

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 修建性详细规划——大地片区规划调整

建设单位：贵州茅台酒股份有限公司
规划编制单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司



2025年8月



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21520183

单位名称：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91520100429202369J

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

编制资质：

甲级城乡规划资质证书

证书编号：

城乡规划资质证书编号：自资规甲字21520183

法定代表人：王剑

技术总负责人：赖庆文

总规划师：刘兆丰

总建筑师：张晋

部门领导：程鹏

项目负责人：程鹏

编制人员：

程鹏	建筑	工程技术应用研究员	一级注册建筑师	
黄谦	建筑	高级工程师		
李成波	建筑	高级工程师		
张宇冰洋	建筑	工程师		

项目名称：贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目修建性详细规划
——大地片区规划调整

委托单位：贵州茅台酒股份有限公司

编制单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

编制日期：二〇二五年六月



统一社会信用代码
91520100429202369J

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 贵州省建筑设计研究院有限责任公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 王剑
经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；国土空间规划编制；建设工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；测绘服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；采购代理服务；图文设计制作；招投标代理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本 贰亿捌仟伍佰柒拾壹万肆仟叁佰圆整
成立日期 1992年08月22日
住所 贵州省贵阳市观山湖区林城西路28号

登记机关 08 22
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



工程设计 资质证书

证书编号：A152000036

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：公路行业（公路）专业乙级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

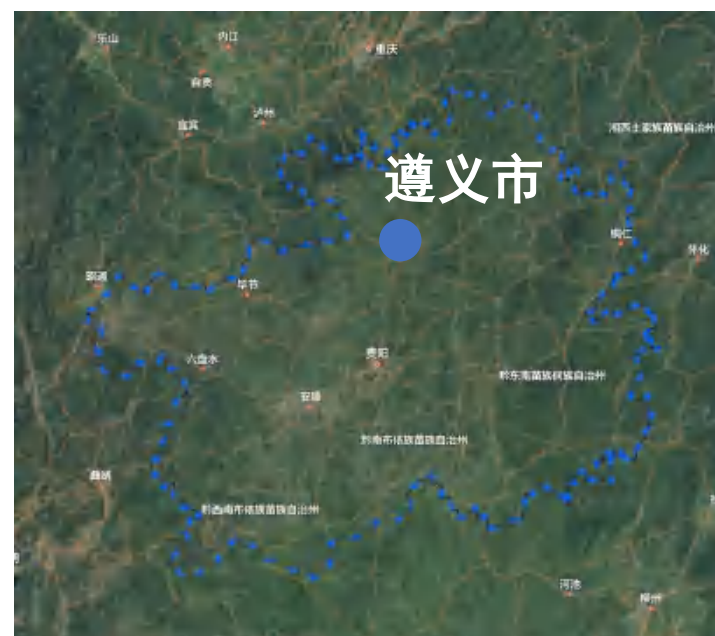
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2024年01月19日

