

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 修建性详细规划(新寨片区局部区域规划调整)



建设单位：贵州茅台酒股份有限公司

规划编制：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

2025年09月



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21520183

证书等级：甲级

单位名称：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91520100429202369J

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



2023 登记专用章

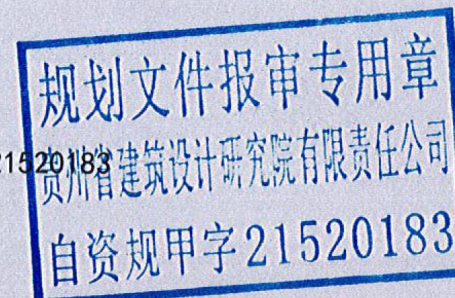
中华人民共和国自然资源部印制

编制资质:

甲级城乡规划资质证书

证书编号:

城乡规划资质证书编号：自资规甲字21520183



法定代表人：王剑

技术总负责人：赖庆文

总规划师：刘兆丰

总 建 筑 师：张晋

部门领导：程鹏

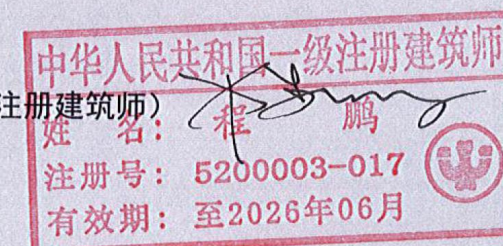
项目负责人：程鹏、黄谦

编制人员:

程鹏 (建筑工程技术应用研究员 一级注册建筑师)

黄谦 (建筑 高级工程师)

张进 (建筑 工程师)



姓名

注册号: 5200003-017

有效期：至2026年06月

项目名称：贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目修建性详细规划(局部区域规划调整)

委托单位：贵州茅台酒股份有限公司

编制单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

编制日期：二〇二五年九月

统一社会信用代码
91520100429202369J

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称
贵州省建筑设计研究院有限责任公司

类型
其他有限责任公司

法定代表人
王剑

经营范围
法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；国土空间规划编制；建设工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；测绘服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；采购代理服务；图文设计制作；招投标代理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本
贰亿捌仟伍佰柒拾壹万肆仟叁佰圆整

成立日期
1992年08月22日

住所
贵州省贵阳市观山湖区林城西路28号

登记机关
08 22
年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

企业名称：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：公路行业（公路）专业乙级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程设计
资质证书

证书编号：A152000036
有效期至：至2028年12月22日

发证机关
2024年01月19日
No.AZ 0106653

中华人民共和国住房和城乡建设部制

习水县：

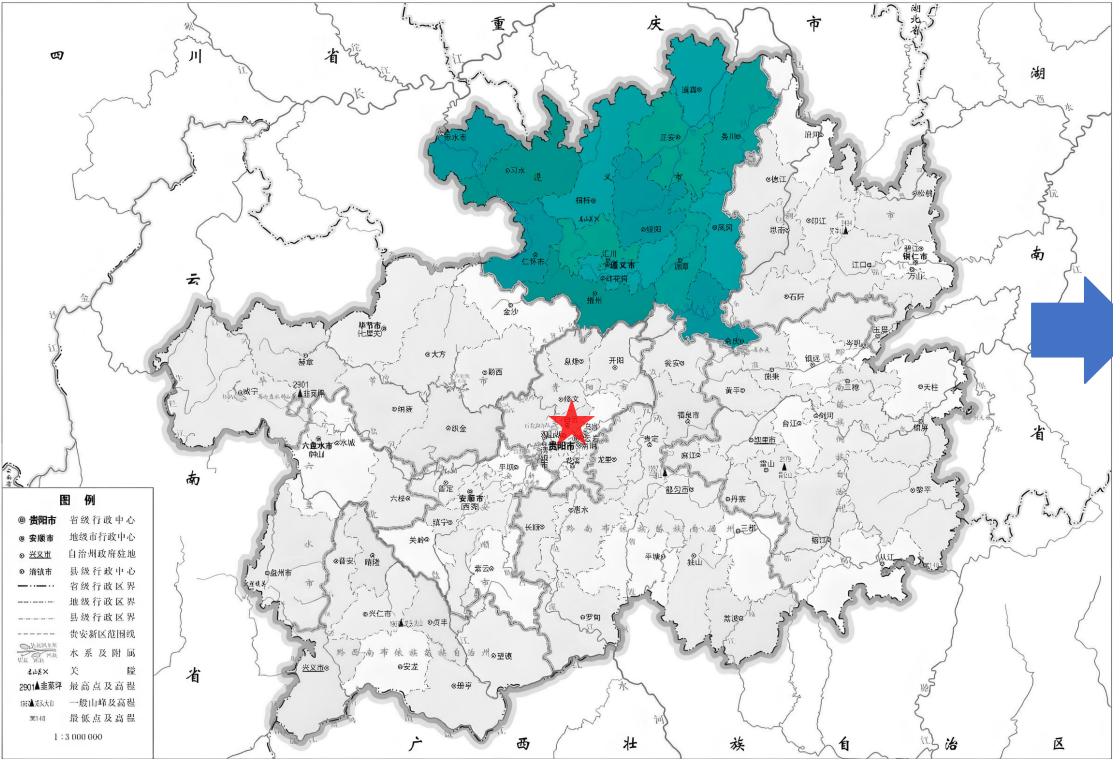
习水县属遵义市辖县，贵州省北部，县地处川黔渝结合部的枢纽地带，东连贵州桐梓县、重庆綦江县，西接贵州赤水市，南临贵州仁怀市、四川古蔺县，属大娄山系和长江流域。

习酒镇：

习酒镇地处黔北赤水河、桐梓河交汇河畔，位于川南古蔺县东部，习水县南部，与四川郎酒厂隔河相望，是连接黔、川、渝各大中城市的交通枢纽。本项目位于习酒镇两河口

新寨片区：

本项目位于遵义市习水县瓮坪村新寨组和义兴酒业分公司新寨制酒生产区东北角位置。



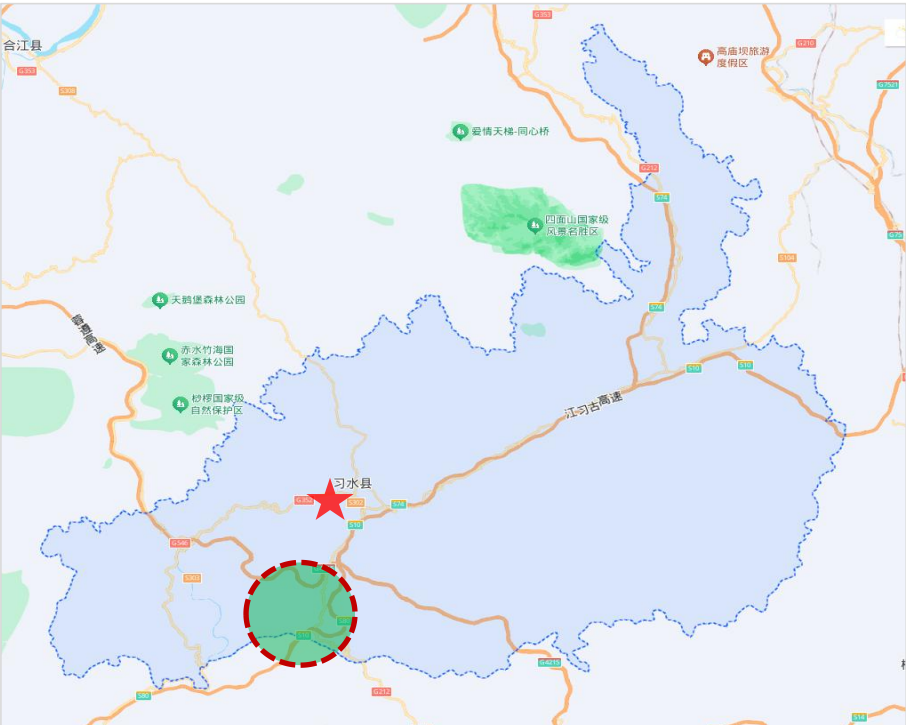
贵州省



遵义市

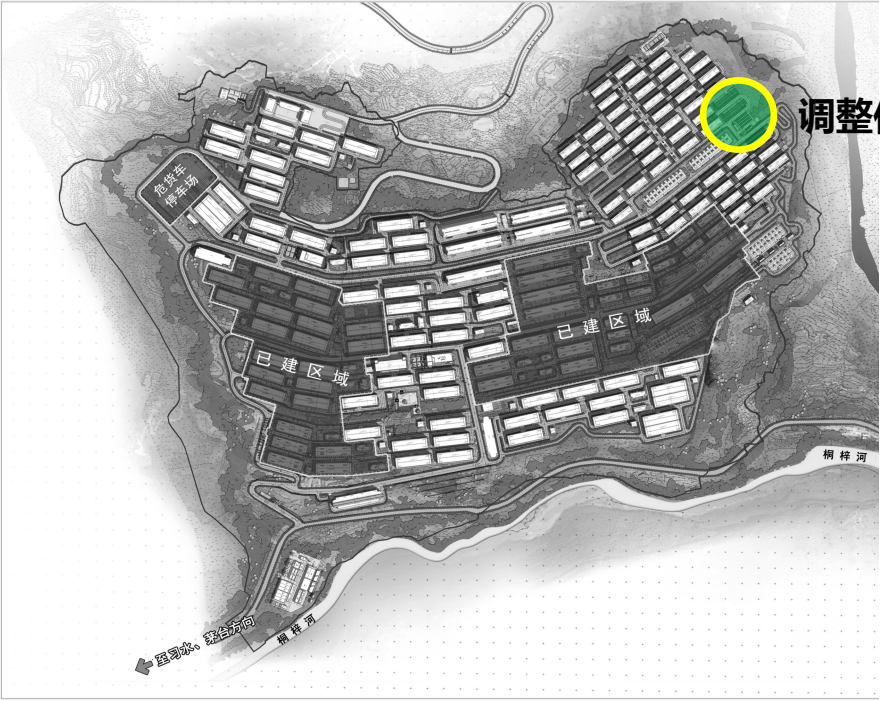


项目位置



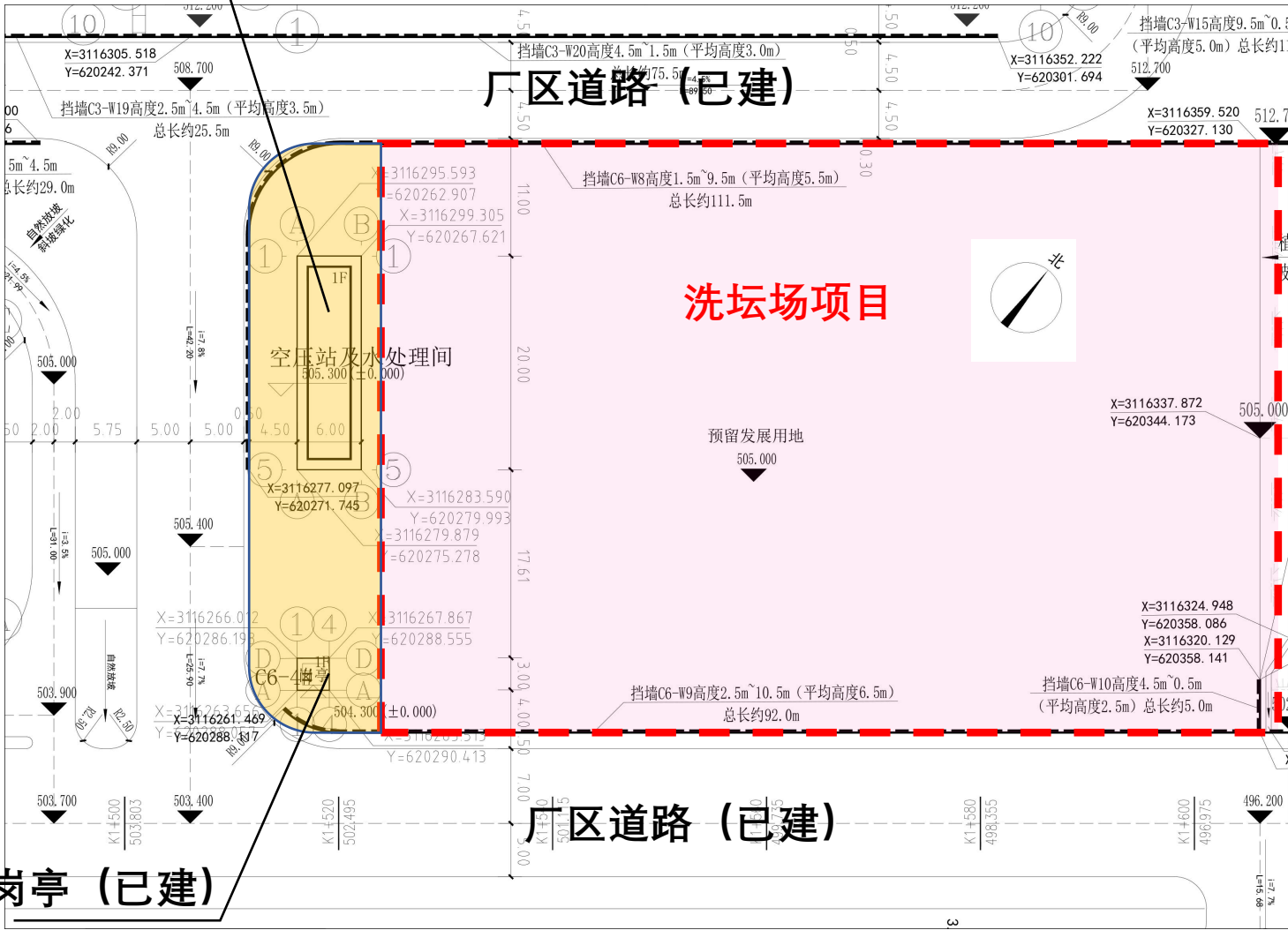
习水县

项目场地现状



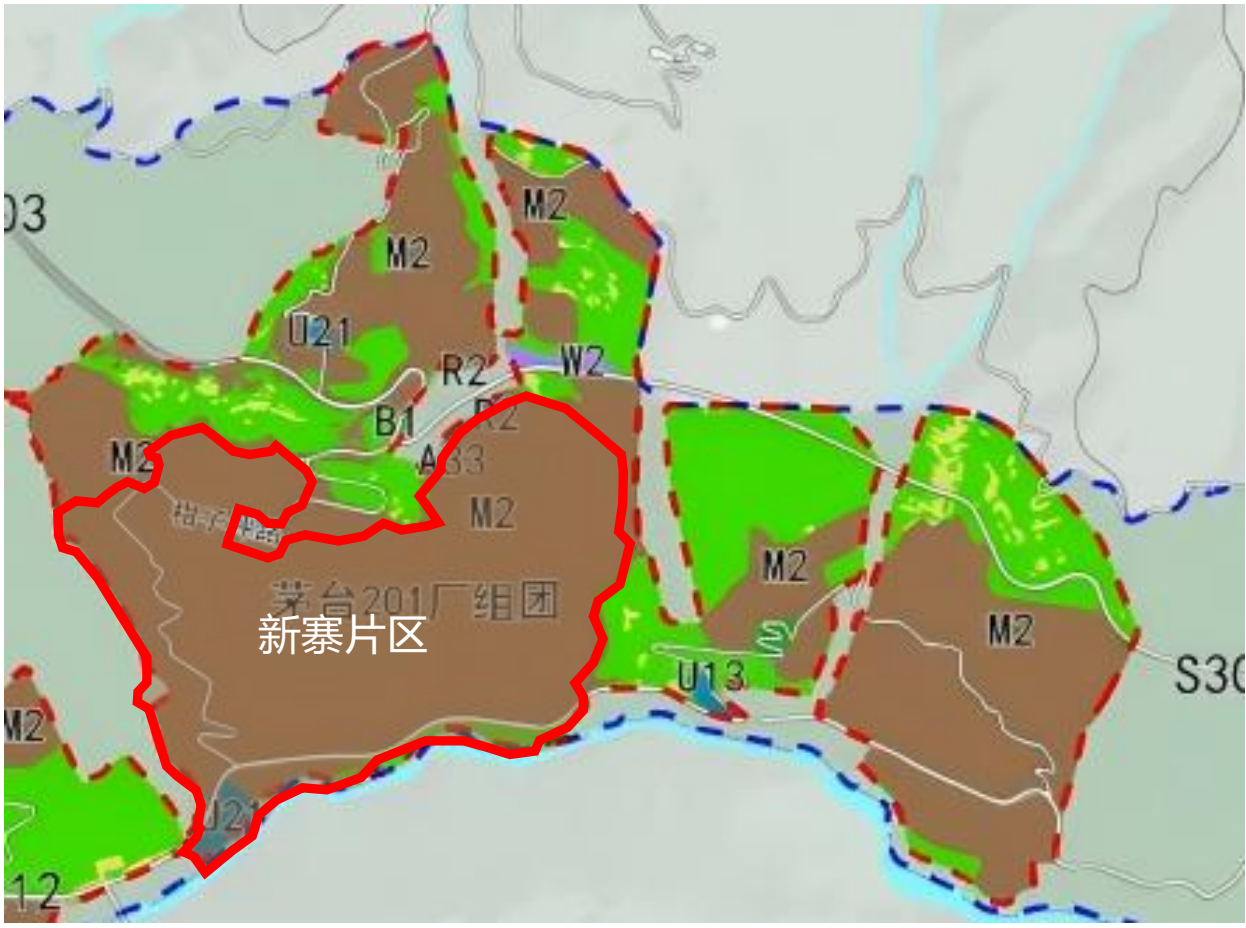
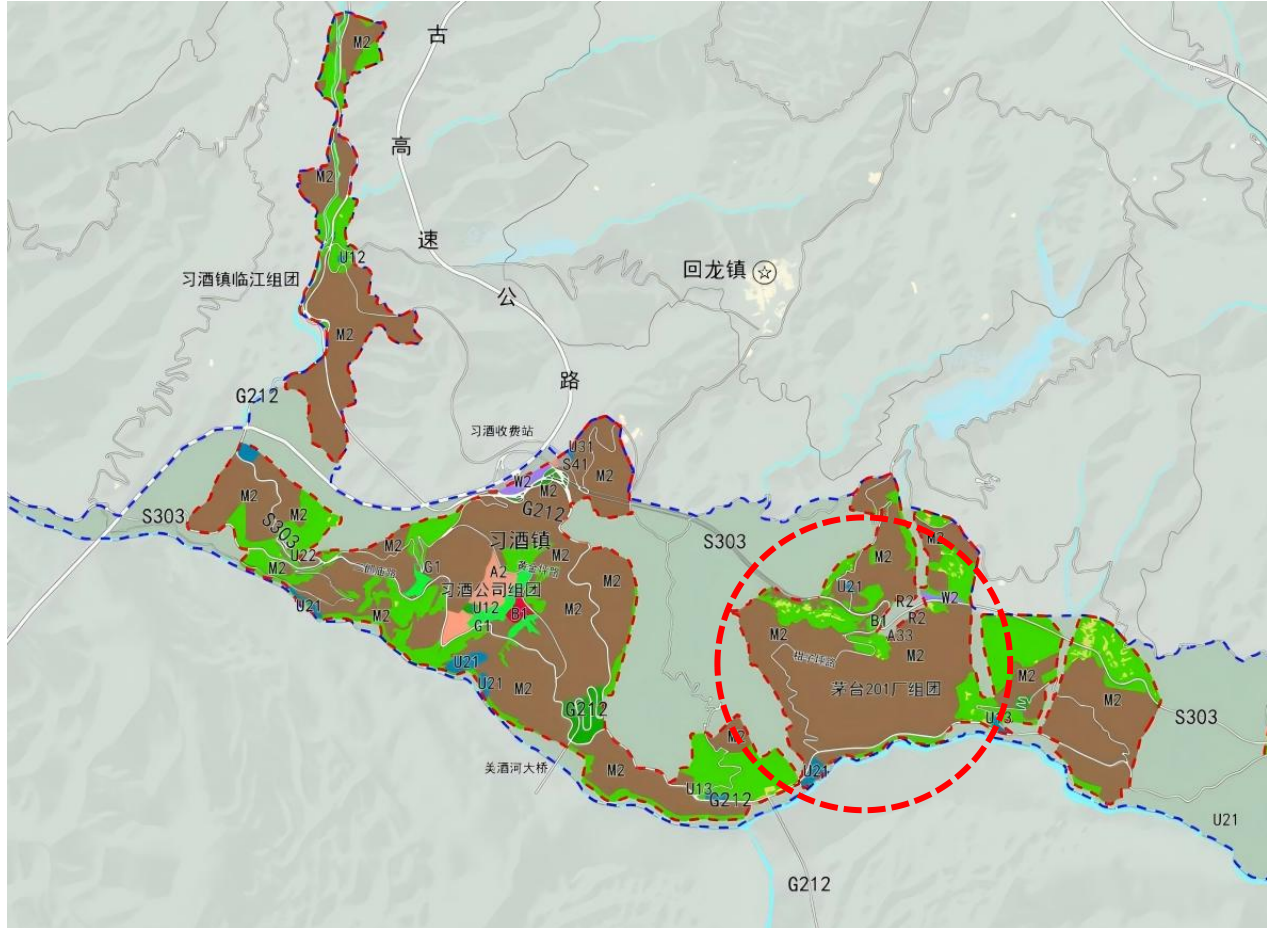
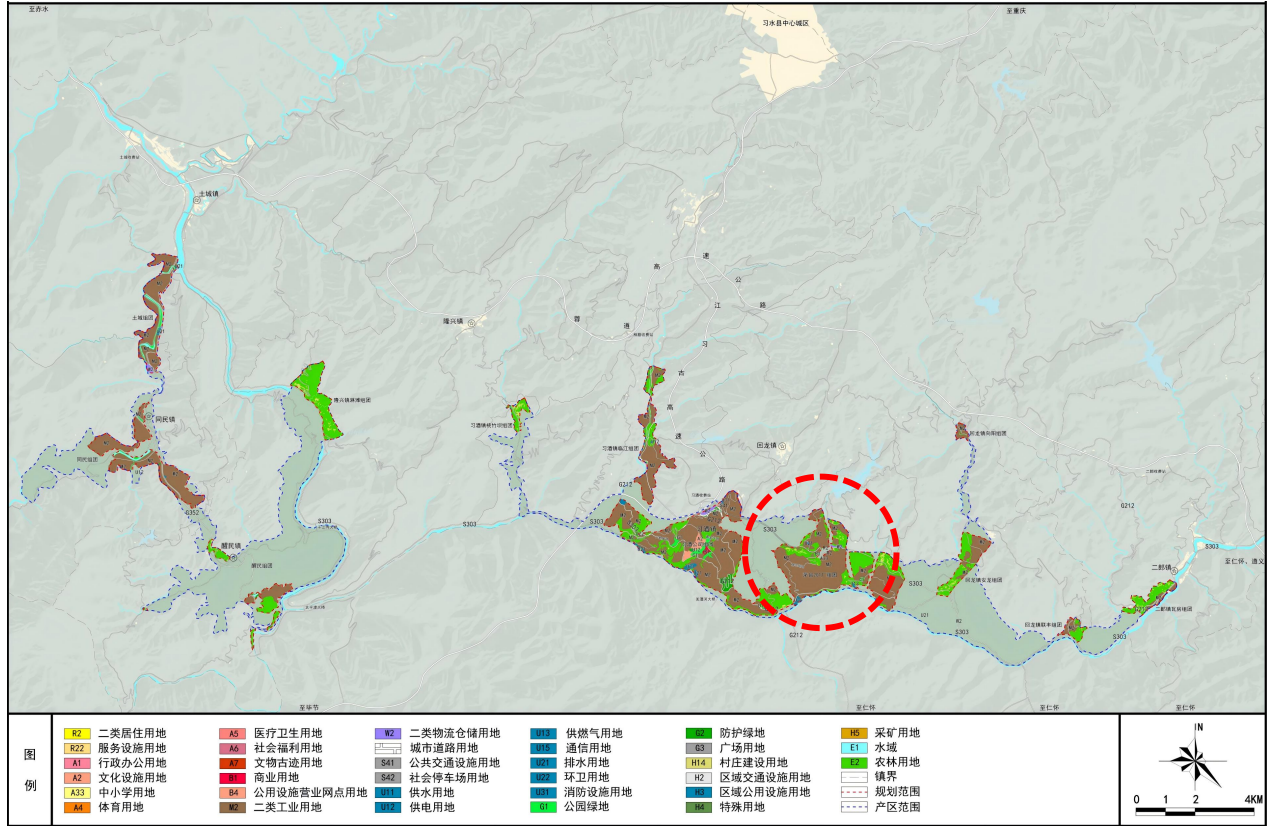
空压站及水处理间（已建）

