

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司文件

融矿矿评字〔2025〕第 010 号

关于报送《习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源
量采矿权让收益评估报告》

公示的函

习水县自然资源局：

按照《评估委托书》，我公司已完成习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权让收益评估工作，现将《习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权让收益评估报告》及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：曾钰耀；电话：17623229507

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司



二〇二五年一月十四日

评估机构通讯地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润二十四城 26 栋 41 层 邮编：4000500
电话：023-68147737 17623229507 传真：（023）68147737

**《习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权出让
收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权评估计算年限内资源量 出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	习水县自然资源局拟公开出让习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的为习水县自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	习水县自然资源局
评估委托人	习水县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.229 平方公里
资源储量合计	截至 2024 年 12 月 31 日，习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权矿区范围（开采深度+1036m~+887m）内石灰岩矿保有推断资源量 3618.00 万吨，其中：预留边坡资源 955.96 万吨，可利用推断资源量 2662.04 万吨。。
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	20.23 年
评估计算年限	5 年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	建筑石料用灰岩 2023.15 万吨
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	建筑石料用灰岩原矿 17.3 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.40%
出让收益评估值	习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）（评估计算年限 5.00 年，对应的建筑石料用灰岩保有资源量 894.15 万吨）于评估基准日 2024 年 12 月 31 日的出让收益评估值为人民币 303.92 万元，大写人民币叁佰零叁万玖仟贰佰元整。
单位保有资源量评估值	建筑石料用灰岩 0.34 元/吨
评估基准日	2024 年 12 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	曾钰耀
签字评估师	陈静、袁子洋

矿业权评估机构及评估师承诺函

习水县自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因公开出让事宜所涉及的习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



矿业权评估师：



重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二五年一月十四日



融矿矿评字〔2025〕第 010 号

习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿评
估计算年限内资源量采矿权
出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二五年一月十四日



地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润二十四城 26 栋 41 层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 17623229507

传真：(023) 68147737

习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权评估计算年限 内资源量出让收益评估报告

摘 要

融矿矿评字〔2025〕第 010 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：习水县自然资源局。

评估目的：习水县自然资源局拟公开出让习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的为习水县自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估对象：习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）。

评估基准日：2024 年 12 月 31 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：评估范围内建筑石料用灰岩矿保有推断资源量为 3618 万吨，边坡推断资源量 955.96 万吨，可信度系数 0.8；设计利用资源量为 2129.63 万吨；采矿回采率为 95%；评估利用可采资源量 2023.15 万吨；生产规模为 100 万吨/年；矿山服务年限为 20.23 年；评估计算年限 5 年，评估计算年限内可采储量 500 万吨，评估计算年限内的保有资源量 894.15 万吨；产品方案为建筑石料用灰岩原矿，不含税销售价格为 17.30 元/吨；折现率 8%，采矿权权益系数 4.40%。

评估结论：经评估人员尽职调查，了解评估对象及市场情况，履行公认的必要的评估程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权评估计算年限内资源量 894.15 万吨于评估基准日的采矿权出让收益评估值为人民币 303.92 万元，大写人民币叁佰零叁万玖仟贰佰元整。

特别事项说明：

评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送矿业权有关主管机关审查而作。涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权有关主管机关具体文件及矿业权出让合同为准。特提醒评估报告使用人注意。

评估报告的使用权归委托人所有。未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：以上内容摘自《习水县马临街道五一村建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全部情况，请认真阅读采矿权评估报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司（盖章）



二〇二五年一月十四日

法定代表人（签名）：

唐静

矿业权评估师（签名）：

陈青

矿业权评估师（签名）：

袁子洋