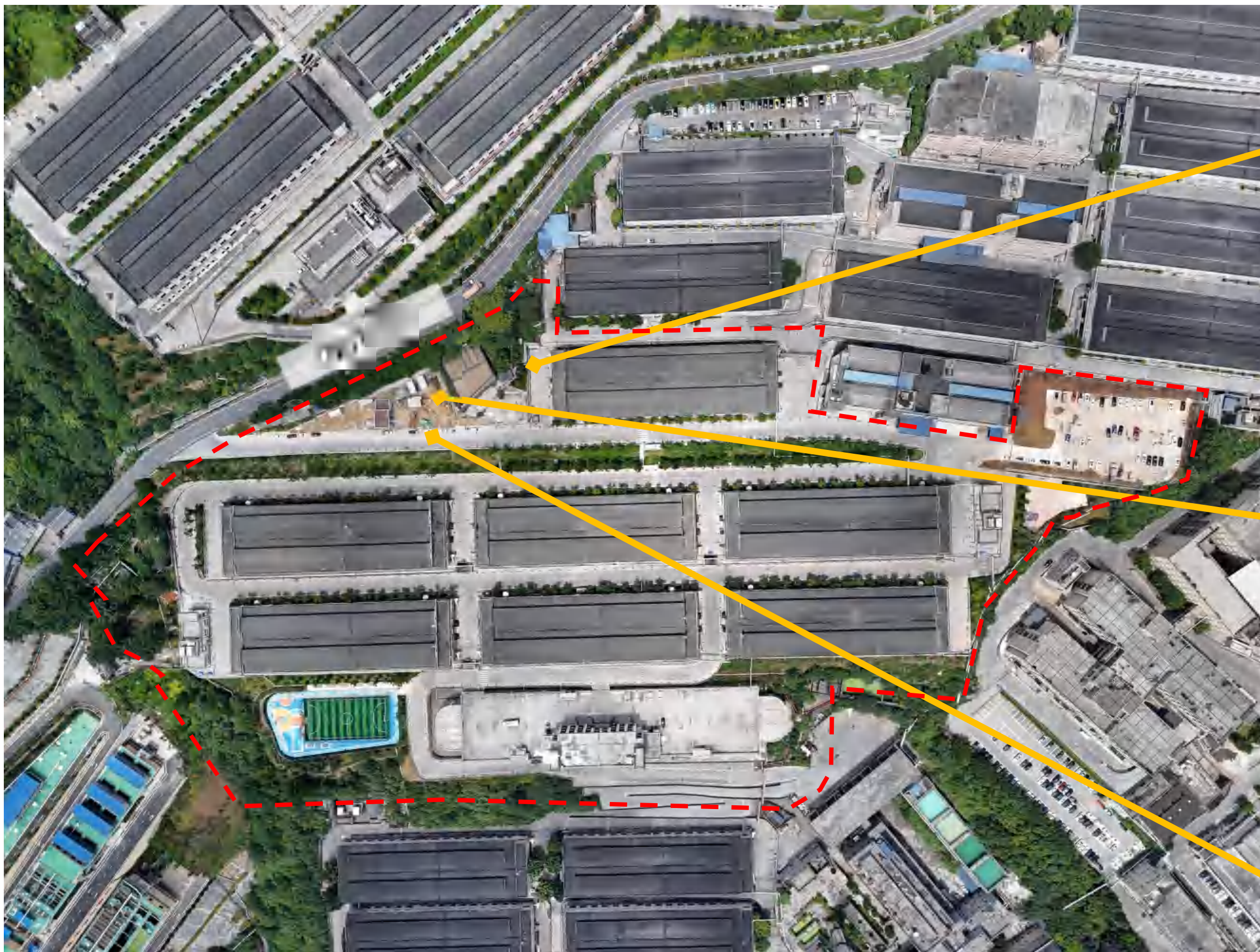
No.AZ 0106653

区位图——区位分析