空压站及水处理间



说明：场地现状场平已完成，高差小，场地平整，基础设施完善。

上位规划分析



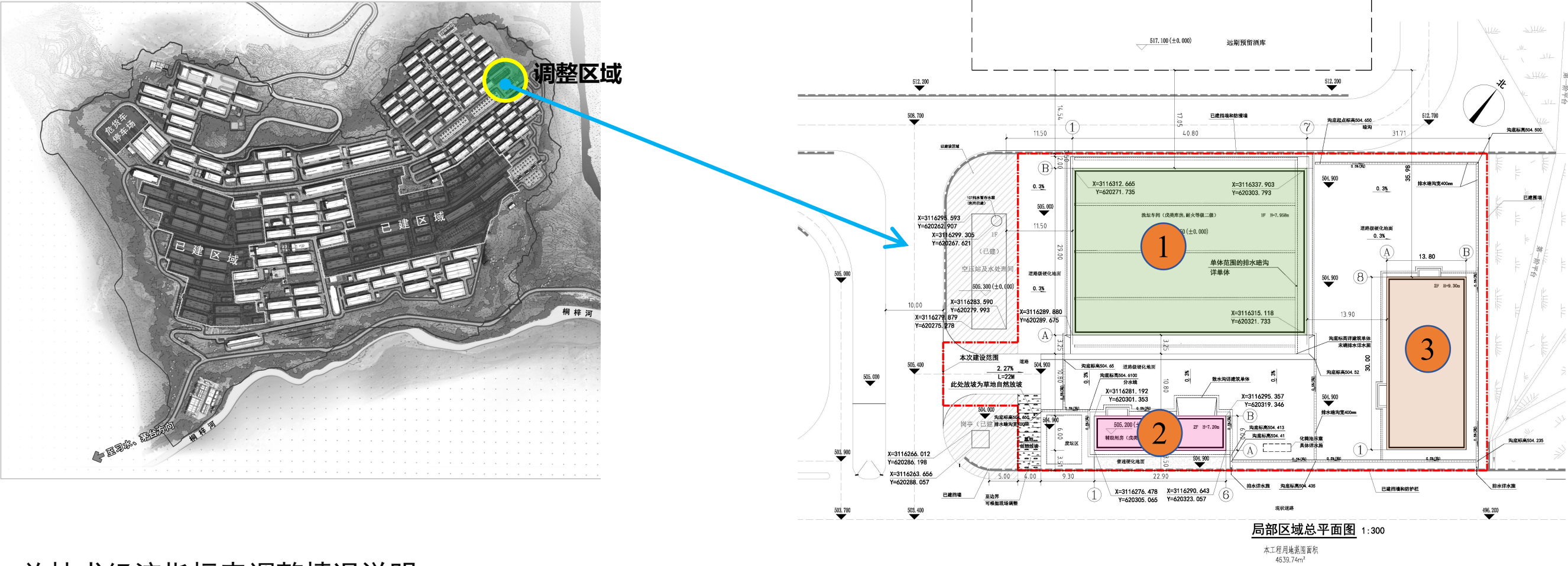
说明：根据《酱香白酒习水集聚区控制性详细规划》2022年10月版“土地利用规划图”，项目用地性质为M2二类工业用地，复核用地规划需求。

原审批方案总平面蓝图

原审批方案技术经济指标

贵州茅台酒股份有限公司 3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 技术经济指标表（新寨片区）		
项目	指标	备注
总用地面积	1864770.96	约2797.1亩
总建筑面积	1054060.33	
计容建筑面积	1047157.67	
不计容建筑面积	6902.66	
建筑占地面积	338730.84	
停车数	3200辆	
建筑密度	18.2%	
容积率	0.56	
绿地率	20.0%	

贵州茅台酒股份有限公司——3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目修建性详细规划——新寨片区单体指标一览表													
序号	单体名称	单体数量 (栋)	单体建筑面积 (平方米)	单体总建筑 面积(平方米)	单体计容面积 (平方米)	单体总计容 面积(平方米)	单体不计容面积(平方 米)	总建筑面积 (平方米)	单体占地面积(平方米)	总占地面积 (平方米)	建筑层数	建筑高度 (米)	备注
1	制酒生产房	46	3922	180412	7048	324208	0	324208	3524	162104	地上1层(局部2层)	10.875	厂房超过8米部分计容 按双倍计算
2	联排制酒生产房	3	7787	23361	13990	41970	0	41970	6995	20985	地上1层(局部2层)	10.875	
3	制曲生产房	5	24894	124470	24894	124470	0	124470	4861	24305	地上5层	23.8	
4	酒库	52	7424.52	386075.04	7424.52	386075.04	0	386075.04	1473.42	76617.84	地上5层	18	
5	C1-11#酒库	1	5293	5293	5293	5293	0	5293	1047	1047	地上5层	18	
6	C9片区酒罐	2	4239.8	8479.6	4239.8	8479.6	0	8479.6	4239.8	8479.6	-	14.3	
7	C10-3#酒罐	1	3457	3457	3457	3457	0	3457	3457	3457	-	14.3	
8	C10-4#酒罐	1	2099.15	2099.15	2099.15	2099.15	0	2099.15	2099.15	2099.15	-	14.3	
9	C9片区1~6#酒泵房	6	101.35	608.1	101.35	608.1	0	608.1	101.35	608.1	地上1层	4.35	
10	C10片区7~9#酒泵房	3	91.93	275.79	91.93	275.79	0	275.79	91.93	275.79	地上1层	4.35	
11	粮库	2	15737	31474	15737	31474	0	31474	3168	6336	地上5层	21.6	
12	厂区办公楼	1	21188.71	21188.71	14286.05	14286.05	6902.66	21188.71	3225.67	3225.67	地上9层，地下1层	36.9	
13	A4-1#办公楼	1	1678	1678	1678	1678	0	1678	406	406	地上4层	16.65	
14	食堂办公综合楼	5	2998	14990	2998	14990	0	14990	737	3685	地上4层	17.4	
15	锅炉房	1	3467	3467	3467	3467	0	3467	2294.71	2294.71	地上1层(局部3层)	15.6	
16	谷壳库	3	1997	5991	1997	5991	0	5991	598	1794	地上3层	13.6	
17	A4-3#谷壳库	1	1624	1624	1624	1624	0	1624	485	485	地上3层	13.6	
18	安保综合楼（改扩建）	1	1136.5	1136.5	1136.5	1136.5	0	1136.5	520.97	520.97	地上3层	12.6	仅统计扩建部分
19	五金低耗库	1	3304.3	3304.3	3304.3	3304.3	0	3304.3	813.8	813.8	地上4层	17.4	
21	浴厕	16	656.57	10505.12	656.57	10505.12	0	10505.12	277.22	4435.52	地上2层	7.5	
22	浴厕-2	2	555.21	1110.42	555.21	1110.42	0	1110.42	261.27	522.54	地上3层	10.5	
23	酒库区岗亭	5	11.2	56	11.2	56	0	56	11.2	56	地上1层	5.35	
24	酒库区厕所	11	43.69	480.59	43.69	480.59	0	480.59	43.69	480.59	地上1层	3.9	
25	A区1#高位水池	1	1436.23	1436.23	1436.23	1436.23	0	1436.23	1436.23	1436.23	-	-	
26	C区2#高位水池	1	1386	1386	1386	1386	0	1386	1386	1386	-	-	
27	1#消防控制室	1	88.62	88.62	88.62	88.62	0	88.62	88.62	88.62	地上1层	3.9	
28	1#配电房	1	419	419	419	419	0	419	242	242	地上2层	8.4	
30	2#配电房	1	146.36	146.36	146.36	146.36	0	146.36	146.36	146.36	地上1层	3.9	
31	泡沫泵房	1	94.76	94.76	94.76	94.76	0	94.76	94.76	94.76	地上1层	4.5	
32	1#停车库	1	24273.64	24273.64	24273.64	24273.64	0	24273.64	4825.49	4825.49	地上5层	18.3	
33	2#停车库	1	14860	14860	14860	14860	0	14860	1630	1630	地上5层	18.3	
34	3#停车库	1	16942.8	16942.8	16942.8	16942.8	0	16942.8	3375.5	3375.5	地上5层	18.3	
35	制酒区岗亭	7	11	77	11	77	0	77	11	77	地上1层	3.3	
36	制曲区岗亭	4	18	72	18	72	0	72	18	72	地上1层	3.3	
37	地磅房	1	45	45	45	45	0	45	45	45	地上1层	3.3	
38	横二路岗亭	1	25	25	25	25	0	25	25	25	地上1层	3.3	
39	空压站及水处理间	2	126.3	252.6	126.3	252.6	0	252.6	126.3	252.6	地上1层	4.35	
合计		-	-	891655.33	-	1047157.67	6902.66	1054060.33	-	338730.84			



一、总技术经济指标表调整情况说明：

- 1、总建筑面积由1054060.33m²调整为1056476.13m²，增加2415.8m²，其中：（1）洗坛车间建筑面积1245m²；（2）辅助用房建筑面积288.8m²；（3）上酒库食堂办公楼建筑面积882m²
- 2、总建筑基底面积由338730.84m²调整为340561.24m²，增加1830.4m²其中：（1）洗坛车间基底面积1245m²；（2）辅助用房基底面积144.4m²；（3）上酒库食堂办公楼建筑基底面积441m²。

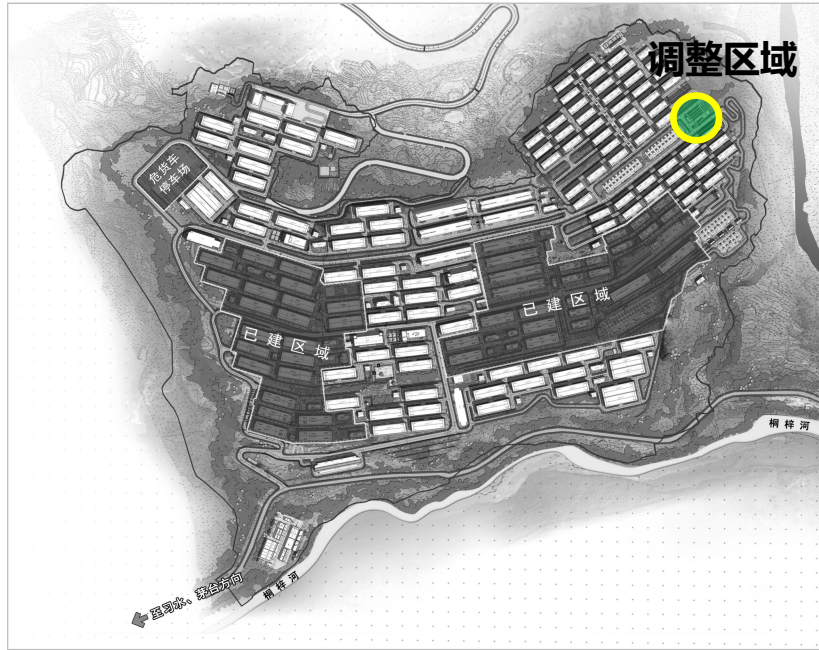
二、建筑布局调整情况说明：

- 1、根据业主使用需求，洗坛场由原设计露天洗坛场调整为有屋顶、无围护结构的洗坛车间，实现全天候作业，且有效隔绝外界污染，为洗坛工作提供洁净、可控的环境。洗坛车间为单层戊类库房，耐火等级二级；门式钢架结构，抗震等级6级。
- 2、辅助用房在原总平面图中仅有示意，总指标中未包含其对应单体指标。本次调整是对原规划的必要补充与修正，旨在确保所有地上建筑物均手续完备、指标清晰，符合规划审批的合规性要求。辅助用房为二层戊类库房、耐火等级二级；框架结构，抗震等级6级。
- 3、根据业主使用需求，增加1栋“上酒库食堂办公楼”，就近解决该区域员工的办公、休息及用餐需求，提升员工满意度和工作效率。上酒库食堂办公楼为二层民用建筑，耐火等级为二级。框架结构，抗震等级6级。

调整前总体总平面图

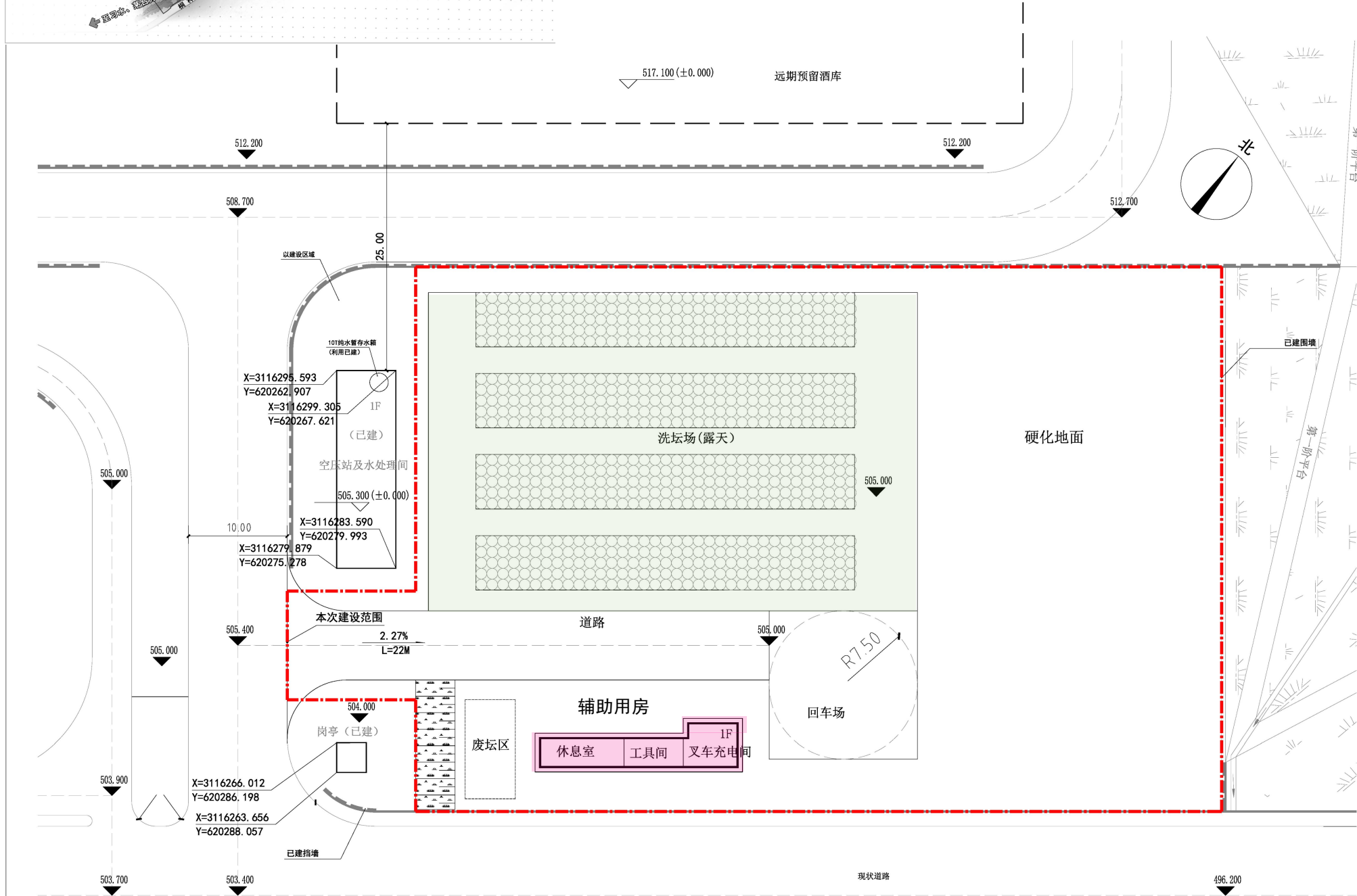


调整前总平面图



建筑单体概况：

- 一、洗坛场：露天洗坛，无顶盖，无面积指标。
- 二、辅助用房：戊类库房，地上一层，原规划中仅为示意，未包含面积指标。



局部区域总平面图 1:300

本工程用地范围面积
4639.74m²

主要技术经济指标表

项目	调整前指标（m²）	备注
总用地面积	1864770.96	约2797.1亩
总建筑面积	1054060.33	
计容建筑面积	1047157.67	
不计容建筑面积	6902.66	
总建筑占地面积	338730.84	
停车数	3200辆	
建筑密度	18.2%	
容积率	0.56	
绿地率	20%	

调整后总平面图

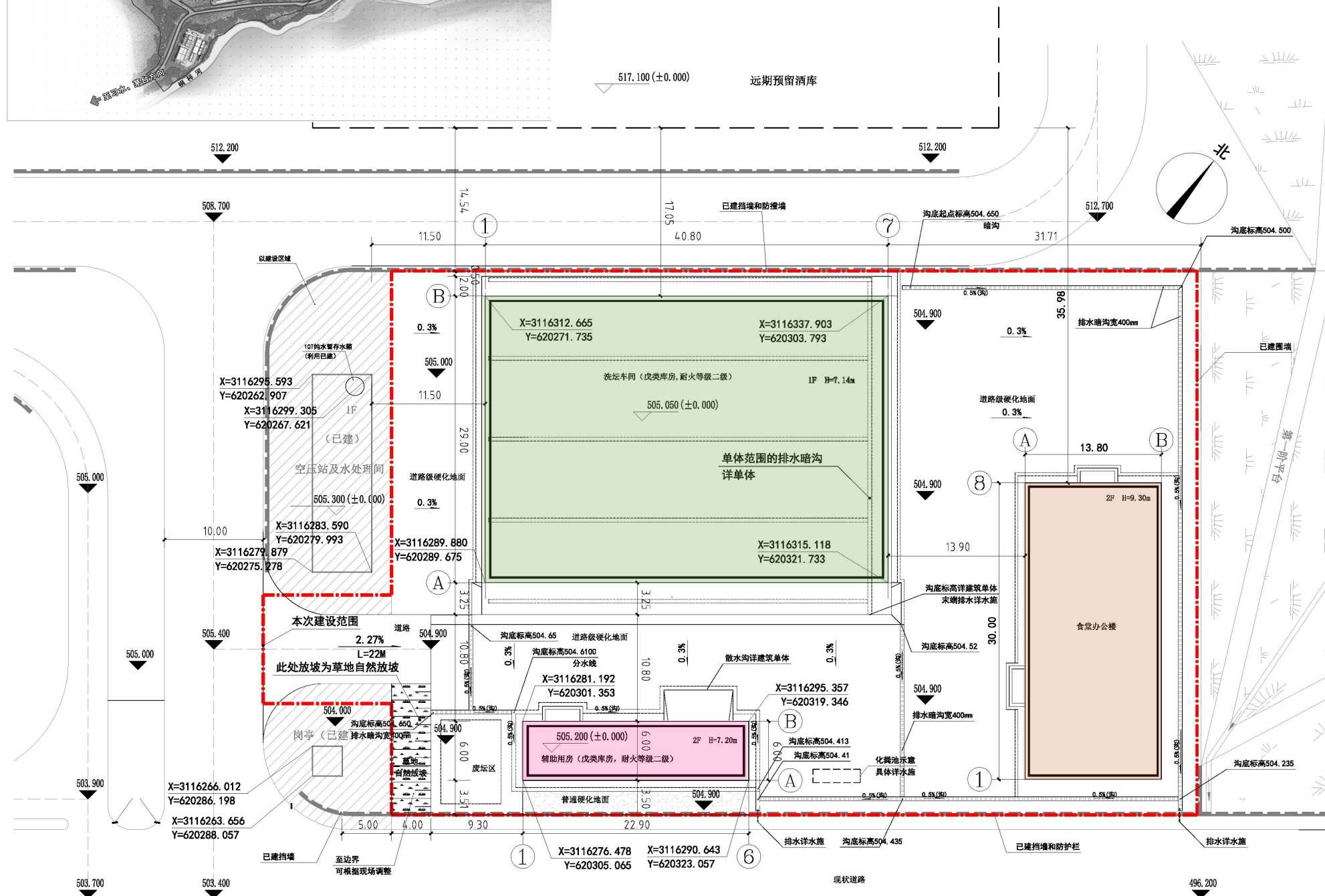


规划单体调整说明:

一、洗坛车间：单层戊类库房，耐火等级二级，开敞无围护墙体；地上一层，建筑檐口高度7.14m，建筑面积为1245m²，建筑基底面积为1245m²。

二、辅助用房：多层戊类库房、耐火等级二级，地上二层，建筑高度7.20m，建筑面积为288.8m²，建筑基底面积为144.4m²。

三、上酒库食堂办公楼：多层民用建筑，耐火等级为二级。地上二层，建筑高度9.30m，建筑面积为882m²，建筑基底面积为441m²。



局部区域总平面图 1:300

本工程用地范围面积
4639.74m²

主要技术经济指标表		
项 目	调整后指标 (m²)	备 注
总用地面积	1864770.96	不变
总建筑面积	1056476.13	增加2415.8m²
计容建筑面积	1049573.47	增加2415.8m²
不计容建筑面积	6902.66	不变
总建筑占地面积	340561.24	增加1830.4m²
停车数	3200辆	不变
建筑密度	18.3%	约增加0.098%
容积率	0.56	约增加0.0013
绿地率	20%	不变

贵州茅台酒股份有限公司 3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 技术经济指标表（新寨片区）		
项目	指标	备注
总用地面积	1864770.96	约2797.1亩
总建筑面积	1054060.33	
计容建筑面积	1047157.67	
不计容建筑面积	6902.66	
建筑占地面积	338730.84	
停车数	3200辆	
建筑密度	18.2%	
容积率	0.56	
绿地率	20.0%	

原设计审批规划通过的主要技术经济指标（2023.05.04批复）

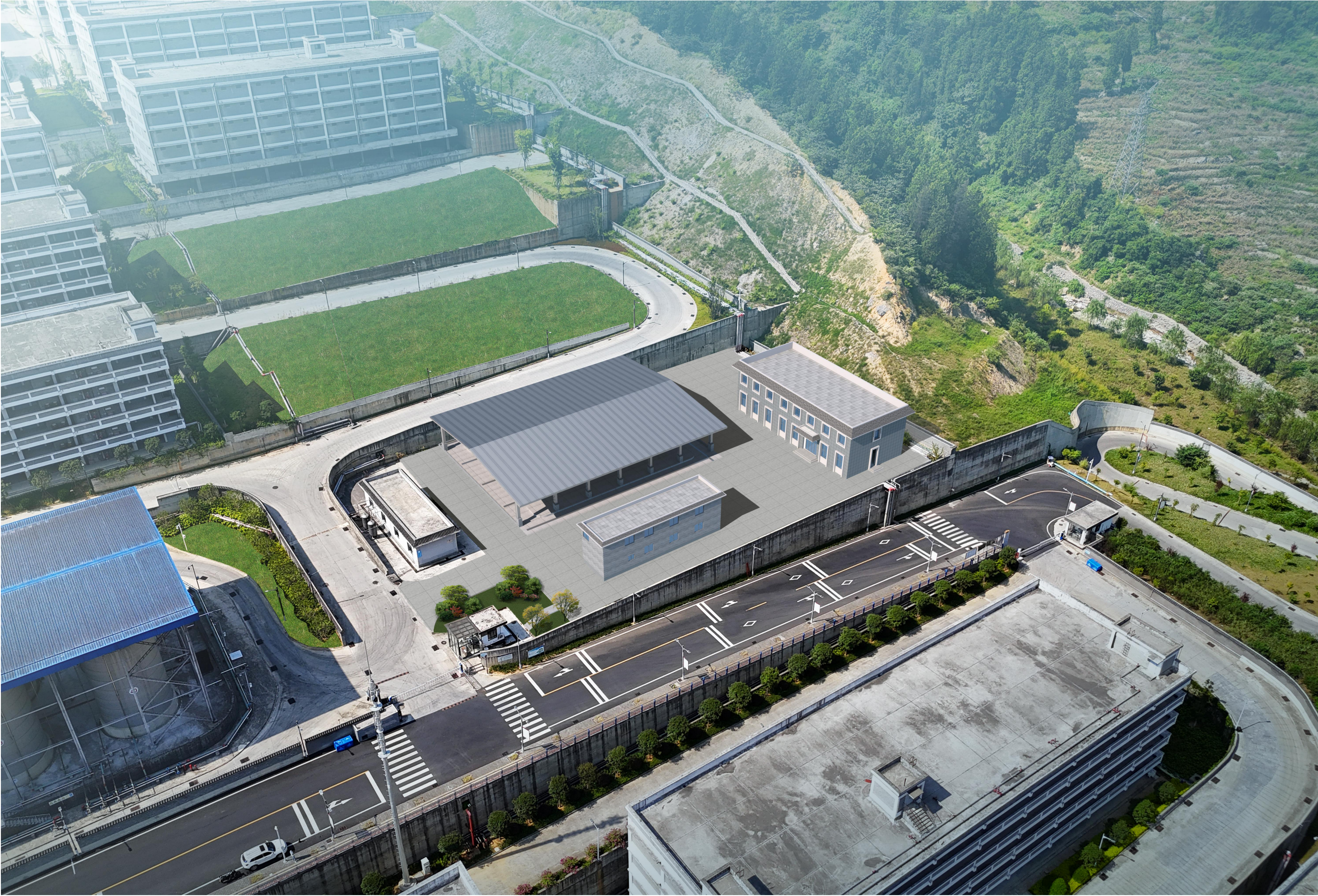
主要技术经济指标对比表				
项 目	调整前指标（㎡）	调整后指标（㎡）	差 值	备 注
总用地面积	1864770.96	1864770.96	0	不变
总建筑面积	1054060.33	1056476.13	增加2415.8㎡	
计容建筑面积	1047157.67	1049573.47	增加2415.8㎡	
不计容建筑面积	6902.66	6902.66	0	不变
总建筑占地面积	338730.84	340561.24	增加1830.4㎡	
停车数	3200辆	3200辆	0	不变
建筑密度	18.2%	18.3%	约增加0.098%	
容积率	0.56	0.56	约增加0.0013	
绿地率	20%	20%	0	不变

调整后完整技术经济指标表

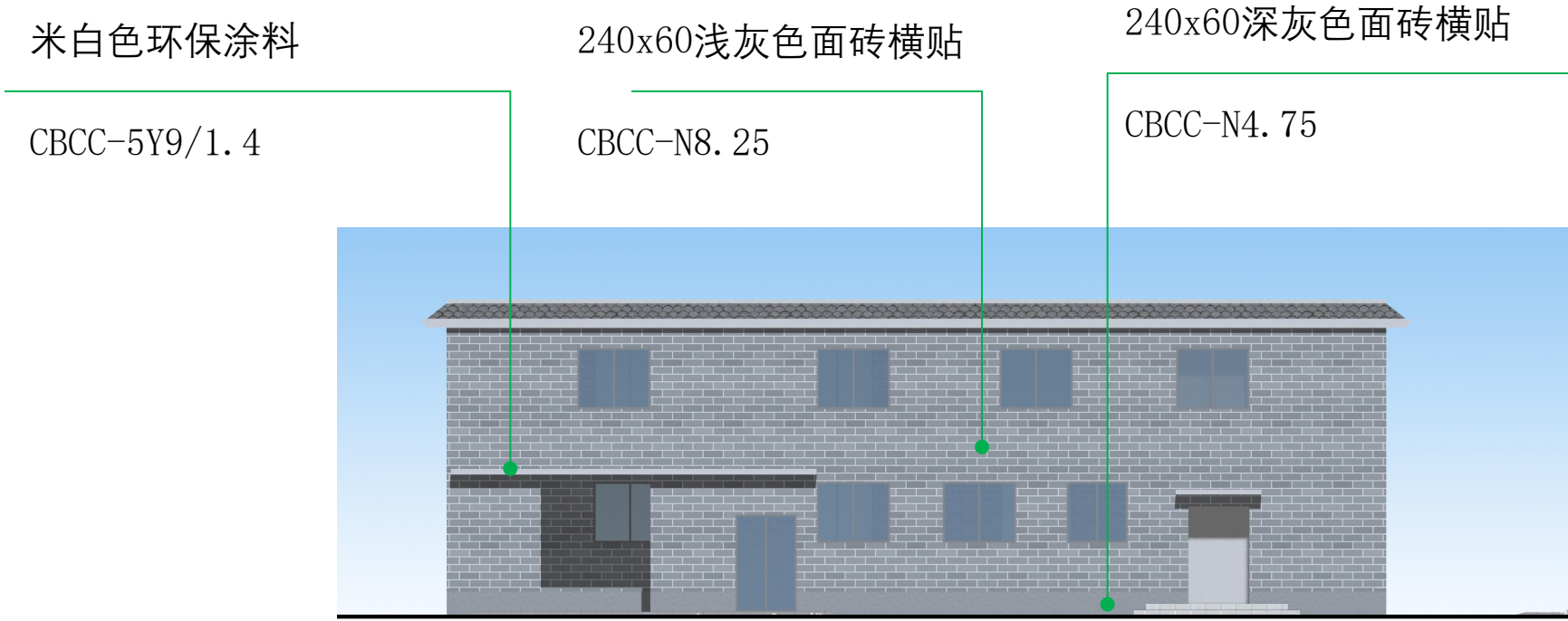
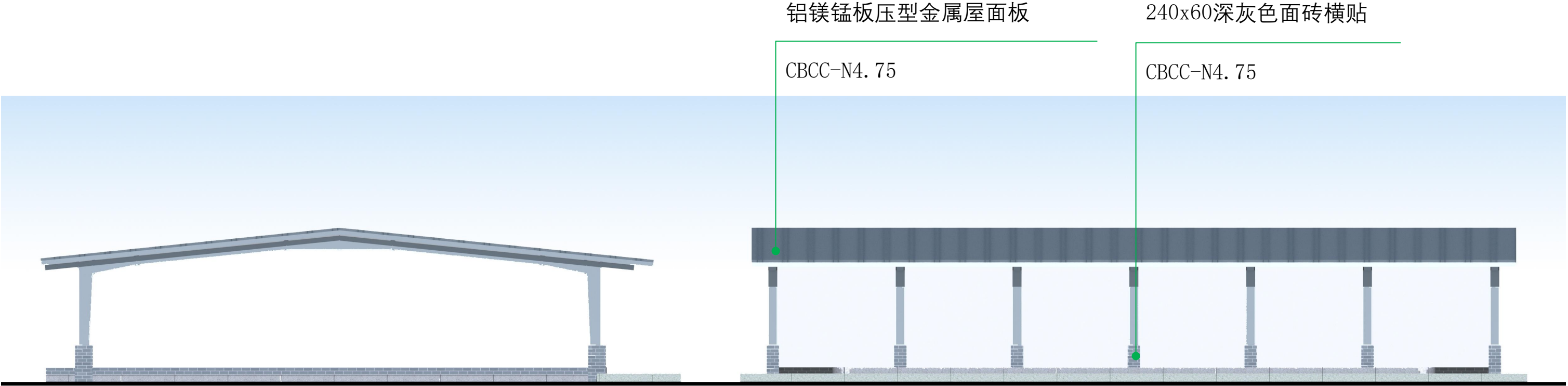
贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 主要经济技术指标表（新寨片区）一览表（2025.9.16）								
序号	名称		单位	规划条件	调整前指标	调整后指标	差 值	备注
1	总规划用地面积		m²		1864770.96	1864770.96	0.00	约186.477公顷，约2797.1亩
2	总建筑面积		m²		1054060.33	1056476.13	2415.80	
3	计容建筑面积		m²		1047157.67	1049573.47	2415.80	
	其中	制酒生产房	m²		324208.00	324208.00	0.00	不变
		联排制酒生产房	m²		41970.00	41970.00	0.00	不变
		制曲生产房	m²		124470.00	124470.00	0.00	不变
		酒库	m²		386075.04	386075.04	0.00	不变
		C1-11#酒库	m²		5293.00	5293.00	0.00	不变
		C9片区酒罐	m²		8479.60	8479.60	0.00	不变
		C10-3#酒罐	m²		3457.00	3457.00	0.00	不变
		C10-4#酒罐	m²		2099.15	2099.15	0.00	不变
		C9片区1~6#酒泵房	m²		608.10	608.10	0.00	不变
		C10片区7~9#酒泵房	m²		275.79	275.79	0.00	不变
		粮库	m²		31474.00	31474.00	0.00	不变
		厂区办公楼	m²		14286.05	14286.05	0.00	不变
		A4-1#办公楼	m²		1678.00	1678.00	0.00	不变
		食堂办公综合楼	m²		14990.00	14990.00	0.00	不变
		锅炉房	m²		3467.00	3467.00	0.00	不变
		谷壳库	m²		5991.00	5991.00	0.00	不变
		A4-3#谷壳库	m²		1624.00	1624.00	0.00	不变
		安保综合楼（改扩建）	m²		1136.50	1136.50	0.00	不变
		五金低耗库	m²		3304.30	3304.30	0.00	不变
		浴厕	m²		10505.12	10505.12	0.00	不变
		浴厕-2	m²		1110.42	1110.42	0.00	不变
		酒库区岗亭	m²		56.00	56.00	0.00	不变
		酒库区厕所	m²		480.59	480.59	0.00	不变
		A区1#高位水池	m²		1436.23	1436.23	0.00	不变
		C区2#高位水池	m²		1386.00	1386.00	0.00	不变
		1#消防控制室	m²		88.62	88.62	0.00	不变

	1#配电房	m²		419.00	419.00	0.00	不变
	2#配电房	m²		146.36	146.36	0.00	不变
	泡沫泵房	m²		94.76	94.76	0.00	不变
	1#停车库	m²		24273.64	24273.64	0.00	不变
	2#停车库	m²		14860.00	14860.00	0.00	不变
	3#停车库	m²		16942.80	16942.80	0.00	不变
	制酒区岗亭	m²		77.00	77.00	0.00	不变
	制曲区岗亭	m²		72.00	72.00	0.00	不变
	地磅房	m²		45.00	45.00	0.00	不变
	横二路岗亭	m²		25.00	25.00	0.00	不变
	空压站及水处理间	m²		252.60	252.60	0.00	不变
	洗坛车间	m²		—	1245.00	1245.00	
	辅助用房	m²		—	288.80	288.80	
	上酒库食堂办公楼	m²		—	882.00	882.00	
不计容建筑面积		m²		6902.66	6902.66	0.00	
4	建筑占地面积	m²		338730.84	340561.24	1830.40	
5	容积率	—		0.56	0.56	0.0013	
6	建筑密度	%		18.16%	18.26%	0.098%	
7	绿地率	%		20.00%	20.00%	0%	
8	机动车停车位	个		3200	3200	0	

调整后效果



立面材质分析

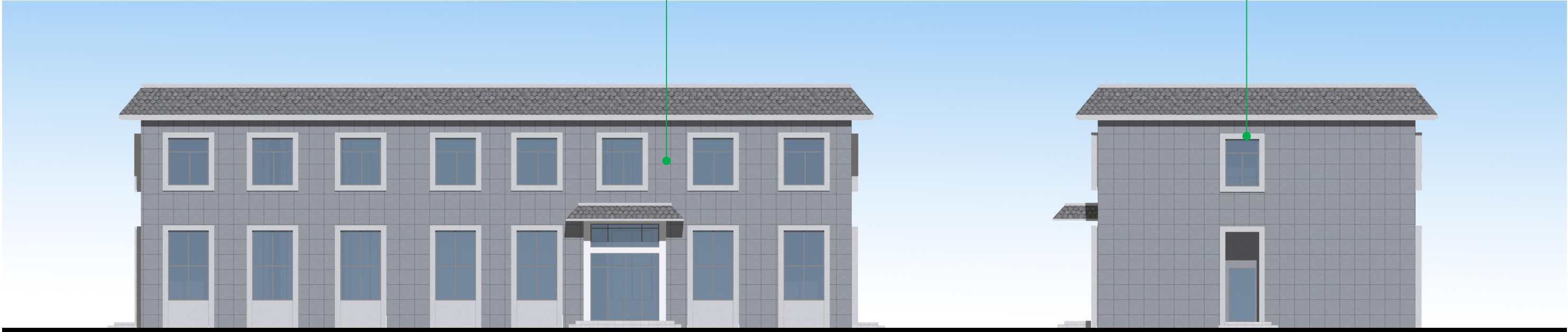


浅灰色面砖

CBCC-N8.25

米白色环保涂料

CBCC-5Y9/1.4



调整后总体总平面图



洗坛场位置

K02-003-000
(0.0000)

仙一和南浦溪

仙一和南浦溪

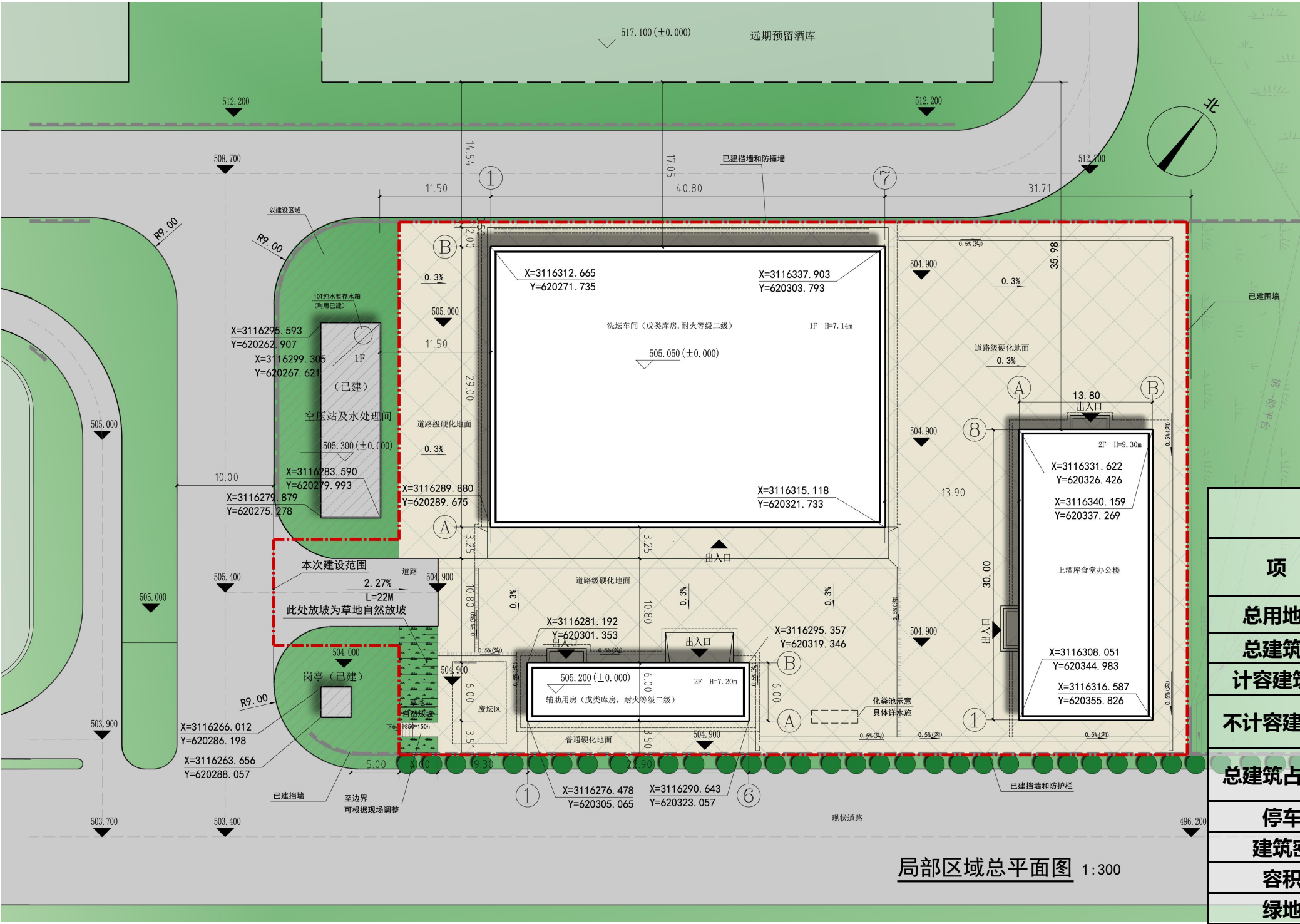
调整后总平面图

原设计审批规划通过的主要技术经济指标（2023.05.04批复）

贵州茅台酒股份有限公司 3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 技术经济指标表（新寨片区）		
项目	指标	备注
总用地面积	1864770.96	约2797.1亩
总建筑面积	1054060.33	
计容建筑面积	1047157.67	
不计容建筑面积	6902.66	
建筑占地面积	338730.84	
停车数	3200辆	
建筑密度	18.2%	
容积率	0.56	
绿地率	20.0%	

主要技术经济指标对比表

项 目	调整前指标 (㎡)	调整后指标 (㎡)	差 值	备 注
总用地面积	1864770.96	1864770.96	0	不变
总建筑面积	1054060.33	1056476.13	增加2415.8㎡	
计容建筑面积	1047157.67	1049573.47	增加2415.8㎡	
不计容建筑面积	6902.66	6902.66	0	不变
总建筑占地面积	338730.84	340561.24	增加1830.4㎡	
停车数	3200辆	3200辆	0	不变
建筑密度	18.2%	18.3%	约增加0.099%	
容积率	0.56	0.56	约增加0.0013	
绿地率	20%	20%	0	不变

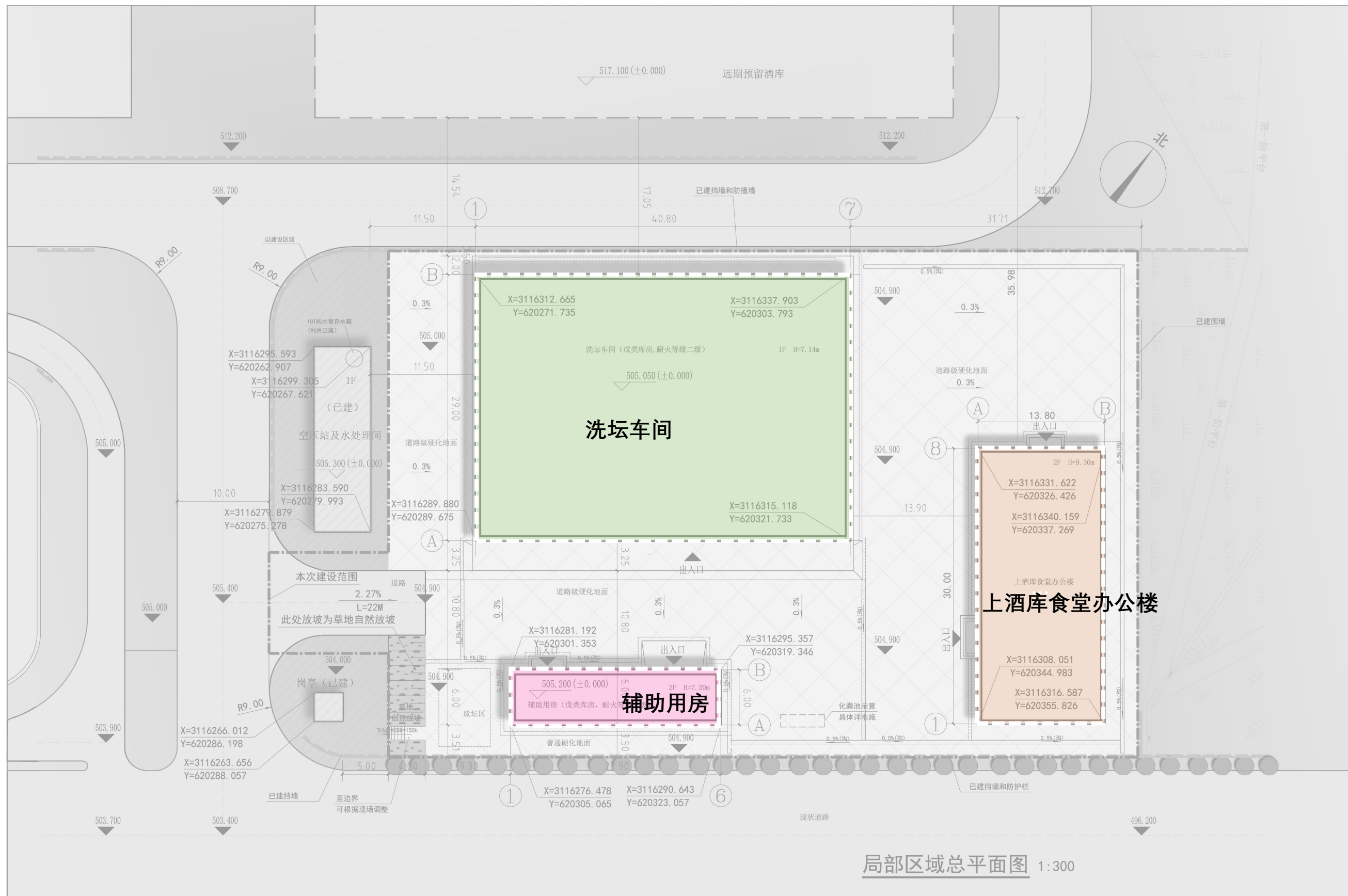


说明：防火间距：新建洗坛车间（戊类库房）与西侧已建空压站及水处理间（丁类）防火间距为11.5m，与南侧辅助用房（戊类库房）的防火间距为10.8m，与东侧新建上酒库食堂办公楼（多层办公）的防火间距为13.9m，与北侧远期规划酒库间距为17.05m；新建上酒库食堂办公楼（多层办公）与北侧远期规划酒库间距为35.98m，与西侧已建岗亭间距为18.3m，建筑防火间距满足防火规范要求。

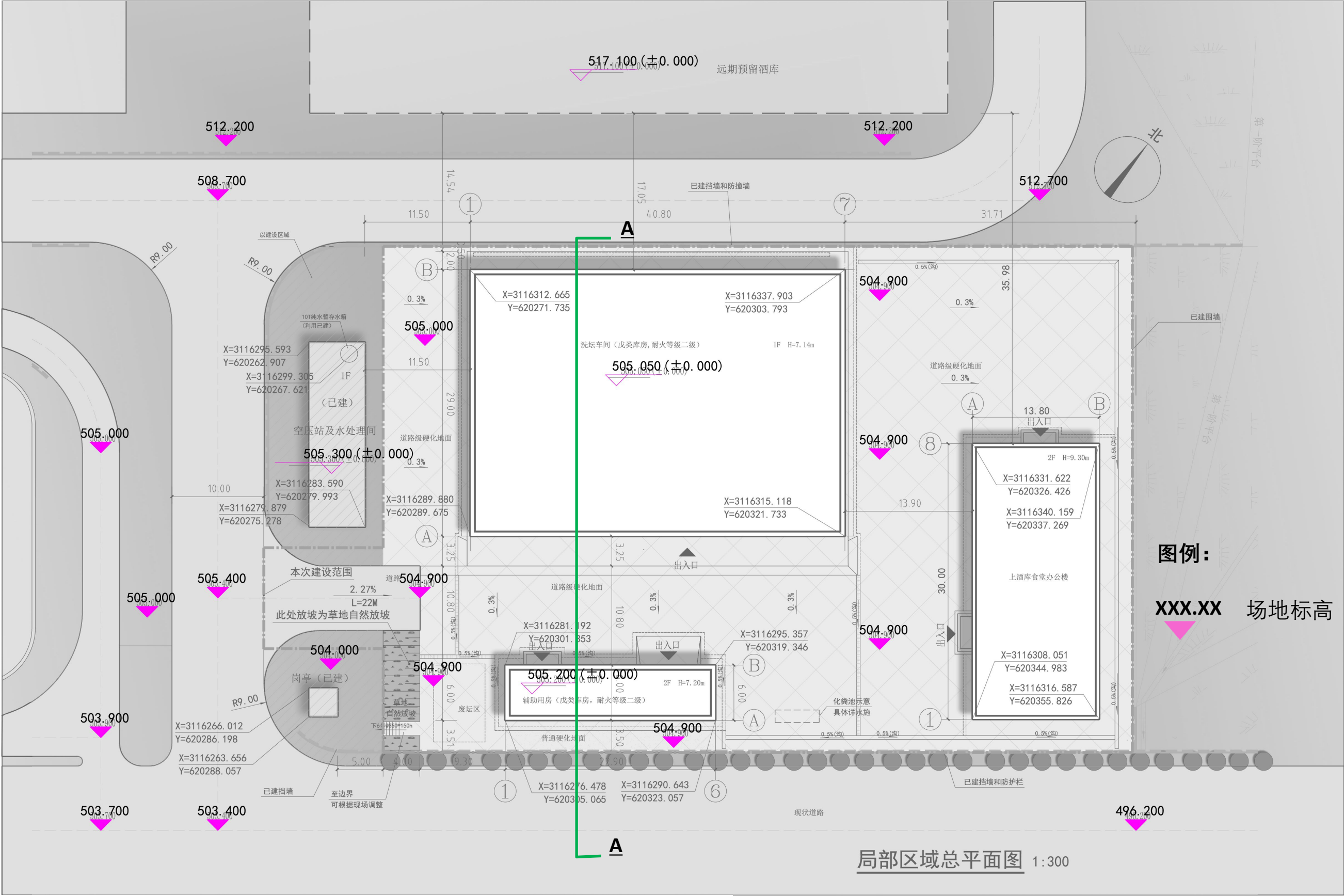


说明:根据建设方使用需求，洗坛车间和辅助用房是为酒库洗坛工作服务配套的建筑；上酒库食堂办公楼为了解决酒库区人员办公及用餐问题的配套建筑，位于酒库区东部位置。

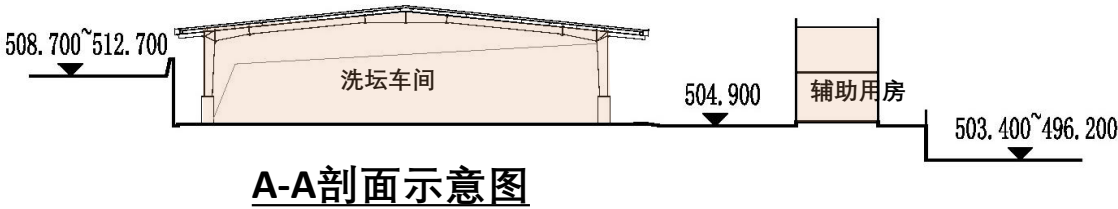
功能分区



说明:本项目共3个建筑单体, 分别为洗坛车间、辅助用房和上酒库食堂办公楼。



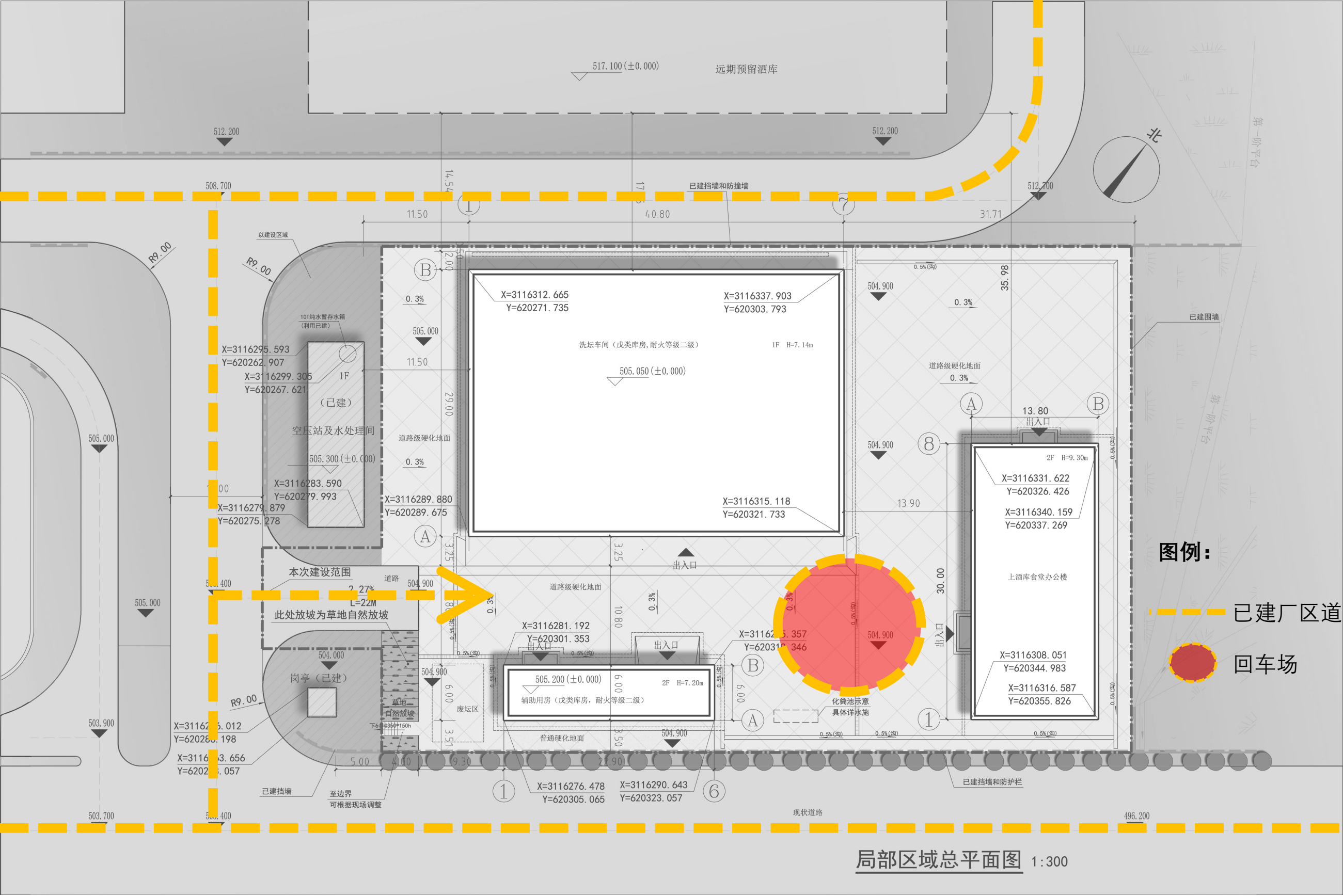
说明:本项目场地四周挡墙和道路已建设完毕, 场地内已完成场平, 现状场地平整, 基础设施完善。



厂区主要交通组织分析

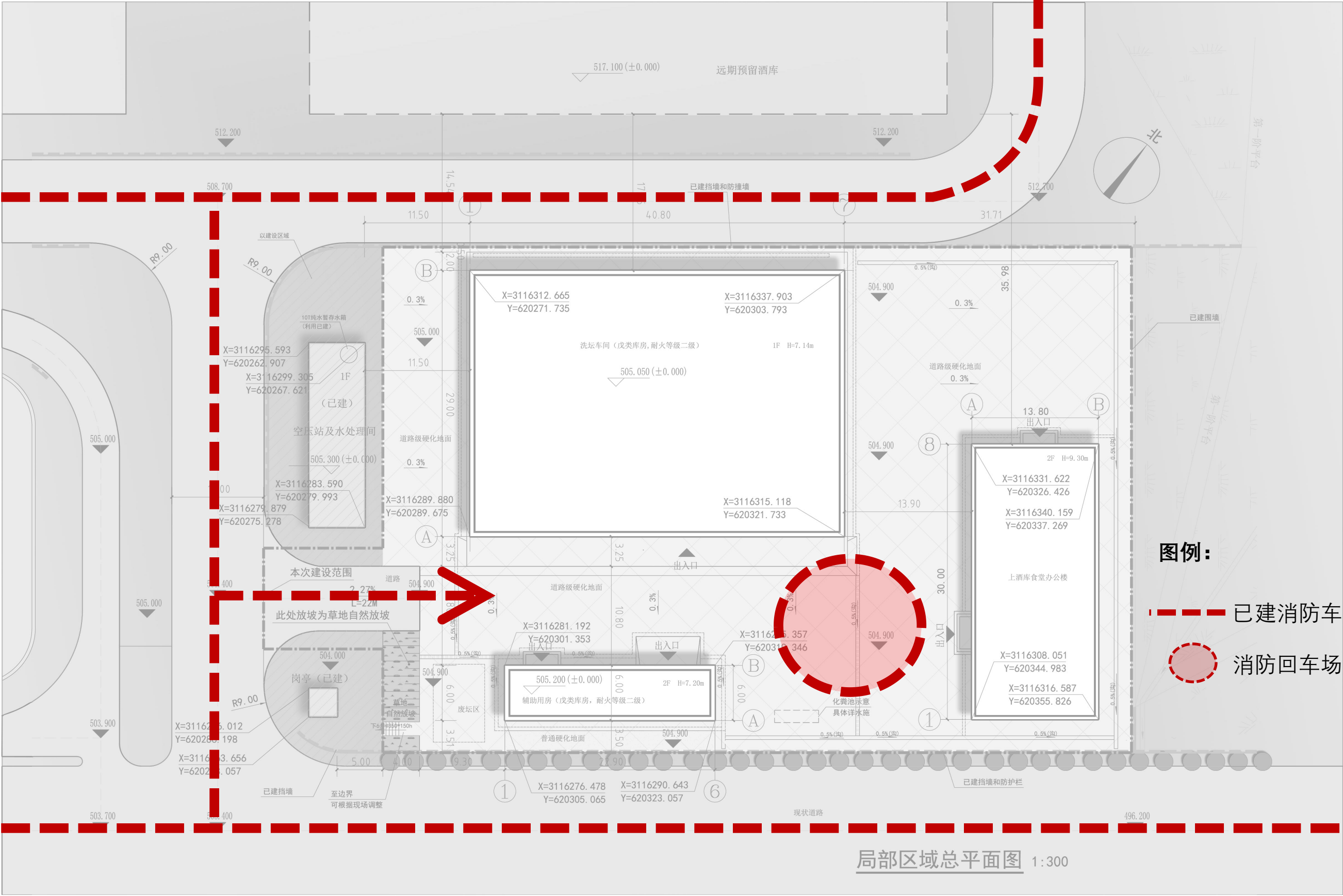


洗坛场位置



说明:本项目周边道路均为已建厂区道路，运输车辆通过厂区道路进入项目用场地内，场地内设置回车场，尺寸大于15m*15m。

消防安全平面分析图



说明:本项目周边道路均为已建消防车道，消防车通过厂区道路进入项目用场地内，场地内设置消防回车场，尺寸大于15m*15m。



说明:本项目根据场地高差位置设置放坡草地绿化，整个厂区的总体绿化率保持原设计不变。



说明:1) 生活给水接北侧道路已建生活给水管道，管道采用304不锈钢管。

2) 由已建纯水处理设备提供纯水，管道采用304不锈钢管。



说明:1) 生活污水进入化粪池后通过球墨铸铁管接入已建污水管网，再进入已建污水处理厂处理。

2) 生产污水通过通过球墨铸铁管接入已建污水管网，再进入已建污水处理厂处理。

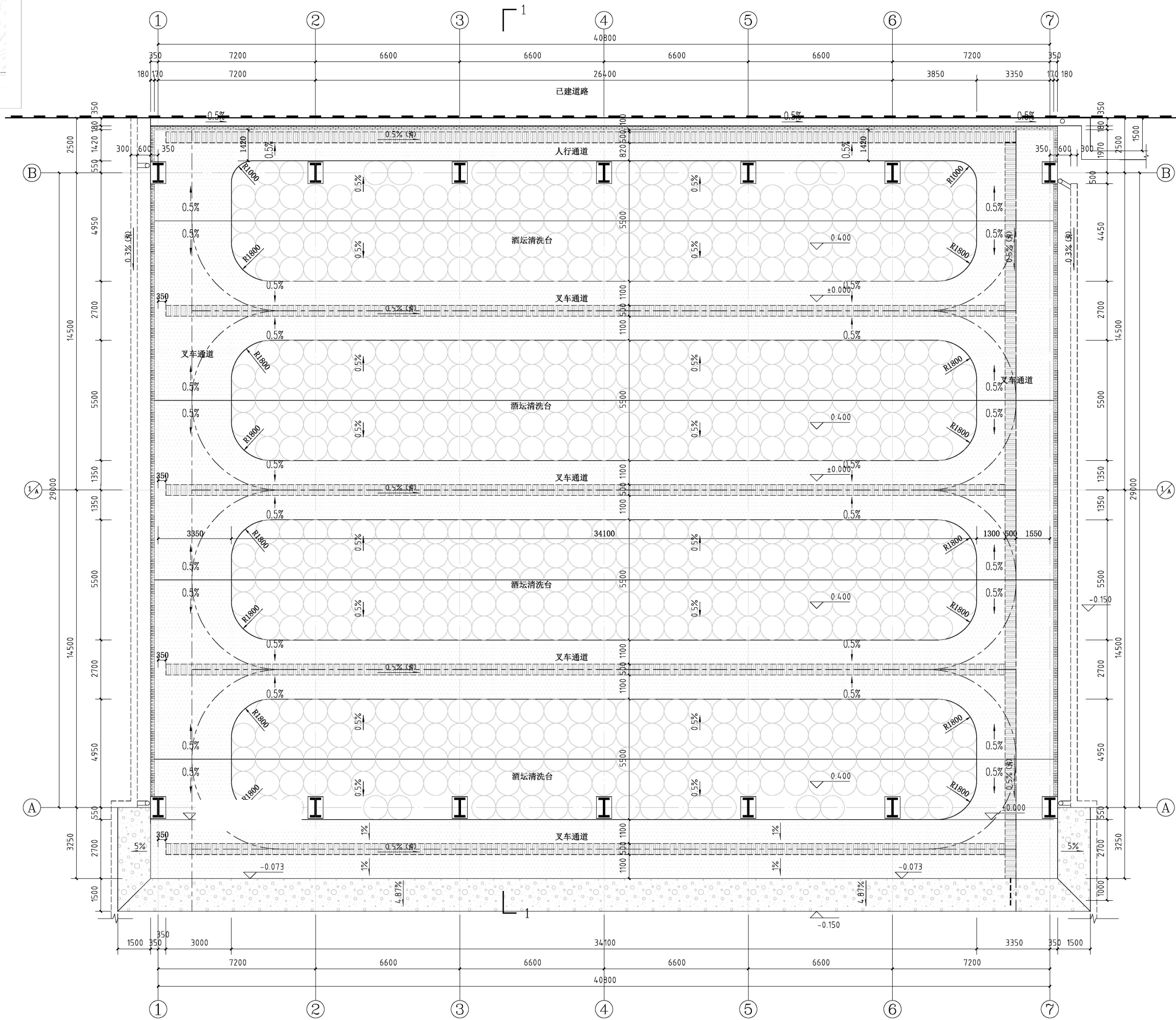
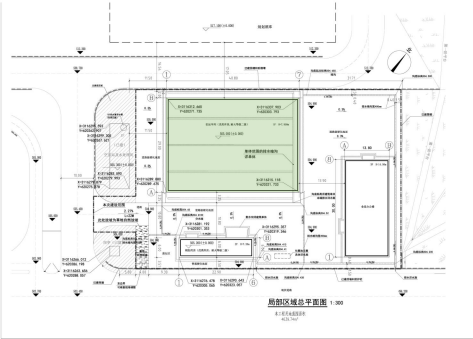


图例：

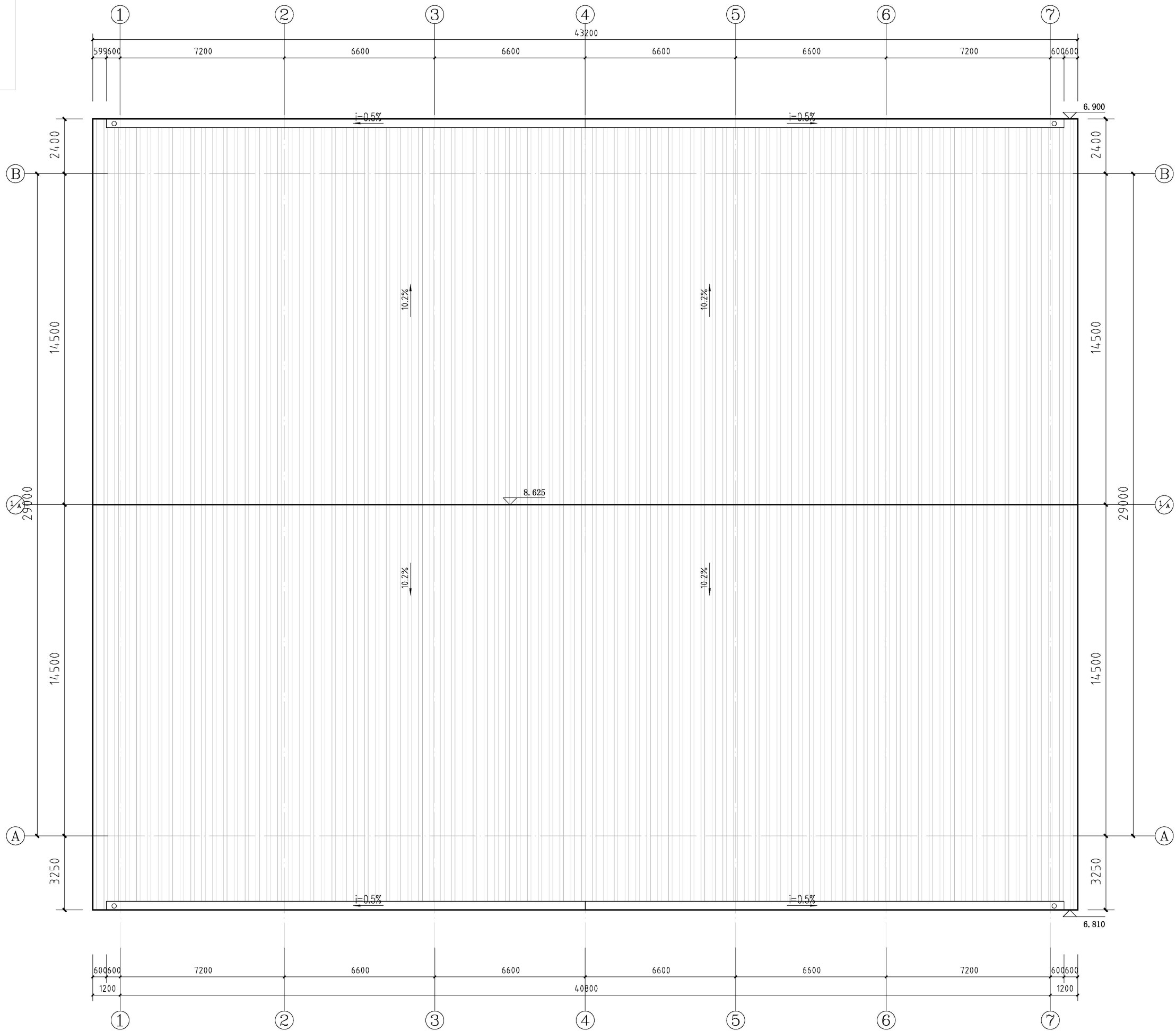
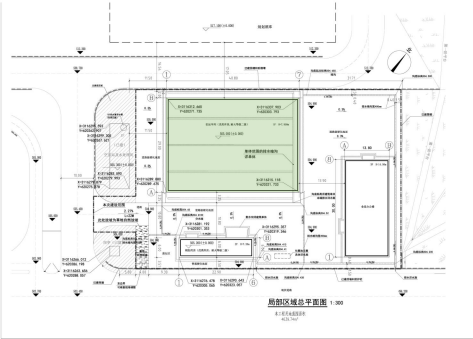
-  厂区原有开闭所
-  预装式变电站
-  10KV电源线路

总体电源规划说明：

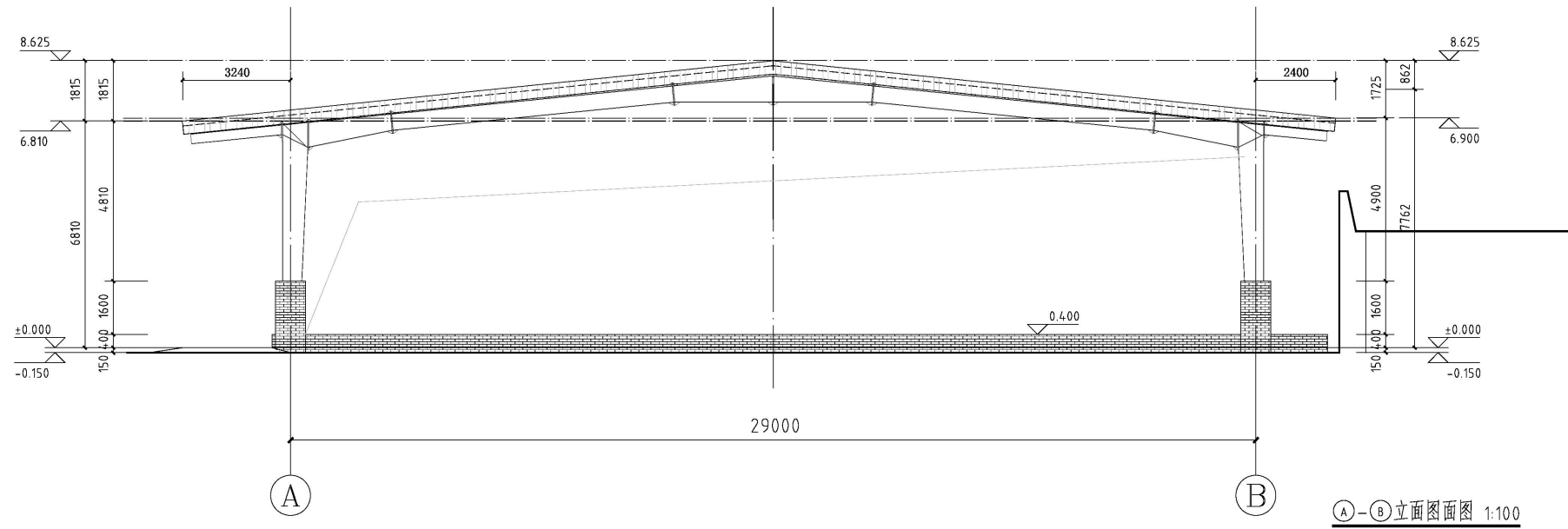
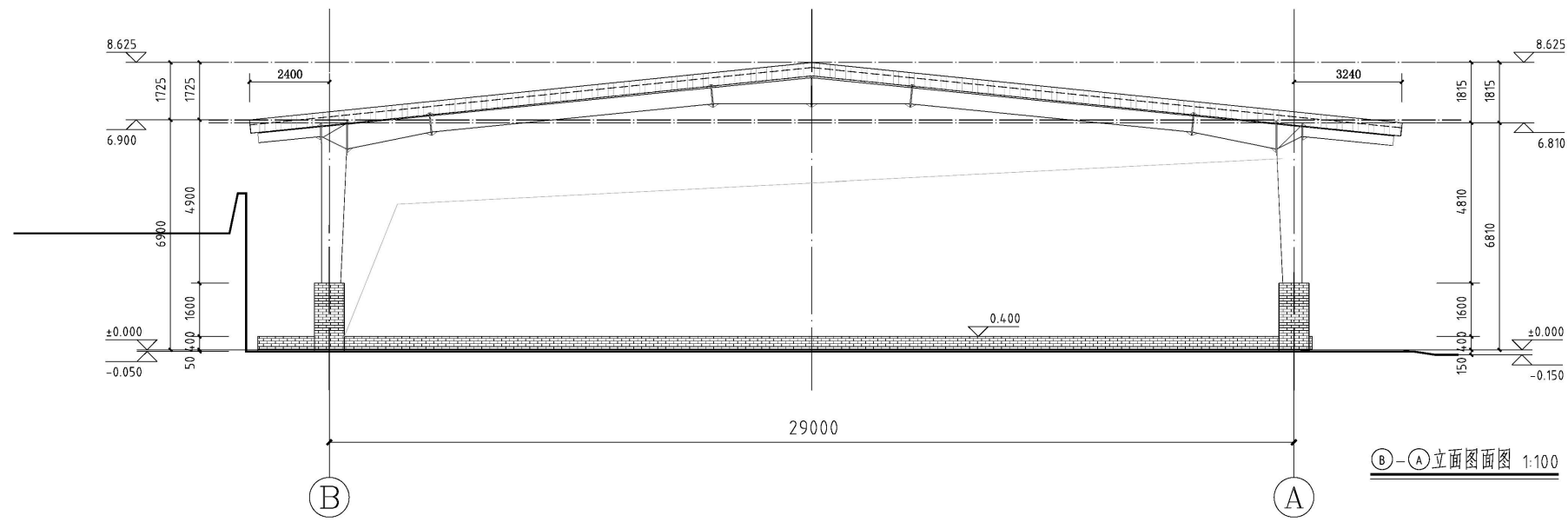
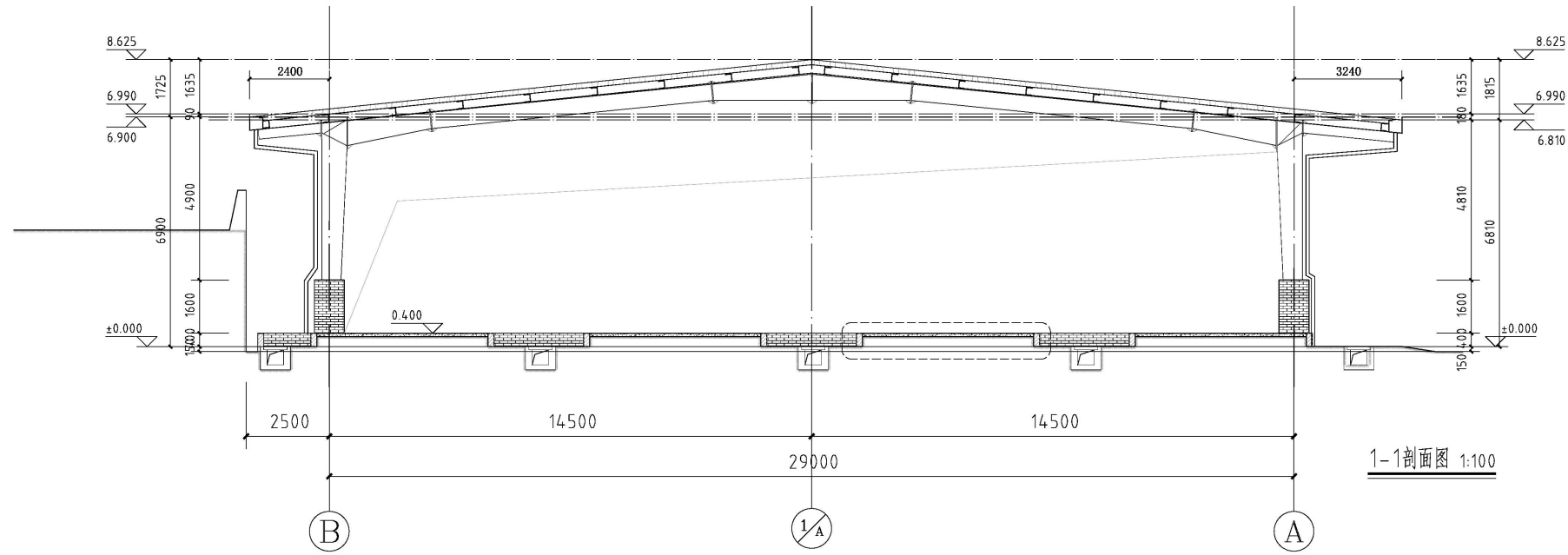
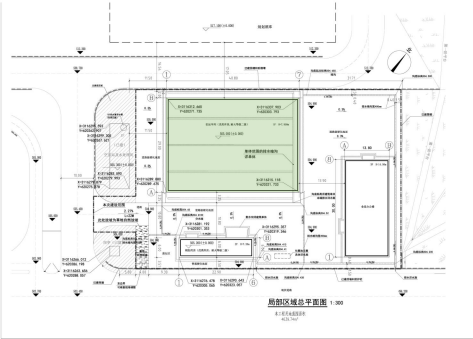
- 1，本项目新增一台变压器容量为500kVA的预装式变电站作为项目的电力中心，低压部分采用树干式、放射式、链式相结合的方式配电，大型设备采用专线供电；
- 2，10kV电源由厂区原有开闭所预留高压柜引入。

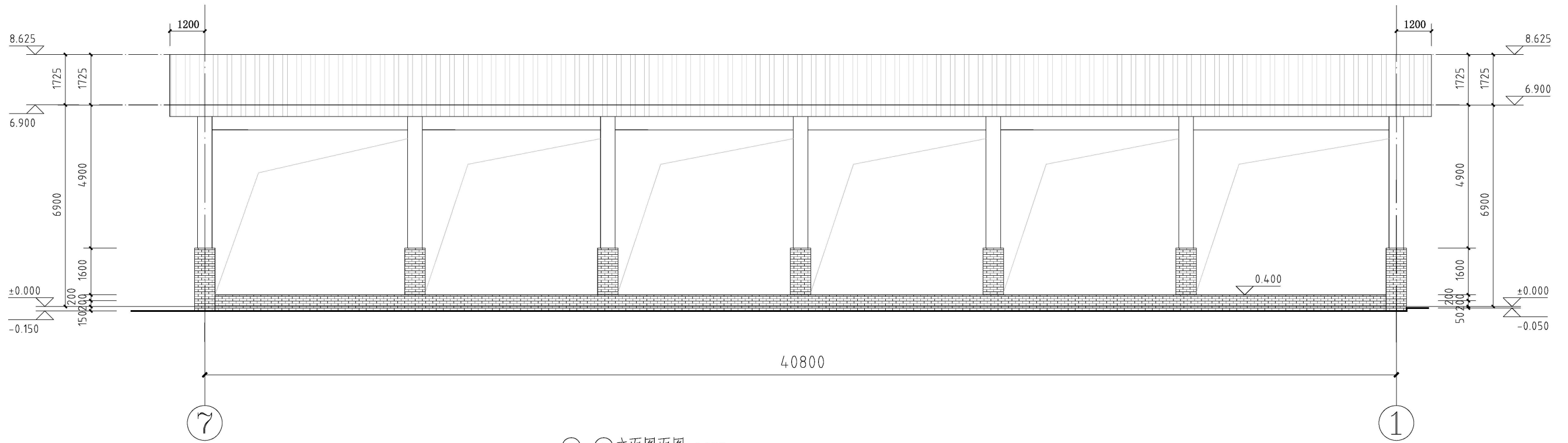
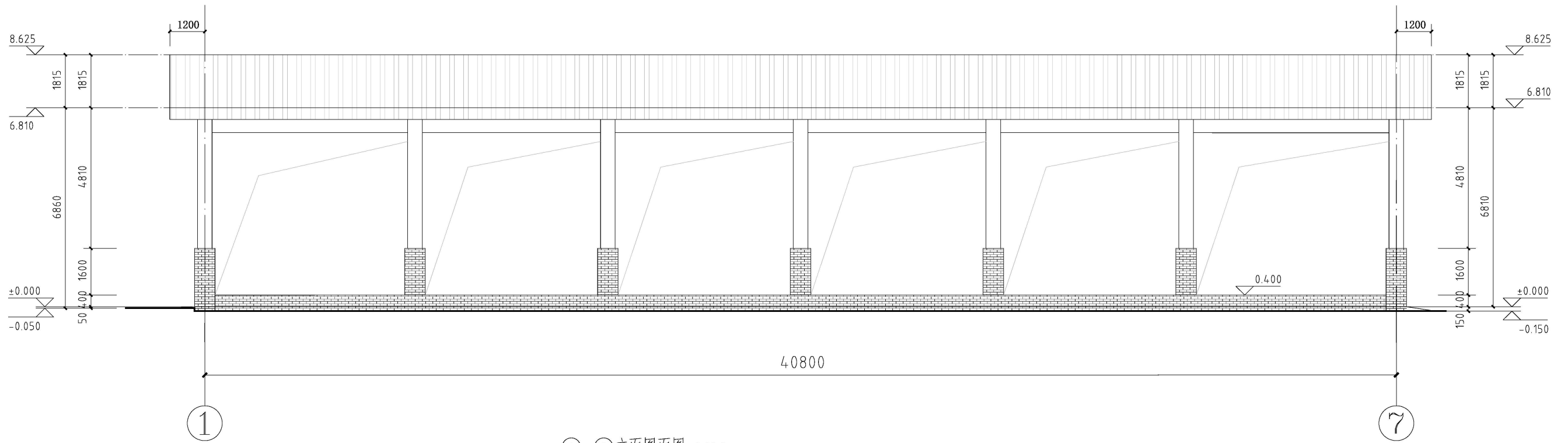
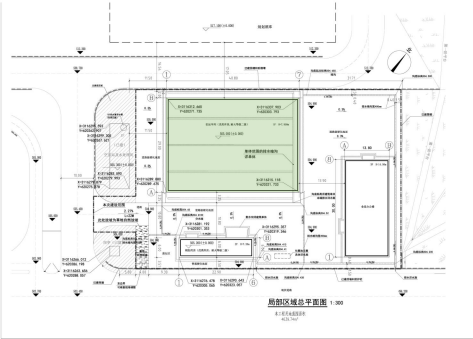


洗坛车间一层平面图 1:100

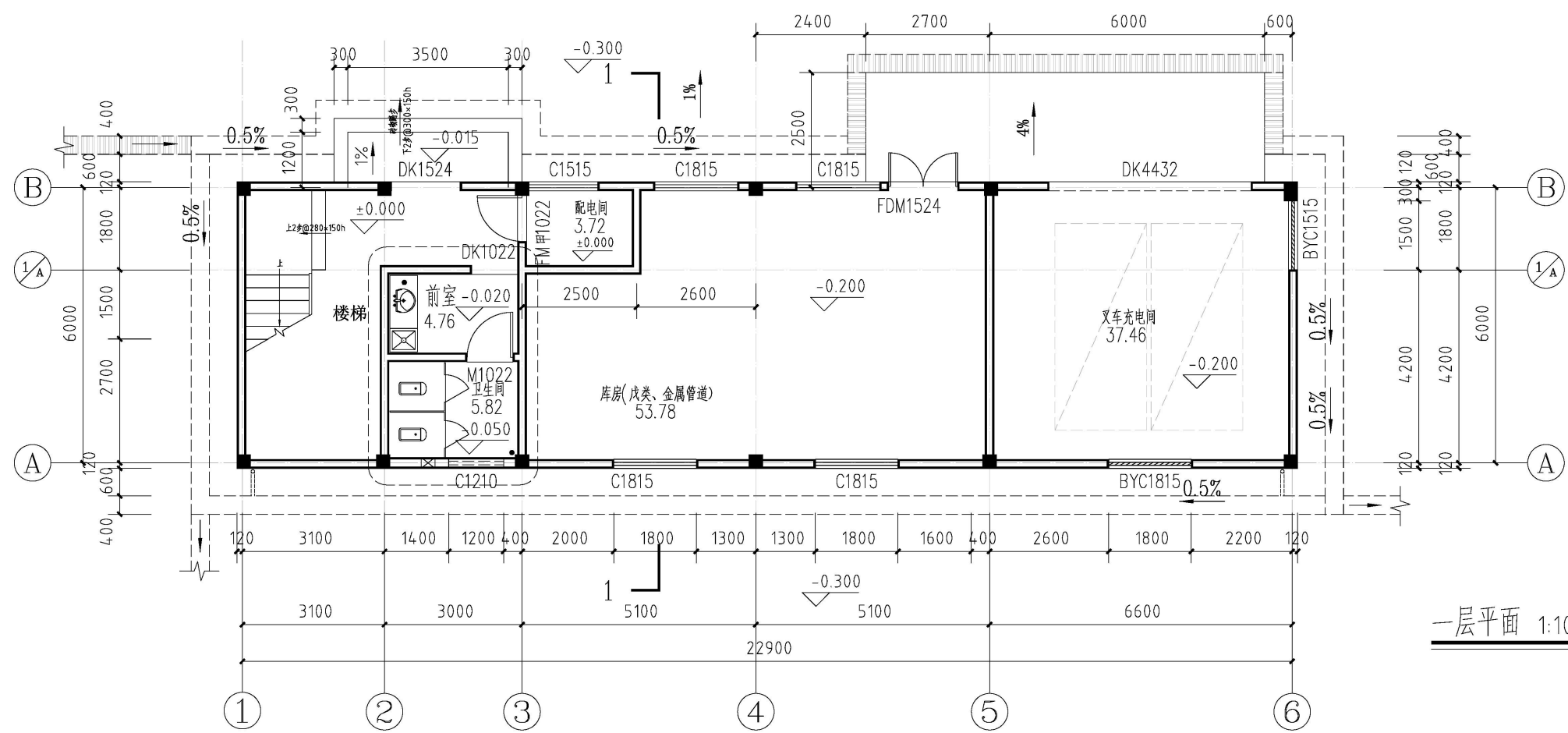
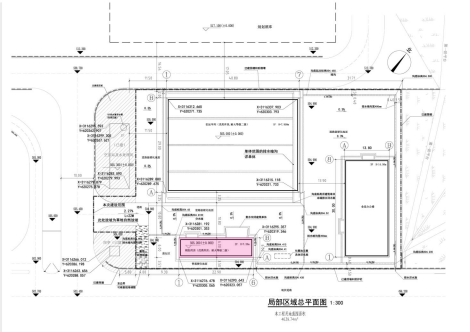


