

《习水县永安镇团结村陈家坳建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	习水县永安镇团结村陈家坳建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	习水县自然资源局拟公开出让习水县永安镇团结村陈家坳建筑石料用灰岩矿采矿权，根据国家相关法律法规，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为上述目的而为习水县自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	习水县自然资源局
评估委托人	习水县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.0819 平方公里
资源储量合计	截至 2023 年 2 月 28 日，划定矿区范围内（开采标高+750~+897m）内石灰岩矿石查明总资源量为 1372.05 万吨（508.16 万 m ³ ）。其中，可开发利用推断资源量 1109.35 万吨（410.87 万 m ³ ）；预留边坡推断资源量 262.69 万吨（97.29 万 m ³ ）。
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.54 年
评估计算年限	5.00 年
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	建筑石料用灰岩 1053.89 万吨
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	建筑石料用灰岩原矿 17.30 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.30%
出让收益评估值	习水县永安镇团结村陈家坳建筑石料用灰岩矿采矿权（评估计算年限 5.00 年，对应的建筑石料用灰岩保有资源量 650.95 万吨）于评估基准日 2023 年 4 月 30 日的出让收益评估值为人民币 298.06 万元，大写人民币贰佰玖拾捌万零陆佰元整。
单位保有资源量评估值	建筑石料用灰岩 0.46 元/吨
评估基准日	2023 年 4 月 30 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	李双喜
项目负责人	周庆
签字评估师	周东伟、周庆