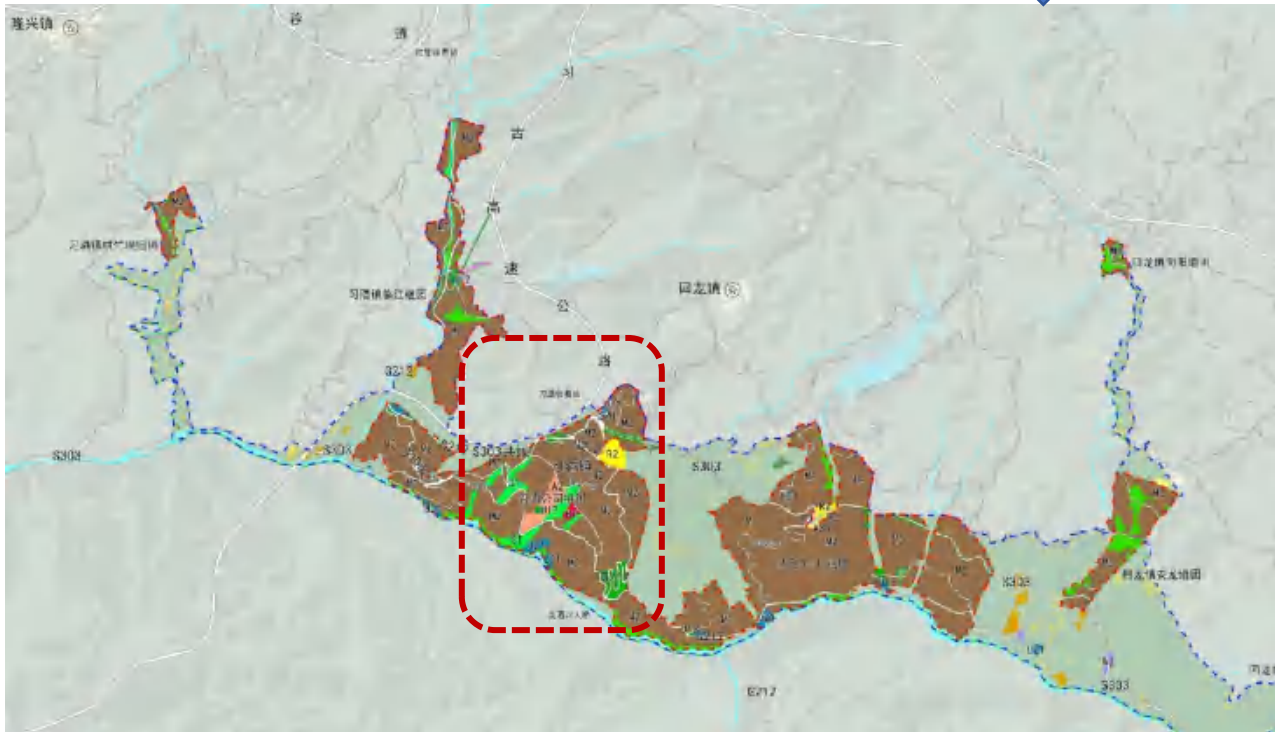
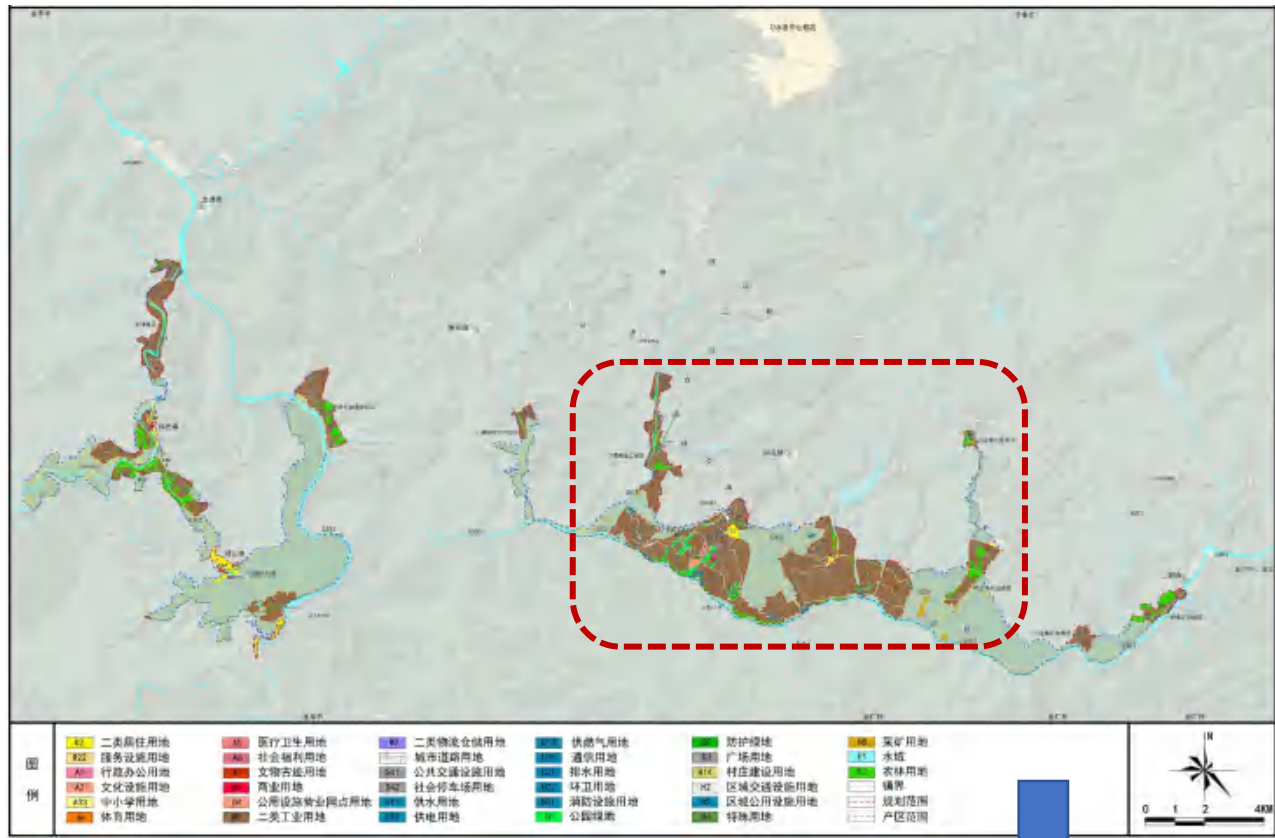
说明：

