

贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司文件

珠矿玉矿评函[2024]第 022 号

关于报送《习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估
计算年限内资源量）让收益评估报告》公示的函

习水县自然资源局：

按照《评估委托书》，我公司已完成习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）让收益评估工作，现将《习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）让收益评估报告》及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：何君；电话：18580761299

贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年十二月二十七日



《习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	习水县自然资源局拟挂牌出让习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该事宜所涉及的习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的为习水县自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	习水县自然资源局
评估委托人	习水县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.1123 平方公里
资源储量合计	截至 2024 年 9 月 10 日，矿区范围内（+1340m-+1191m）建筑石料用灰岩总资源量（推断资源量）1893.76 万吨，其中边坡以上可开采资源量（推断资源量）1185.00 万吨、预留边坡资源量（推断资源量）708.76 万吨。
生产规模	120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	7.51 年
评估计算年限	7.31 年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	900.60 万吨
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	17.30 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.20%
出让收益评估值	贵习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内保有资源量 1843.76 万吨于评估基准日的采矿权出让收益评估值为人民币 469.49 万元，大写人民币肆佰陆拾玖万肆仟玖佰元整。
单位保有资源量评估值	0.2546 元/吨
评估基准日	2024 年 9 月 10 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	何君
项目负责人	何君
签字评估师	何君 2105 周庆

矿业权评估机构及评估师承诺函

习水县自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位拟出让所涉及的习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



矿业权评估师



周庆

贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司



二〇二四年十二月二十七日

珠矿玉矿评字（2024）022 号

习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计
算年限内资源量采矿权出让收益评估报告

贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年十一月二十一日

地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区长岭南路 33 号天一·

国际广场第 9 幢 1 单元 8 层 1 号

邮政编码：550000

习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内 资源量采矿权出让收益评估报告

摘要

编号：珠矿玉矿评字（2024）022号

评估机构：贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司。

评估委托人：习水县自然资源局。

评估对象：习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限内资源量）。

评估目的：习水县自然资源局拟挂牌出让习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该事宜所涉及的习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的为习水县自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2024年9月10日。

评估方法：收入权益法。

主要评估参数：截至2024年9月10日，矿区范围内（+1340m-+1191m）建筑石料用灰岩总资源量（推断资源量）1893.76万吨，其中边坡以上可开采资源量（推断资源量）1185.00万吨、预留边坡资源量（推断资源量）708.76万吨；矿石体重 2.71t/m^3 ；评估利用资源量1515.01万吨；设计利用资源量948.00万吨；采矿回采率95%；可采储量900.60万吨；生产规模为120万吨/年，矿山服务年限7.51年，评估计算年限7.31年；评估计算年限内可采储量876.82万吨，评估计算年限内保有资源量1843.76万吨；产品方案为建筑石料用灰岩原矿，不含税销售价格为17.30元/吨；折现率8%，采矿权权益系数4.20%。

评估结论：

经评估人员充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定贵习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内保有资源量1843.76万吨于评估基准日的采矿权出让收益评估值为人民币469.49万元，大写人民币肆佰陆拾玖万肆仟玖佰元整。

评估有关事项声明:

评估结论使用有效期: 根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年。超过本评估结果使用有效期的, 此评估结果无效, 需重新进行评估。本摘要具有和矿业权评估报告正文同等的法律效力。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送矿业权有关主管机关审查而作。涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜, 应以矿业权有关主管机关具体文件及矿业权出让合同为准。特提醒评估报告使用人注意。

评估报告的使用权归委托人所有。未经委托人同意, 不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《习水县仙源镇毛坪村罗家坝组建筑石料用灰岩矿评估计算年限内资源量采矿权出让收益评估报告》正文, 欲了解评估项目的全面情况, 请认真阅读评估报告全文。



二〇二四年十一月二十一日

法定代表人:



矿业权评估师:



矿业权评估师:

