

云南陆缘衡矿业权评估有限公司文件

陆矿报送字〔2024〕157号

关于报送《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权出让收益评估报告》的函

习水县自然资源局：

习水县瑞隆能矿有限责任公司拟向贵局申请延续《采矿许可证》、扩大生产规模，按国家有关规定，需对“习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权”出让收益进行评估。现将《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权出让收益评估报告》（云陆矿采评报〔2024〕第233号）及有关材料呈报贵局，请予以公示。

联系人：叶桂红

电 话：0871-63127528

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二四年十一月二十一日

通讯地址：云南省昆明市盘龙区新兴路霖岚国际广场写字楼B座27层2712-2716室
邮编：650224 电话：0871-63127528 传真：0871-63127928 E-Mail: ynlyhpg@126.com

《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权 出
让收益评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称	习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	习水县自然资源局
评估委托人	习水县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估范围	矿区面积：0.083平方千米，标高：由970.00米至869.00米；矿区范围由6个拐点坐标圈定。
资源量合计	矿区范围内评审通过的保有资源量（推断）718.39万吨（265.09万立方米）。评估依据的资源量718.39万吨。评估利用资源储量718.39万吨。
评估利用可采储量	682.47万吨
生产规模	100.00万吨/年
矿山理论服务年限	6.82年
评估计算年限	5.00年
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
产品销售价格（不含税）	16.74元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.00%
采矿权出让收益评估价值	156.31万元
评估基准日	2024年9月30日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	张照有
签字评估师	张照有、叶桂红

矿业权评估机构及评估师承诺书

习水县自然资源局：

习水县瑞隆能矿有限责任公司拟向贵局申请延续《采矿许可证》、扩大生产规模，按国家有关规定，需对“习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权”出让收益进行评估。我们对该采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权出让收益评估报告》（云陆矿采评报〔2024〕第 233 号）。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：

2024 年 11 月 21 日



张照有



习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县
隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权
出让收益评估报告

云陆矿采评报（2024）第 233 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二四年十一月二十一日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号

电话：(0871) 63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村 岩湾建材厂采矿权出让收益评估报告

摘 要

云陆矿采评报（2024）第 233 号

评估对象：习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权。

评估委托方：习水县自然资源局。

采矿权人：习水县瑞隆能矿有限责任公司。

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司。

评估目的：习水县瑞隆能矿有限责任公司拟向习水县自然资源局申请延续《采矿许可证》、扩大生产规模，按国家有关规定，需对“习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权”出让收益进行评估。本次评估即是为了实现上述目的，而为委托方确定上述采矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2024 年 9 月 30 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：评估范围：矿区面积：0.083 平方千米，开采深度：由 970.00 米至 869.00 米标高。截至 2024 年 9 月 30 日，矿区范围内评审通过的保有资源量（推断）718.39 万吨（265.09 万立方米）。评估依据的资源量 718.39 万吨。评估利用资源储量 718.39 万吨。评估用设计损失量为 0，采矿回采率 95.00%，评估利用可采储量 682.47 万吨。生产规模：100.00 万吨/年。矿山服务年限 6.82 年，拟出让年限 5.00 年，评估计算年限 5.00 年。评估计算年限内拟动用可采储量 500.00 万吨。产品方案为建筑石料用灰岩原矿。产品不含税销售价格 16.74 元/吨。折现率 8.00%，采矿权权益系数 4.00%。

评估计算年限（5 年）内拟动用的评估利用资源储量 526.32 万吨；2019 年已完成有偿处置的资源量 289.47 万吨，2019 年 12 月至 2024 年 9 月 30 日动用资源量 69.65

万吨，已完成有偿处置剩余未开采资源量 219.82 万吨（289.47—69.65）；本次评估计算年限内需进行有偿处置的资源量 306.50 万吨（526.32—219.82）。

评估结论：本公司在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权”（本次评估计算年限内（5.00 年）需进行有偿处置的资源量 306.50 万吨）出让收益评估值为 156.31 万元，大写人民币壹佰伍拾陆万叁仟壹佰元整。

基准价计算结果：据《贵州省矿业权出让收益市场基准价》（2024 年第 23 号），贵州省石灰岩（饰面用除外）采矿权出让收益市场基准价 0.4 元/立方米。据本报告“13.2 本次评估计算年限内需进行有偿处置资源量对应的采矿权出让收益”，本次评估计算年限内需进行有偿处置资源量为 306.50 万吨；据《评审意见书》，岩湾建材厂矿石体重为 2.71 吨/立方米。经计算，“习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权”对应的采矿权出让收益基准价计算结果为 45.24 万元（ $306.50 \times 0.40 \div 2.71$ ），大写人民币肆拾伍万贰仟肆佰元整。

特别事项说明：

（1）评估对象有偿处置的说明

据采矿权人提供的《习水县国土资源局采矿权出让合同书》，采矿权出让年限为 5.00 年，生产规模为 55.00 万吨/年。采矿许可证有效期在出让期限内届满，可依法申请延续。采矿权出让价款为人民币 40.00 万元（大写：肆拾万元整）。据《探矿权采矿权使用费和价款专用收据》及《贵阳银行电子回执单》，采矿权人已于 2019 年 5 月 14 日一次性缴纳了该笔采矿权出让价款。

据《采矿许可证》（证号：C5203302019127130149251），生产规模：55.00 万吨/年，有效期限：伍年，自 2019 年 12 月至 2024 年 12 月；据《资源储量核实报告》，采矿回采率为 95.00%。经计算，岩湾建材厂 2019 年已完成有偿处置的资源量为 289.47 万吨（ $5.00 \times 55.00 \div 95.00\%$ ）。

提请报告使用者注意此说明。

（2）关于评估用技术指标选取依据的说明

截至评估基准日，岩湾建材厂尚未编制与本次评估依据的《资源储量核实报告》

相匹配的设计资料。据《矿业权评估委托书》，“评估用技术指标：以评审通过的《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告》（贵州昊旻工程设计有限公司 2024 年 9 月编制）中的技术指标为依据”。故，本次评估用技术指标参考《资源储量核实报告》取值。

提请报告使用者注意此说明。

评估有关事项声明：

据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的规定，本报告评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告及评估结果仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益底价时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益底价不必然相等。

本评估报告的所有权属于委托方。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

重要提示:

以上内容摘自《习水县瑞隆能矿有限责任公司习水县隆兴镇新光村岩湾建材厂采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：善在仁



云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二四年十一月二十一日

项目负责人：张照有



报告复核人：叶桂红