规划用地位于遵义市习水县经济开发区大地片区，地处黔北赤水河、桐梓河交汇河畔，位于川南古蔺县东部，习水县南部，北靠名城遵义和驰名中外的茅台酒厂，与四川郎酒厂隔河相望，是连接黔、川、渝各大中城市的交通枢纽。



说明:

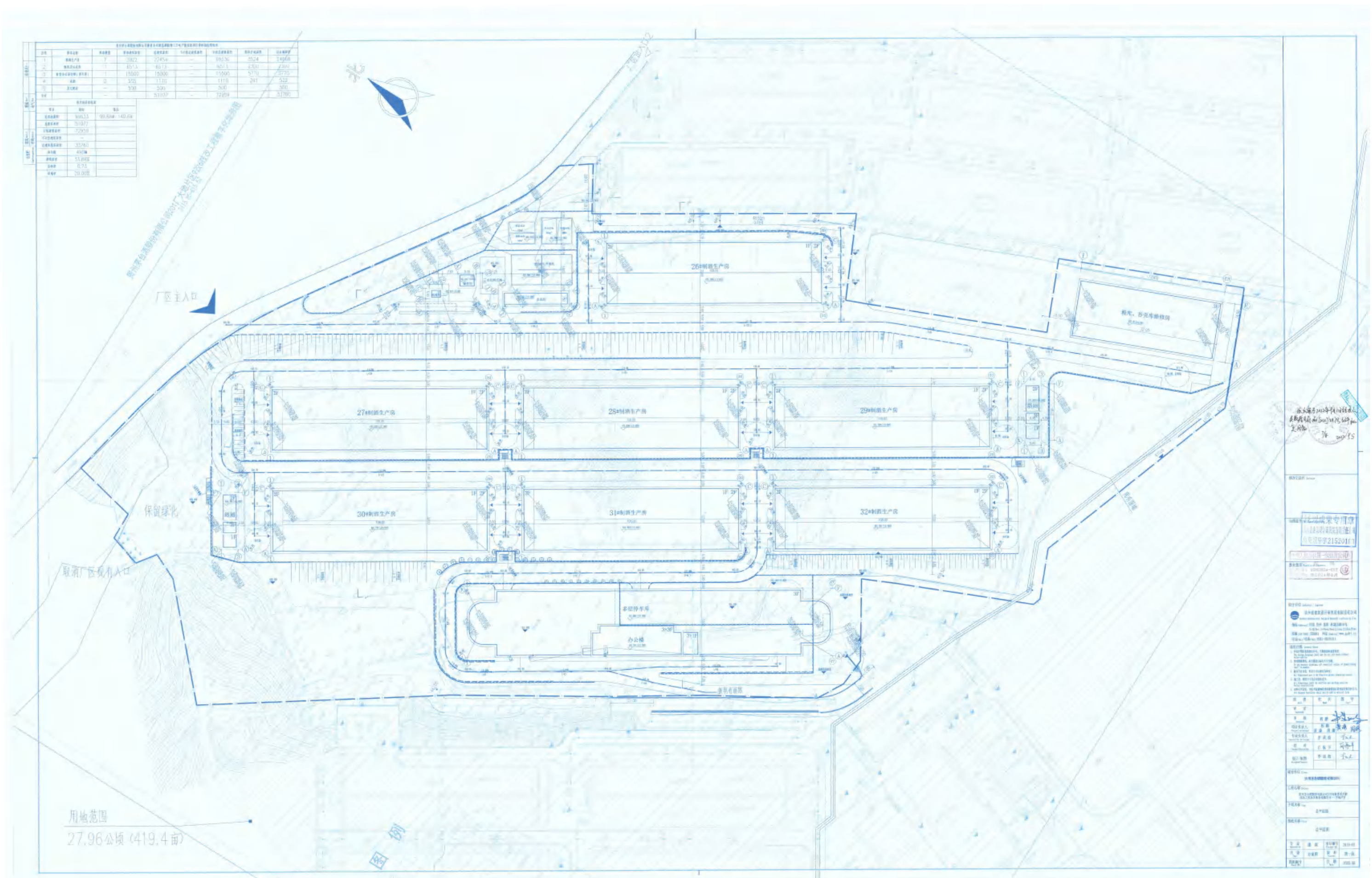
项目用地位于贵州省遵义市习水县经济开发区大地片区内，总用地面积93902m²，约9.39公顷。与修规对比主要调整区域为高位水池周边。



