

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

四川天地源[2025]037 号

关于报送《习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急 治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩） 出让收益评估咨询报告》公示的函

习水县自然资源局：

受你单位委托，我公司对习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）参照采矿权出让收益进行咨询性估算，为贵局了解在设定条件下该危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益价值提供参考意见。现将《习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告》（四川天地源[2025]（矿咨）字第 037 号）报上，请予以公示。

联系人：祝慧

联系电话：15808307070



二〇二五年五月二十八日

评估机构通讯地址：四川省泸州市江阳区大山坪路北段 63 号 3 层

邮编：646000

电话：0830—3128202

习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危
岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告

四川天地源[2025]（矿咨）字第 037 号

四川天地源土地资源房地产评估有限公司
二〇二五年五月二十八日



地址：四川省泸州市江阳区大山坪路北段 63 号 3 层
电话：（0830）3108022，3103129，3107768

邮政编码：646000
传真：（0830）3100718

习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体 （建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告

四川天地源[2025]（矿咨）字第 037 号

摘 要

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司。

评估咨询委托人：习水县自然资源局。

评估咨询对象：习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）。

评估咨询目的：习水县自然资源局拟了解习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）参照采矿权的出让收益价值，特委托我公司参照采矿权出让收益进行咨询性估算，为其了解在设定条件下该危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益价值提供参考意见。

评估咨询基准日：2025 年 4 月 30 日。

参照评估方法：收入权益法。

评估咨询主要参数：截至评估咨询基准日（2025 年 4 月 30 日）该项目参与评估计算的拟开挖可利用建筑石料用灰岩方量 15.90 万立方米；评估计算年限为 0.5 年（6 个月），产品方案为建筑石料用灰岩毛石，岩石体重 2.70 吨/立方米；毛石销售价格（不含税）为 12.00 元/吨；采矿权权益系数 4.50%；折现率为 8%。

评估咨询结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，参照采矿权评估咨询的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过估算，确定习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）（石方量 15.90 万立方米）出让收益在评估咨询基准日的估算值为 22.31 万元，大写人民币贰拾贰万叁仟壹佰元整。

评估咨询有关事项声明：

(1)、评估咨询结论的有效期为一年，即从本次评估咨询基准日起一年内有效。超过一年需重新进行估算。

(2)、本项目为地灾应急治理工程项目不设置采矿权，应委托人要求本项目评估咨

询及相关术语表述仅仅是参照矿业权评估的有关规定，对习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）参照采矿权出让收益进行概略估算。

(3)、本项目咨询性估算所用资料由委托人提供，委托人对所提供资料的真实性、完整性和合法性负责。如果委托人所提供资料与实际有较大差距，将对估算结论会有重大影响，需重新进行估算，特提请报告使用者注意。

(4)、本项估算结论是在《评估咨询委托书》设定条件成立为前提下有效，设定条件改变或无法实现，本项结论无效，需重新进行估算，特提请报告使用者注意。

(5)、本咨询报告仅供委托人为本报告所列明的咨询目的而作。咨询报告的使用权归委托人所有，未经委托人和本评估机构同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告》，欲了解本咨询项目的全面情况，请认真阅读该咨询报告全文。

法定代表人：周朝林

项目负责人：朱伟

矿业权评估师：



四川天地源土地资源房地产评估有限公司

二〇一五年五月二十九日



《习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计
清理危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告》
主要参数表

评估项目名称	习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为习水县自然资源局了解危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益价值提供参考意见。
评估委托人	习水县自然资源局
评估方法	收入权益法
资源量	可利用建筑石料用灰岩方量 15.90 万立方米
危岩体拟开挖时限	0.50 年
产品方案	建筑石料用灰岩毛石
产品销售价格 （不含税费，不含运费）	建筑石料用灰岩毛石 12.00 元/吨。
采矿权权益系数	4.50%
折现率	8%
评估值	22.31 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	四川天地源土地资产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧

矿业权评估机构及评估师承诺书

习水县自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位拟了解的习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）参照采矿权出让收益进行咨询性估算，形成了《习水县回龙镇安龙村老包山地灾应急治理工程二期设计清理危岩体（建筑石料用灰岩）出让收益评估咨询报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，参照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签章）：

林周
印朝

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

矿业权评估师（签字）：

矿业权评估师
朱伟
512018000091

矿业权评估师
祝慧
512018000122

二〇二五年五月二十八日