洗坛车间屋顶平面图 1:100

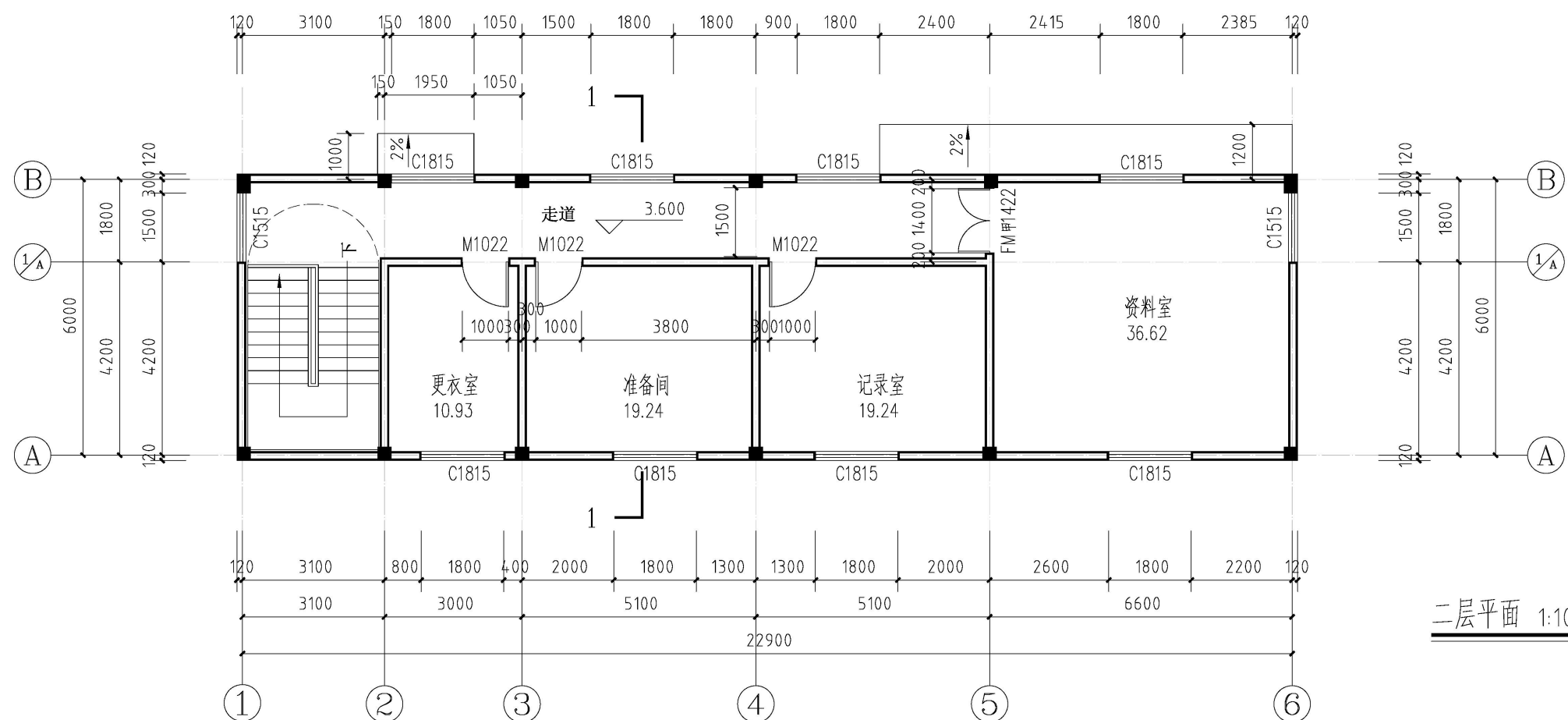




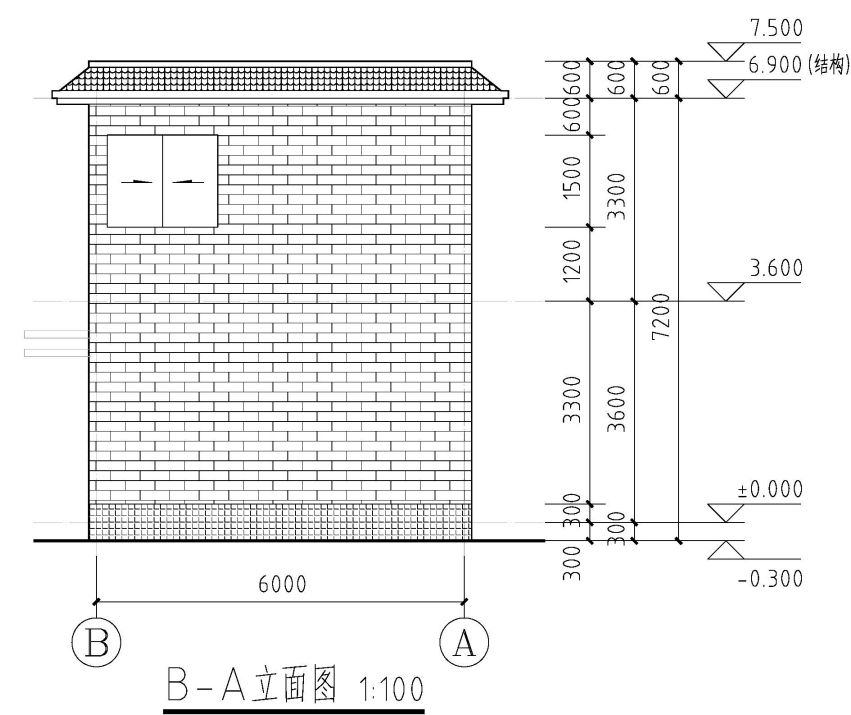
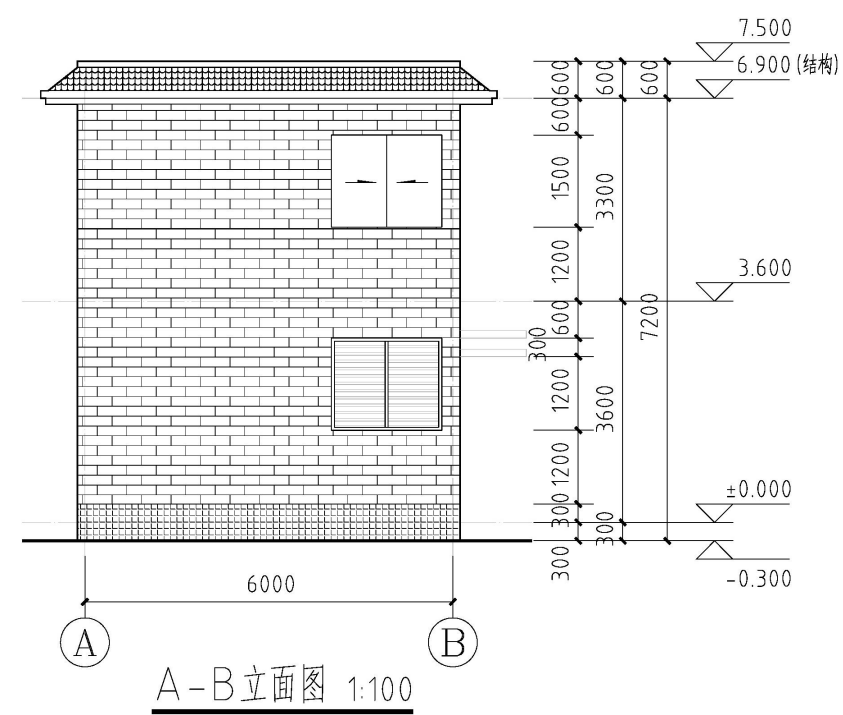
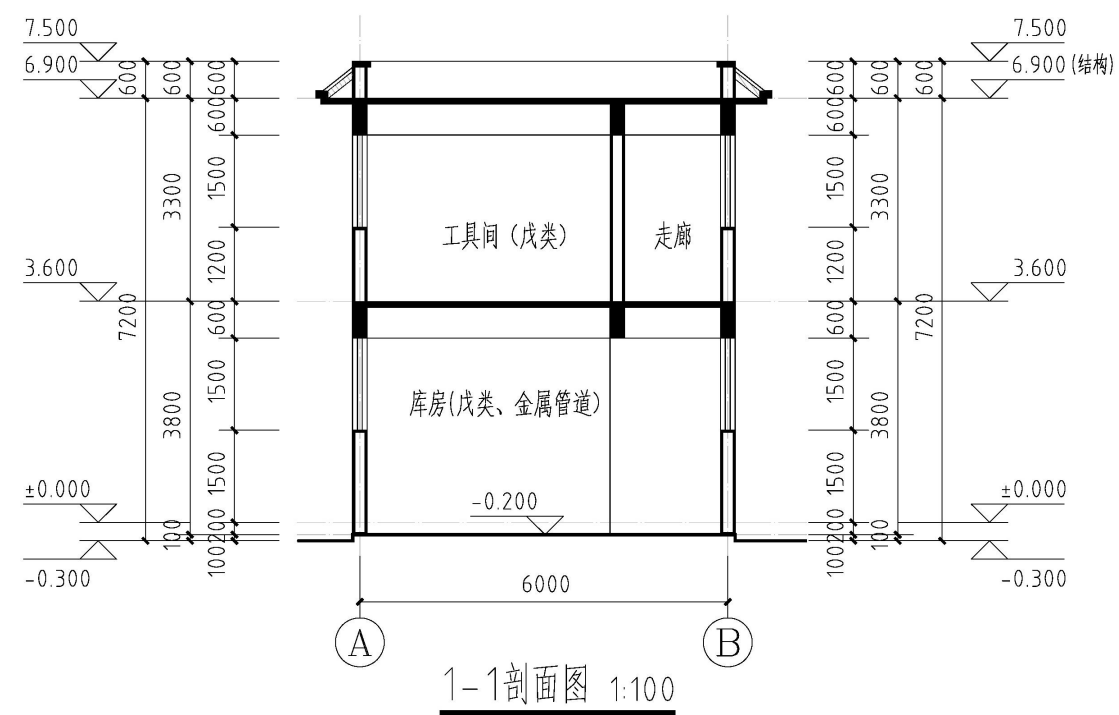
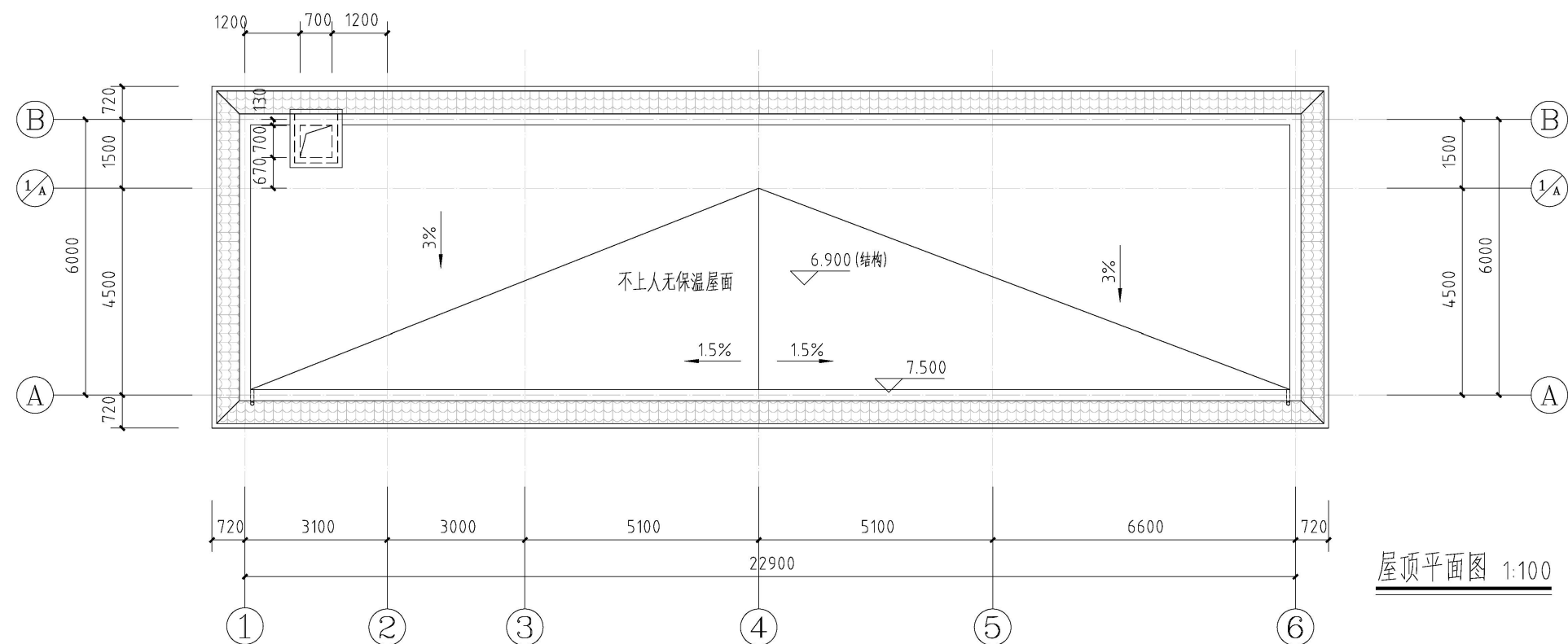
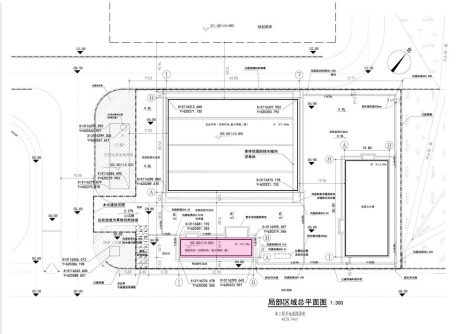
辅助用房

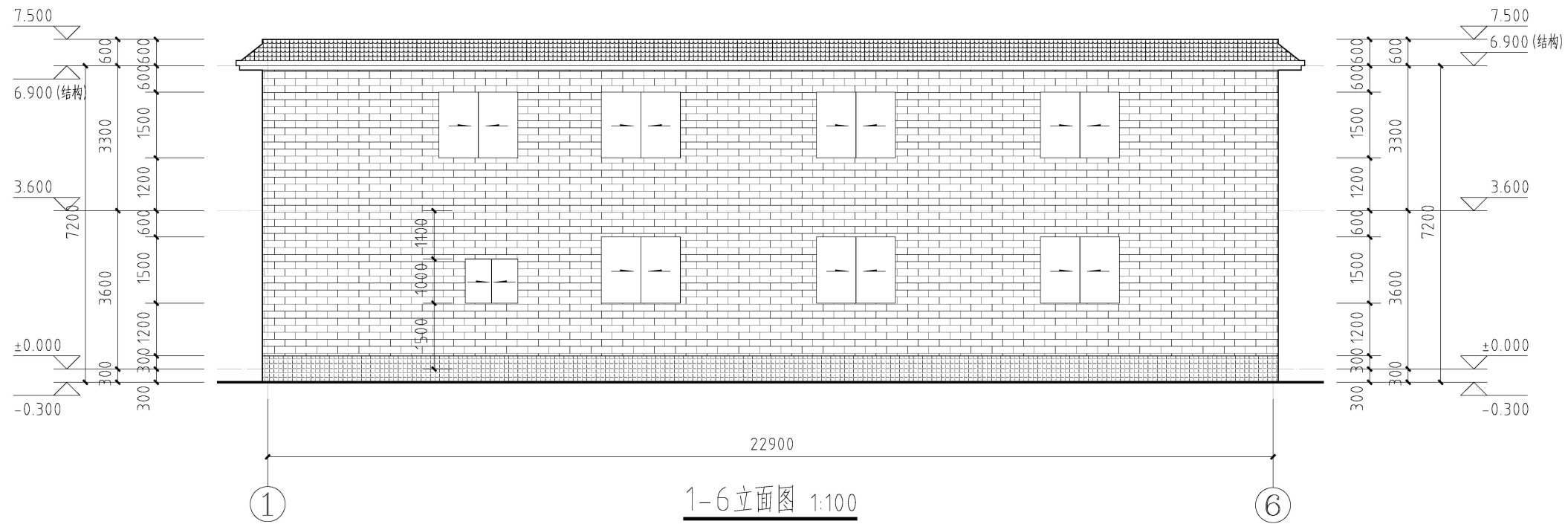
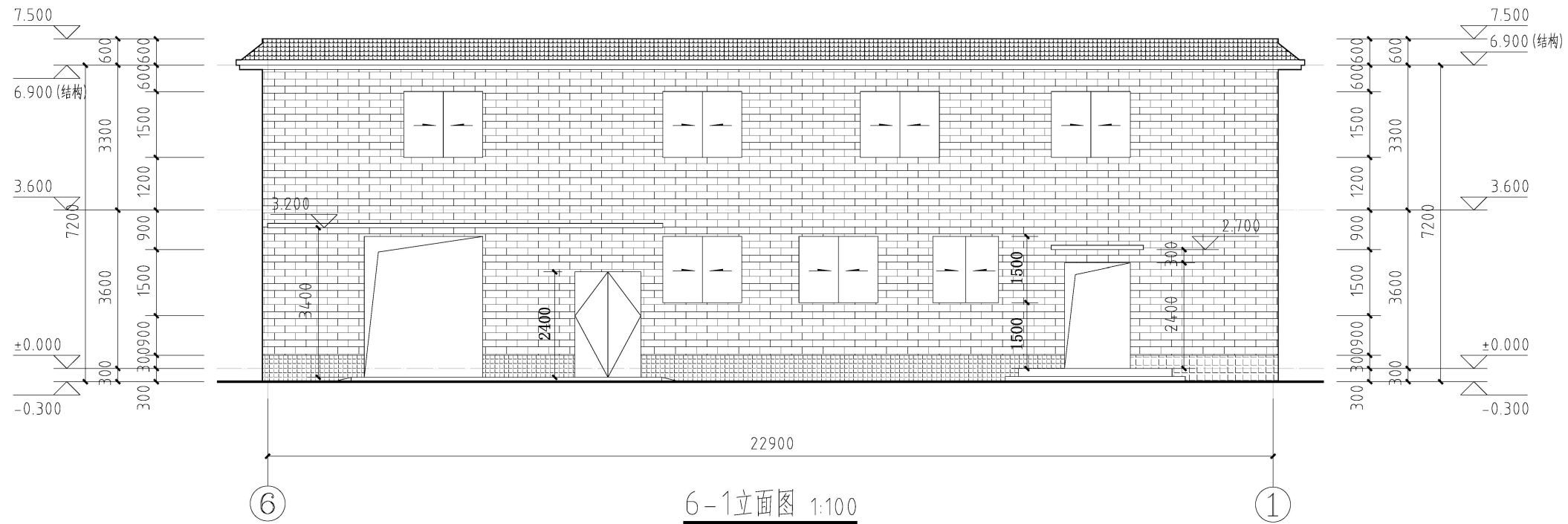
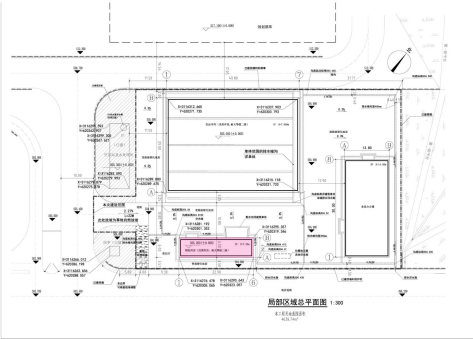


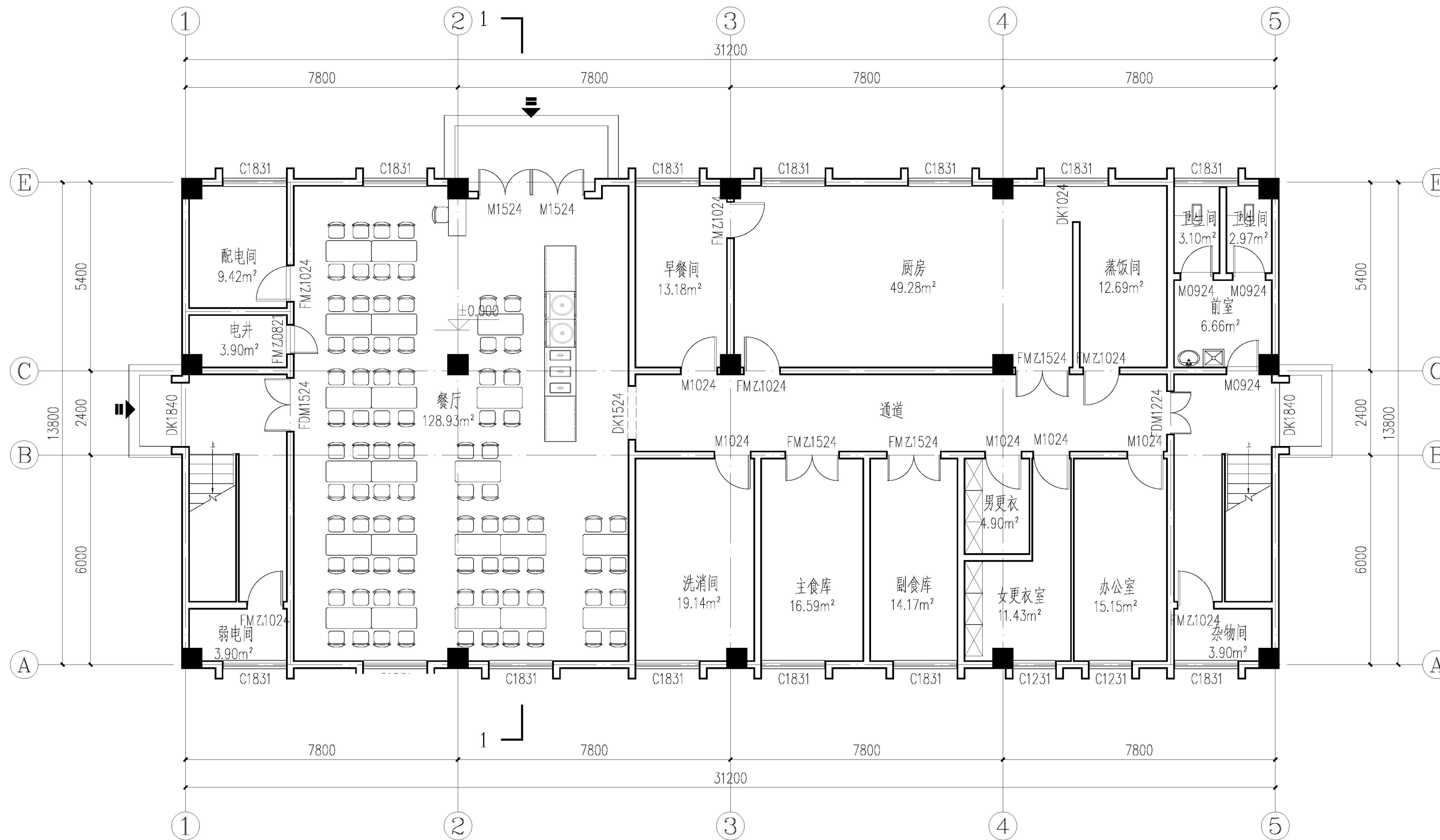
一层平面 1:100



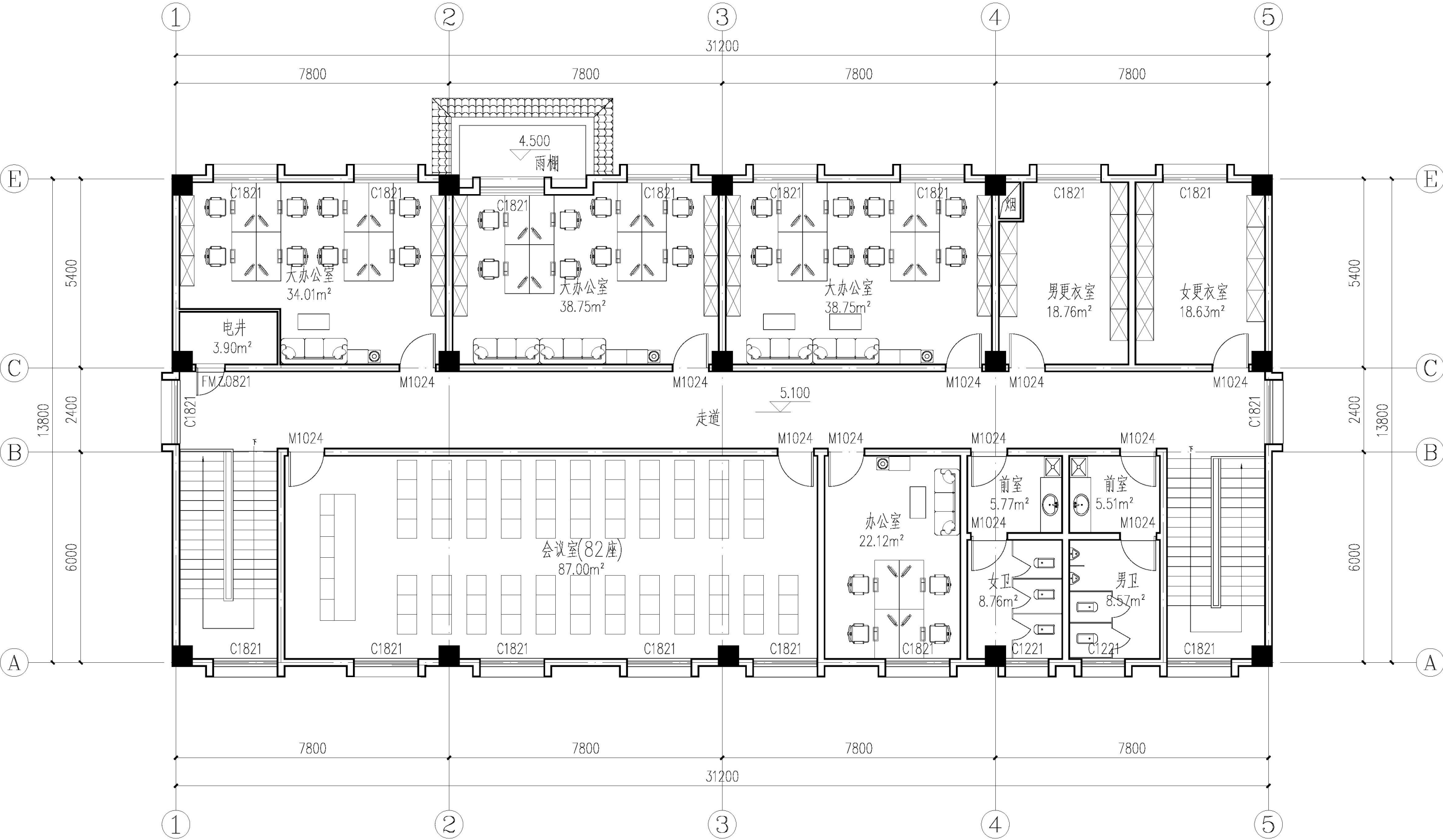
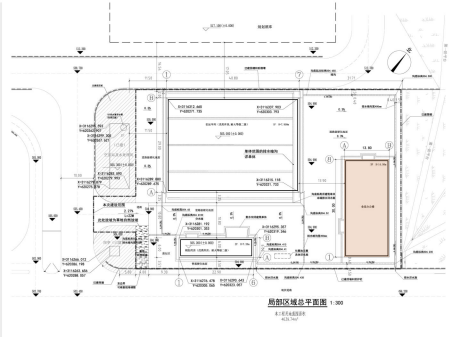
二层平面 1:100





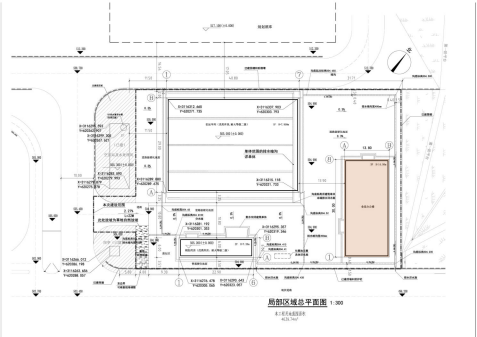


一层平面图



二层平面图

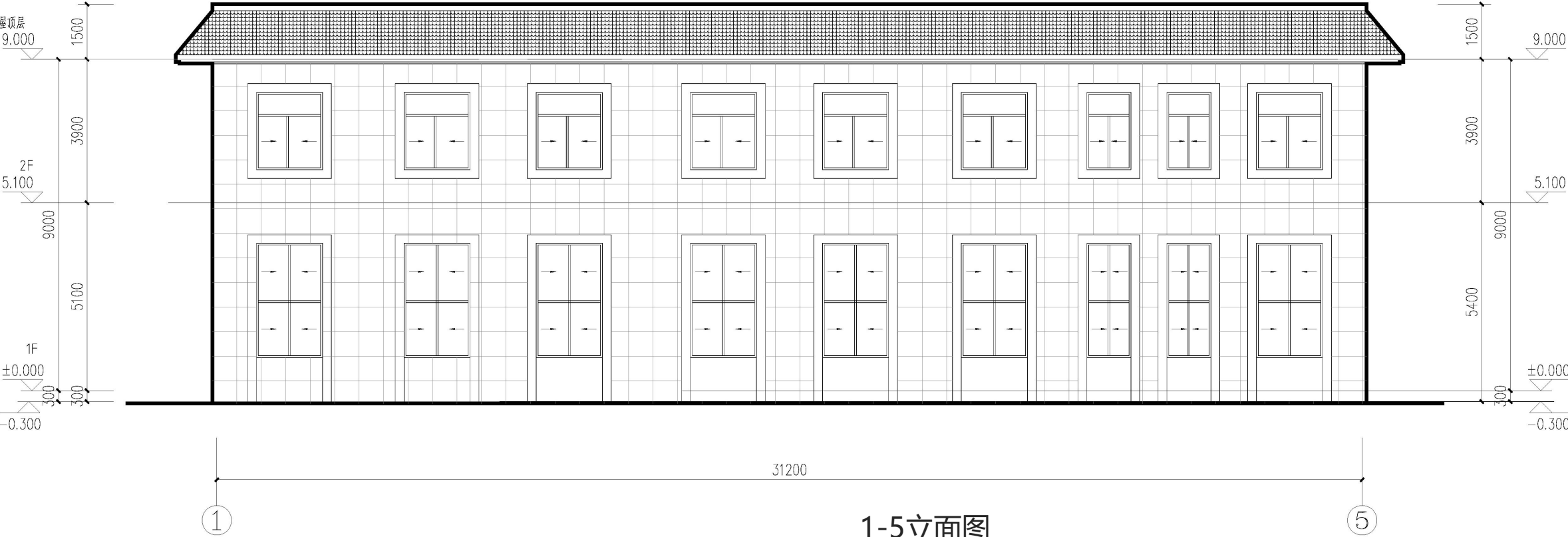
上酒库食堂办公楼



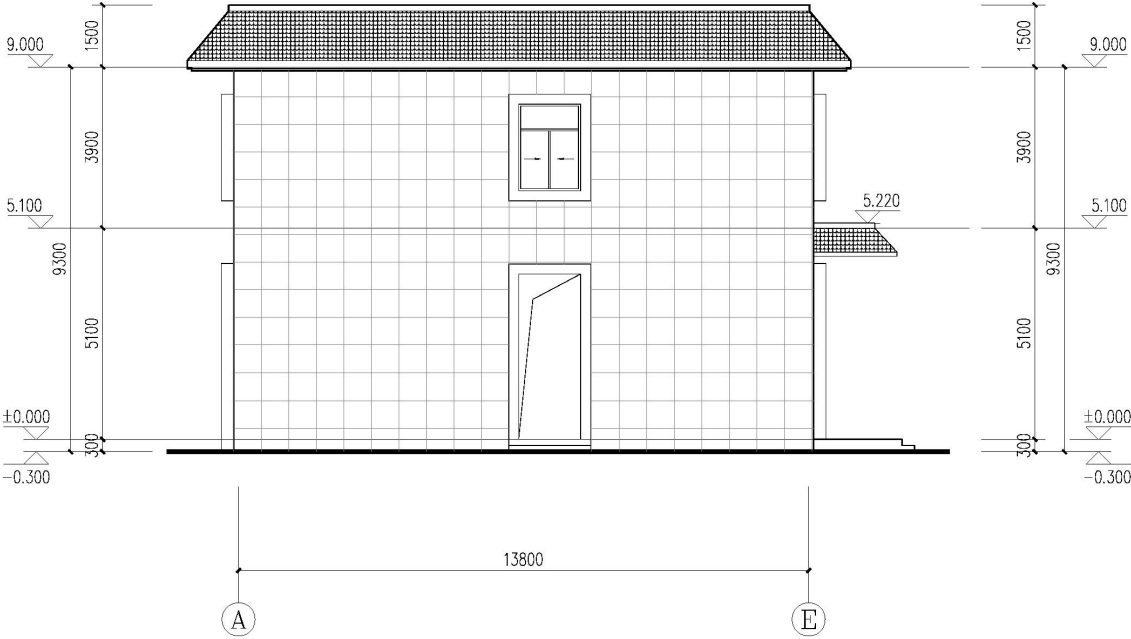
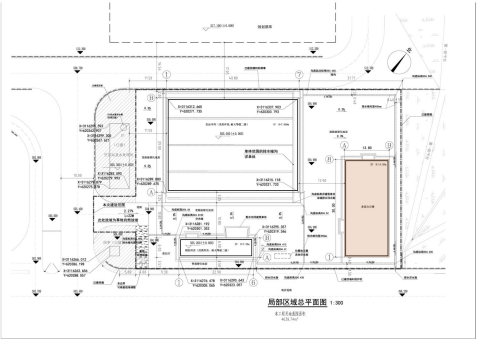
5-1立面图

立面图例: (除特殊标注外, 其余如下)

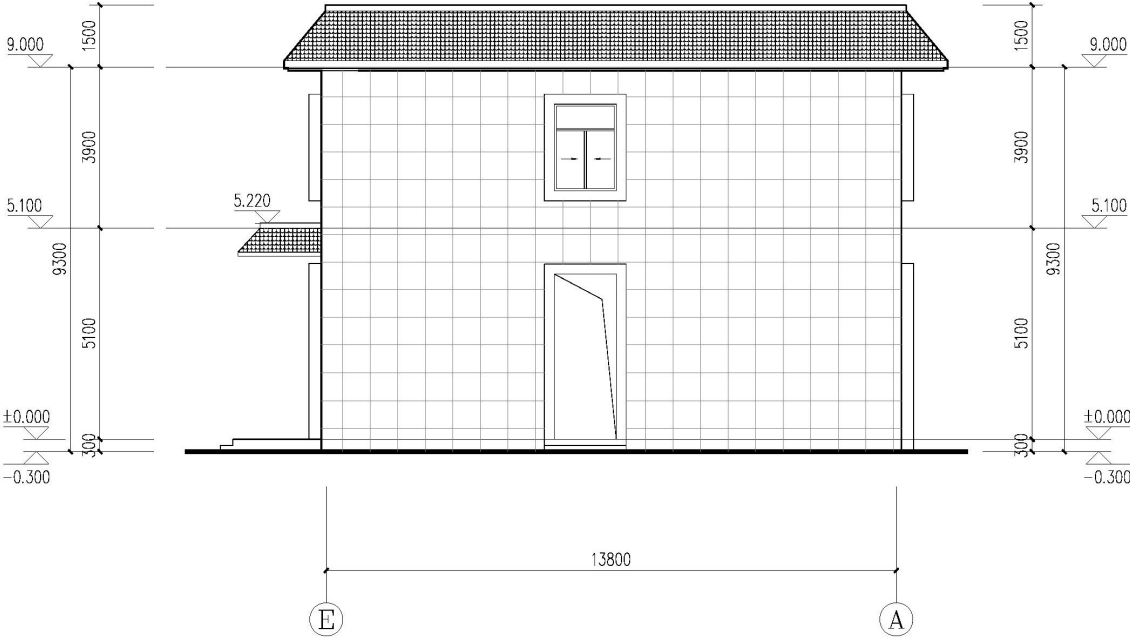
- 青灰色真石漆
- 白色真石漆



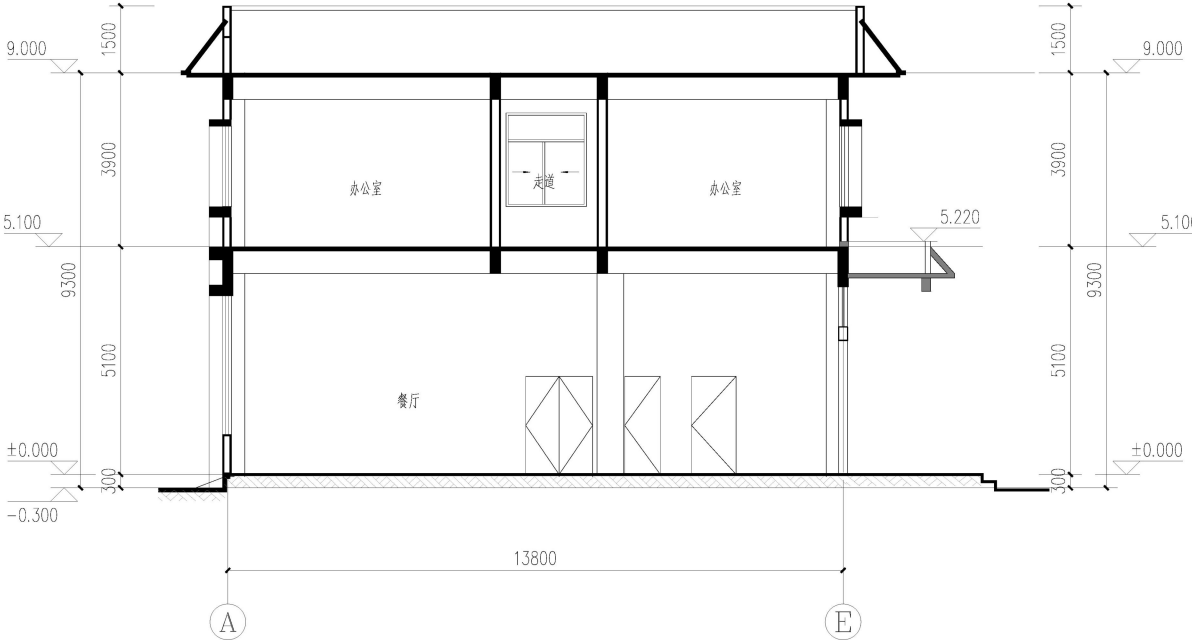
1-5立面图



A-E立面图



E-A立面图



1-1剖面图

新寨片区规划总平面图 1:2500

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 经济技术指标表（新寨片区）一览表（2025.9.16）									
序号	名称	单位	规划条件	调整数据	调整后指标	差 值	备 注		
1	总规划用地面积	m ²	1884770.96	1884770.96	0.00	0.00	约188.47公顷, 约2792.1亩		
2	总建筑面积	m ²	1051060.35	1058476.13	2415.89	2415.89			
	计容建筑面积	m ²	1047167.67	1048878.47	2415.89	2415.89			
	制酒生产用房	m ²	232000.00	232000.00	0.00	0.00	不变		
	制曲生产用房	m ²	41970.00	41970.00	0.00	0.00	不变		
	酒库	m ²	286075.04	286075.04	0.00	0.00	不变		
	C1-11类酒库	m ²	5250.00	5250.00	0.00	0.00	不变		
	C10-11类酒库	m ²	3457.00	3457.00	0.00	0.00	不变		
	C10-12类酒库	m ²	3457.00	3457.00	0.00	0.00	不变		
	C10-13类酒库	m ²	2099.15	2099.15	0.00	0.00	不变		
	C20-11类酒库	m ²	688.10	688.10	0.00	0.00	不变		
	C20-12类酒库	m ²	275.79	275.79	0.00	0.00	不变		
	C20-13类酒库	m ²	31474.00	31474.00	0.00	0.00	不变		
	厂区办公楼	m ²	14286.05	14286.05	0.00	0.00	不变		
	11-11类办公楼	m ²	1078.00	1078.00	0.00	0.00	不变		
	食堂及公共就餐	m ²	14990.00	14990.00	0.00	0.00	不变		
	保安宿舍	m ²	3467.00	3467.00	0.00	0.00	不变		
	宿舍楼	m ²	5991.00	5991.00	0.00	0.00	不变		
	11-11类宿舍	m ²	1624.00	1624.00	0.00	0.00	不变		
	安保综合楼（改扩建）	m ²	1136.50	1136.50	0.00	0.00	不变		
	五金材料库	m ²	2304.30	2304.30	0.00	0.00	不变		
	材料库	m ²	10055.12	10055.12	0.00	0.00	不变		
	原料库	m ²	11110.42	11110.42	0.00	0.00	不变		
	原料区改造	m ²	56.00	56.00	0.00	0.00	不变		
	原料区改造	m ²	480.59	480.59	0.00	0.00	不变		
	11-11类改造	m ²	4186.13	4186.13	0.00	0.00	不变		
	C20-12类改造	m ²	1386.00	1386.00	0.00	0.00	不变		
	11-11类改造	m ²	88.62	88.62	0.00	0.00	不变		
	11-11类改造	m ²	419.00	419.00	0.00	0.00	不变		
	20-11类改造	m ²	186.36	186.36	0.00	0.00	不变		
	道路改造	m ²	94.76	94.76	0.00	0.00	不变		
	11-11类改造	m ²	24273.64	24273.64	0.00	0.00	不变		
	20-11类改造	m ²	18800.00	18800.00	0.00	0.00	不变		
	20-11类改造	m ²	16942.80	16942.80	0.00	0.00	不变		
	20-11类改造	m ²	77.00	77.00	0.00	0.00	不变		
	制曲区改造	m ²	72.00	72.00	0.00	0.00	不变		
	道路改造	m ²	45.00	45.00	0.00	0.00	不变		
	道路改造	m ²	25.00	25.00	0.00	0.00	不变		
	20-11类改造	m ²	252.00	252.00	0.00	0.00	不变		
	道路改造	m ²	2735.00	2735.00	0.00	0.00	不变		
	道路改造	m ²	288.80	288.80	0.00	0.00	不变		
	上酒库食堂办公楼	m ²	882.00	882.00	0.00	0.00	不变		
	不计容建筑面积	m ²	6002.86	6002.86	0.00	0.00			
	道路改造	m ²	239720.94	239720.94	0.00	0.00			
	容积率	—	0.56	0.56	0.00	0.00			
	建筑密度	%	18.16%	18.26%	0.00%	0.00%			
	绿地率	%	20.00%	20.00%	0%	0%			
	机动车停车位	个	3200	3200	0	0			

危货车停车场
非本项目用地

已建区域
非本项目用地

已建区域
非本项目用地

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目修建性详细规划——新寨片区单体指标一览表									
序号	单体名称	单体数量	单体建筑面积 (m ²)	单体占地面积 (m ²)	单体总建筑面积 (m ²)	单体占地面积 (m ²)	单体总建筑面积 (m ²)	单体占地面积 (m ²)	单体总建筑面积 (m ²)
1	制酒生产用房	46	232000.00	232000.00	232000.00	232000.00	232000.00	232000.00	232000.00
2	制曲生产用房	3	7287.00	7287.00	7287.00	7287.00	7287.00	7287.00	7287.00
3	酒库	5	24991.00	24991.00	24991.00	24991.00	24991.00	24991.00	24991.00
4	C1-11类酒库	6	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35
5	C1-12类酒库	1	3293.00	3293.00	3293.00	3293.00	3293.00	3293.00	3293.00
6	C10-11类酒库	2	6238.8	6238.8	6238.8	6238.8	6238.8	6238.8	6238.8
7	C10-12类酒库	1	3457.00	3457.00	3457.00	3457.00	3457.00	3457.00	3457.00
8	C10-13类酒库	1	2099.15	2099.15	2099.15	2099.15	2099.15	2099.15	2099.15
9	C20-11类酒库	6	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35	101.35
10	C10-12类酒库	3	91.93	275.79	91.93	275.79	91.93	275.79	91.93
11	厂区办公楼	2	14286.05	14286.05	14286.05	14286.05	14286.05	14286.05	14286.05
12	11-11类办公楼	1	21186.71	21186.71	21186.71	21186.71	21186.71	21186.71	21186.71
13	食堂及公共就餐	1	14990.00	14990.00	14990.00	14990.00	14990.00	14990.00	14990.00
14	保安宿舍	5	3467.00	3467.00	3467.00	3467.00	3467.00	3467.00	3467.00
15	宿舍楼	3	5991.00	5991.00	5991.00	5991.00	5991.00	5991.00	5991.00
16	11-11类宿舍	1	1624.00	1624.00	1624.00	1624.00	1624.00	1624.00	1624.00
17	安保综合楼（改扩建）	1	1136.50	1136.50	1136.50	1136.50	1136.50	1136.50	1136.50
18	五金材料库	1	2304.30	2304.30	2304.30	2304.30	2304.30	2304.30	2304.30
19	材料库	16	656.57	10505.12	656.57	10505.12	656.57	10505.12	656.57
20	原料库	2	655.21	11110.42	655.21	11110.42	655.21	11110.42	655.21
21	原料区改造	5	11.2	56	11.2	56	11.2	56	11.2
22	原料区改造	11	43.69	480.59	43.69	480.59	43.69	480.59	43.69
23	原料区改造	1	1436.23	1436.23	1436.23	1436.23	1436.23	1436.23	1436.23
24	C20-11类改造	1	1386.00	1386.00	1386.00	1386.00	1386.00	1386.00	1386.00
25	11-11类改造	1	88.62	88.62	88.62	88.62	88.62	88.62	88.62
26	道路改造	1	419.00	419.00	419.00	419.00	419.00	419.00	419.00
27	20-11类改造	1	186.36	186.36	186.36	186.36	186.36	186.36	186.36
28	道路改造	1	94.76	94.76	94.76	94.76	94.76	94.76	94.76
29	20-11类改造	1	24273.64	24273.64	24273.64	24273.64	24273.64	24273.64	24273.64
30	20-11类改造	1	18800.00	18800.00	18800.00	18800.00	18800.00	18800.00	18800.00
31	20-11类改造	1	16942.80	16942.80	16942.80	16942.80	16942.80	16942.80	16942.80
32	20-11类改造	7	11	77	11	77	11	77	11
33	制曲区改造	4	18	72	18	72	18	72	18
34	道路改造	1	45	45	45	45	45	45	45
35	道路改造	1	25	25	25	25	25	25	25
36	道路改造	2	126.3	252.6	126.3	252.6	126.3	252.6	126.3
37	道路改造	1	1245	1245	1245	1245	1245	1245	1245
38	道路改造	1	288.8	288.8	288.8	288.8	288.8	288.8	288.8
39	道路改造	1	882	882	882	882	882	882	882
40	道路改造	1	882	882	882	882	882	882	882