说明：

项目用地位于贵州省遵义市习水县经济开发区大地片区内，总用地面积93902m²，约9.39公顷。本地块规划用地性质为二类工业用地。





项目主要经济技术指标表						
序号	指标名称	单位	原方案	调整后	备注	说明
1	总用地面积	公顷	3822	2745.6	1876.36	2524
2	总建筑面积	平方米	45153	48113	86113	2530
3	容积率		15.00	15.00	15.00	9770
4	建筑密度	%	32	17.10	11.0	261
5	绿地率	%	30	30	30	300
6	停车位	个	51037	—	22209	51700

经济技术指标表		单位
总建筑面积	94813	94.81公顷
地上建筑面积	51037	51.04公顷
地下建筑面积	43776	—
不计容建筑面积	35780	—
计容率	402%	—
容积率	55.89%	—
绿化率	0.75	—
停车位	20.00%	—

设计单位：[盖章]

设计日期：2023年12月

设计人：[签名]

审核人：[签名]

批准人：[签名]

设计内容：[描述]

设计依据：[列出规范]

设计范围：[描述]

设计深度：[描述]

设计成果：[描述]

设计单位：[盖章]

设计日期：2023年12月

设计人：[签名]

审核人：[签名]

批准人：[签名]

设计内容：[描述]

设计依据：[列出规范]

设计范围：[描述]

设计深度：[描述]

设计成果：[描述]



贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目 技术经济指标表（大地片区）		
项目	指标 (m ²)	备注
总用地面积	93902	规划用地位于201厂大地片区内，用地面积不计入项目总用地面积内
总建筑面积	51147	
计容建筑面 积	73029	
不计容建筑 面积	0	
建筑占地面 积	34560	
停车数	490	
建筑密度	36.80%	
容积率	0.78	
绿地率	20%	

