼塘堤干按堡坎计算，产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值3倍 |
| 人工水井（深度2米以内）人工补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250元/米据实增加，水源不进行补偿 |
| 沼气池 | 沼气池（按容积计算） | 元/立方米 | 600 | 以容积计算 |
| 五、水 缸 |  | 元/口 | 200 |  |
| 六、畜圈、厕所（主体外）、煤房、烤烟烘房等 | 砖混架构 | 元/平方米 | 450 |  |
| 砖木结构 | 元/平方米 | 350 | 含砖混结构的彩钢棚维护  续建 |
| 木结构 | 元/平方米 | 300 |  |
| 土木结构 | 元/平方米 | 250 |  |
| 简易结构 | 元/平方米 | 100 |  |
| 七、棚 子 | 简易棚、木结构棚 | 元/㎡ | 80 |  |
| 钢架彩钢棚 | 元/㎡ | 180 |  |
| 砖结构棚 | 元/㎡ | 100 |  |
| 金属结构棚 | 元/㎡ | 150 |  |
| 黔北民居楼顶 | 元/㎡ | 320 | 砖木结构 |
| 八、道路硬化 | 人行道 | 元/平方米 | 90 |  |
| 机车道 | 元/平方米 | 120 |  |
| 九、沟渠 | 沟渠（按砌体体积算） | 元/立方米 | 280 |  |
| 十、雨棚 | 不锈钢铝合金雨阳棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 阳光棚 | 元/平方米 | 100 |  |
| 十一、水塔 | 水塔 | 1吨以下 | 500 |  |
| 水塔 | 1吨以上 | 700 |  |
| 十二、棺木 | 棺木 | 元/盒 | 500 | 搬迁费 |
| 十三、蜂桶 | 蜂桶 | 元/桶 | 100 | 搬迁费 |

附件8

坟墓搬迁补偿及奖励标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **补偿类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准（元/座、块）** | **奖励标准**  **（元/座）** | **备注** |
| 坟墓 | 料石坟 | 座 | 2000 | 3000 |  |
| 砌石、土石坟 | 座 | 1200 | 3000 |
| 土、乱石坟 | 座 | 800 | 3000 |
| 坟碑（单碑） | 块 | 800 |  |
| 坟碑帽（连体） | 座 | 1500 |  |
| 内厢 | 座 | 4000 |  |

**说明：**坟墓构筑物补偿参照房屋附属设施标准执行，坟地按实际面积参照宅基地标准进行补偿；合坟按两座标准计算，构筑物据实计算。

附件9

零星经济林木补偿标准

| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、桃等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143棵按照143棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径16cm以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径16-25cm（含25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗，每亩超过125棵按照125棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100棵按照100棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250棵按照250棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500棵按照500棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油桐、油茶、无花果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200棵按照200棵计算 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等 | 胸径2cm以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过400棵按照400棵计算 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过2667棵按照2667棵计算 |
| 成长期（6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 9 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿 |
| 主干高50-100㎝（含100㎝） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 10 | 麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 11 | 用材林及其它林木 | 幼树（人工造林未成林和幼林） | 元/亩 | 1000 | 保留株数达100株/亩以上以1000元/亩记，达不到保留株数的以10元/株计算 |
| 胸径在6-10㎝（含10㎝） | 元/株 | 15 | 胸径6㎝以下的属于幼树，不予补偿 |
| 胸径在10-16㎝（含16㎝） | 元/株 | 30 |  |
| 胸径在16-20㎝（含20㎝） | 元/株 | 50 |  |
| 胸径在20-30㎝（含30㎝） | 元/株 | 70 |  |
| 胸径在30㎝以上 | 元/株 | 90 |  |
| 12 | 桂圆、荔枝 | 高50cm以下 | 元/株 | 40 |  |
| 高50-100 cm | 元/株 | 80 |  |
| 高100-150 cm | 元/株 | 120 |  |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 | 盛产期 |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1200 | 盛产期 |
| 胸径11-12cm | 元/株 | 1600 | 盛产期 |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 | 盛产期 |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 | 盛产期 |
| 13 | 榕树 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20 cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 14 | 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20 cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 15 | 金丝楠木 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 40 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过168棵按照168棵计算 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20 cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 16 | 金弹子 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 25 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过260棵按照260棵计算 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20 cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 17 | 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 100 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 300 |  |
| 18 | 黄杨 | 冠幅≤40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅≥151cm | 元/株 | 200 |  |
| 19 | 紫荆 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 20 | 桂花、三  角梅 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 | 每亩超过143株按照143株计算。 |
| 高31-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 高51-100cm | 元/株 | 30 |  |
| 胸径3-5cm（不含5cm） | 元/株 | 80 |  |
| 胸径5-7cm（不含7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径7-9cm（不含9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9-11cm（不含11cm） | 元/株 | 600 |  |
| 胸径11cm以上 | 元/株 | 950 |  |
| 21 | 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 22 | 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅 30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅 51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅 81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅 101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅 151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 20 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 | | | |

附件10

成片经济林木补偿标准

| **补偿类别** | | | **计量单位** | **补偿标准** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 板栗 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 2 | 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 3 | 苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 4 | 柑、桔、橙、柚类 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 5 | 杨梅、枇杷 | 苗期 | 元/亩 | 2000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 6 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/亩 | 10000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 含葡萄架 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 | 含葡萄架 |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 | 含葡萄架 |
| 7 | 油桐、油茶 | 产前期 | 元/亩 | 1600 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2800 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 5500 |  |
| 8 | 花 椒 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3500 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 7000 |  |
| 9 | 麻竹、南竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 10 | 水竹、杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 11 | 茶叶 | 产前期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 12 | 无花果 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 定植第二年后至初挂果 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 13 | 杜仲、黄柏、银杏 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 14 | 太子参 | 栽植 1-2 年 | 元/亩 | 3000 | 三年以上的不做任何补偿，自行处理 |
| 15 | 百香果 | 产前期 | 元/亩 | 4800 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 16 | 火龙果 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 17 | 凤梨 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 18 | 草莓 | 苗期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 生长期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 挂果期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 19 | 规模饲草（5亩以上） | 产前期 | 元/亩 | 1000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 3000 |  |

附件11

习水县三元小微产业园区项目建设房屋搬迁过渡补偿费标准

单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类 别 | | 补 偿 标 准 | 备 注 |
| 搬迁补偿费 | 住宅房 | 20元/平方米 | 每户累计不足1000元的按1000元计算，超过1000元的据实补偿 |
| 生产用房、库房 | 30元/平方米 |
| 房屋临时周转过渡费 | | 按建筑面积每月7元/平方米计发 | — |