2022年9月批复版本



2025年6月调整版本



调整说明——规划调整前后对比图

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目——大地片区									
主要经济总技术指标一览表（2025.6.）									
序号	名称		单位	规划条件	调整前	调整后	差值	备注	
1	规划用地面积		m ² (亩)		99633.00	93902.00	-5731.00	9.39公顷，约140.9亩	
2	总建筑面积		m ²		51077.00	51147.00	70.00		
3	计容建筑面积		m ²		72959.00	73029.00	70.00		
	其中	制酒生产房	m ²		27454.00	27454.00	0.00		
		粮库及谷壳库维修房	m ²		6513.00	6513.00	0.00		
		食堂办公综合楼（停车库）	m ²		15500.00	15500.00	0.00		
		浴厕	m ²		1110.00	1110.00	0.00		
		其他配套	水泵房	m ²	500.00		294.00	70.00	方案优化调整， 将其它配套细化为水泵房、综合间、地磅房、大门
			综合间	m ²			221.00		
			生产水池	m ²			0.00		
			消防水池	m ²			0.00		
			生活水池	m ²			0.00		
			排泥池	m ²			0.00		
	地磅房		m ²			39.00			
	大门	m ²		16.00					
	不计容建筑面积		m ²		0.00	0.00			
其中		m ²		0.00	0.00				
		m ²		0.00	0.00				
6	容积率		—		0.73	0.78			
7	建筑密度		%		33.88%	36.80%			
8	绿地面积		m ²		19900.00	18780.00			
9	绿地率		%		19.97%	20.00%			
10	机动车停车位		个		490	490			
	其中	地上停车位	个		490	490			
		地下停车位	个		0	0			
11	非机动车停车位				0	0			
	其中	地上停车位			0.00	0.00			
		地下停车位			0.00	0.00			
12	建筑高度		m		17.70	17.70			

本次规划调整共涉及两个方面：

1. 因土地合宗红线变化，相应调整项目红线，主要建设内容与原规划保持一致。

2. 根据业主实际需求及生产工艺需求对原规划方案进行局部优化调整。

具体变化内容及原因详指标对比表。

2022年9月批复版本



2025年6月调整版本



用地指标涉及改动内容：

- ①因土地合宗红线变化，相应调整项目红线。规划用地面积减少5731m²，对建设区域无影响。
- ②规划用地面积调整后，部分经济技术指标发生变化。

2022年9月批复版本



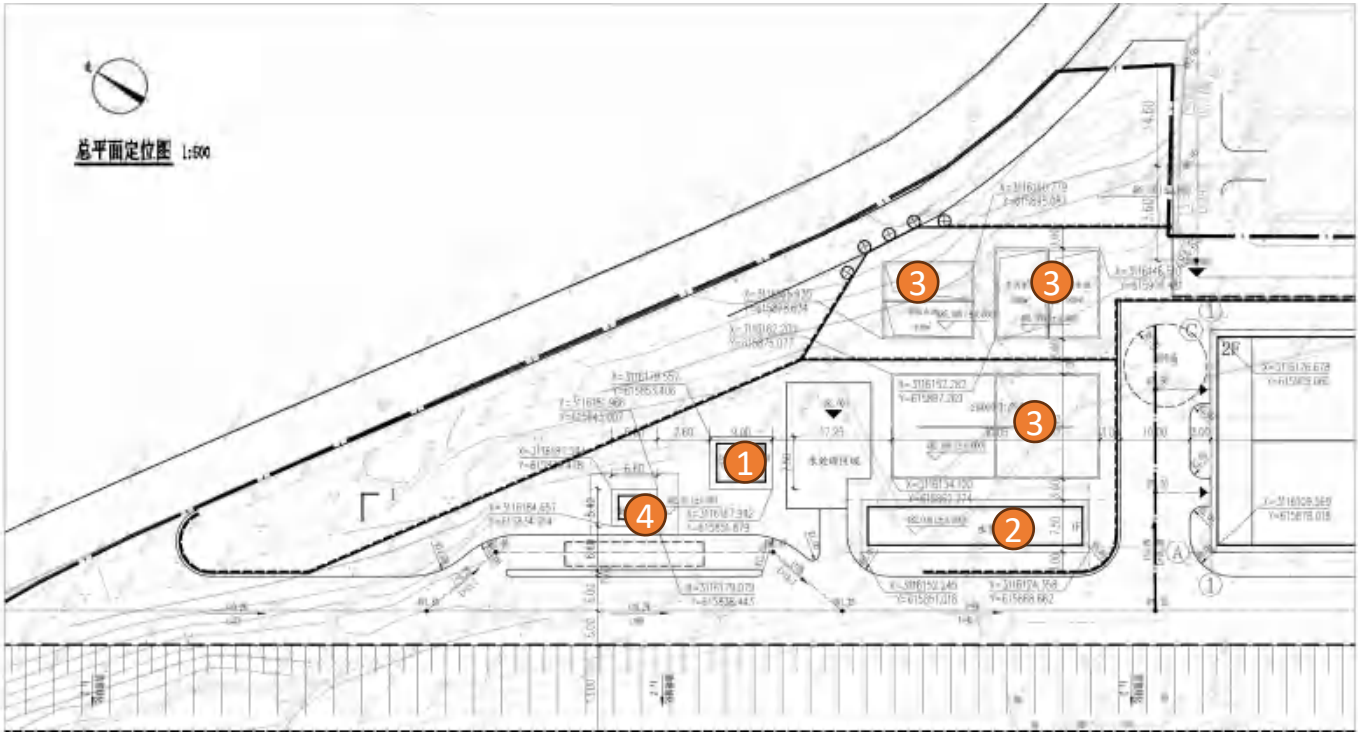
2025年6月调整版本



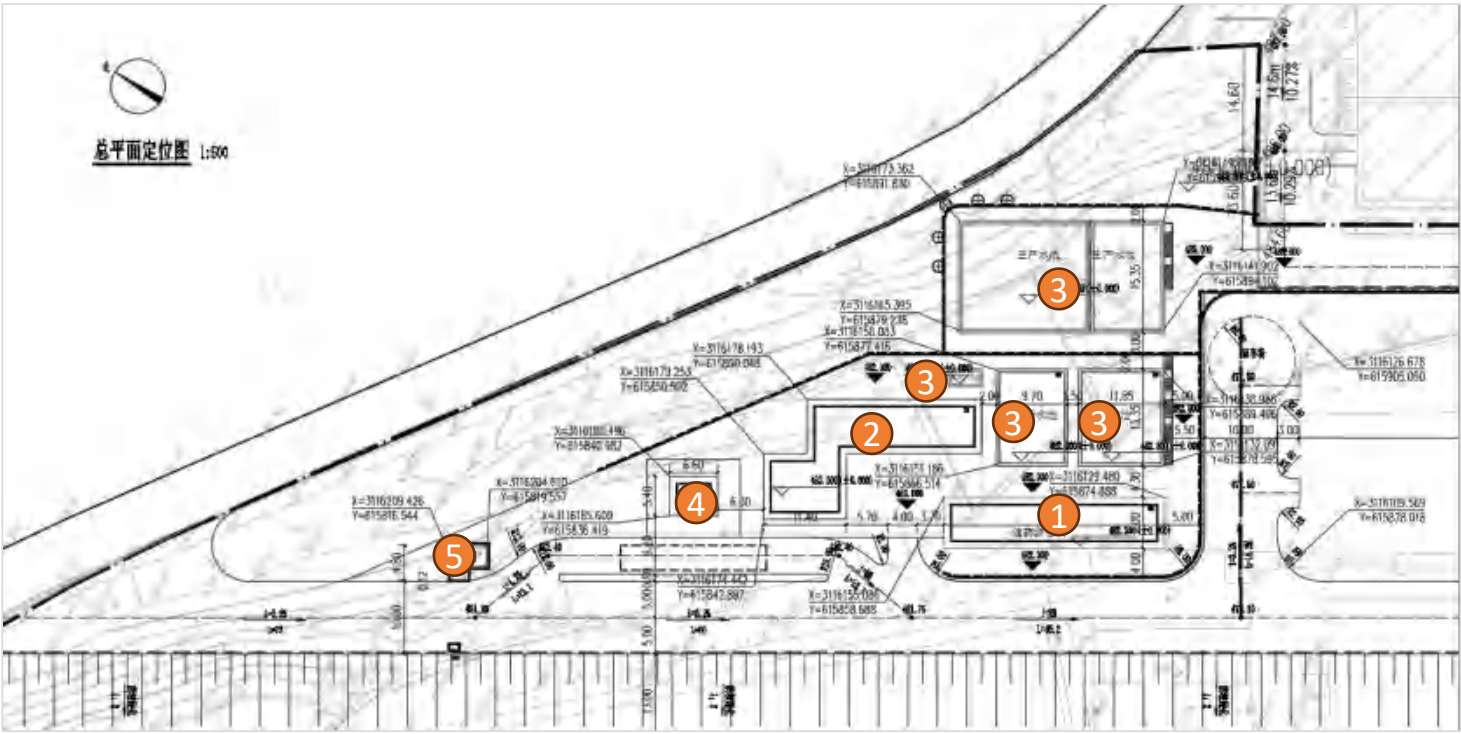
建筑指标涉及改动内容：

- ①方案优化调整，将500m²其他配套细化为294m²水泵房、221m²综合间、39m²地磅房、16m²大门四个子项，共570m²。
- ②水池区域布局调整。

2022年9月批复版本



2025年6月调整版本



图例：

- ①原储药间调整为水泵房，建筑面积由80m²调整为294m²；
- ②原水泵房调整为综合间，建筑面积由300m²调整为221m²；
- ③生产水池与消防水池、生活水池布局调整；
- ④地磅房定位微调；
- ⑤新增大门，建筑面积为16m²。

2022.9批复指标										2025.6指标										对比结论	面积差值	
贵州茅台酒股份有限公司酱香系列酒基酒新增三万吨产能技改项目单体指标明细表（大地片区）										贵州茅台酒股份有限公司酱香系列酒基酒新增三万吨产能技改项目单体指标明细表（大地片区）												
序号	单体名称		单体数量	单体建筑面积	总建筑面积	不计容总建筑面积	计容总建筑面积	单体占地面积	总占地面积		序号	单体名称		单体数量	单体建筑面积	总建筑面积	不计容总建筑面积	计容总建筑面积	单体占地面积			总占地面积
1	制酒生产房		7	3922	27454	-	49336	3524	24668		1	制酒生产房		7	3922	27454	-	49336	3524	24668	无变化	0
2	粮库及谷壳库维修房		1	6513	6513	-	6513	2300	2300		2	粮库及谷壳库维修房		1	6513	6513	-	6513	2300	2300	无变化	0
3	食堂办公综合楼（停车库）		1	15500	15500	-	15500	5770	5770		3	食堂办公综合楼（停车库）		1	15500	15500	-	15500	5770	5770	无变化	0
4	浴厕		2	555	1110	-	1110	261	522		4	浴厕		2	555	1110	-	1110	261	522	无变化	0
5	其他配套		2	500	500	-	500	500	500		5	其他配套	水泵房	1	294	294	-	294	294	294	方案优化调整， 将其它配套细化为水泵房、综合间、地磅房、大门	70
6											6		综合间	1	221	221	-	221	221	221		
7											7		生产水池	1	0	0	-	0	431	431		
8											8		消防水池	1	0	0	-	0	158	158		
9											9		生活水池	1	0	0	-	0	130	130		
10											10		排泥池	1	0	0	-	0	11	11		
11											11		地磅房	1	39	39	-	39	39	39		
12											12		大门	1	16	16	-	16	16	16		
合计			-	-	51077	-	72959	-	33760		合计			-	-	51147	-	73029		34560		70

调整内容：
本次调整是根据业主实际需求及后期方案细化进行局部微调：
增加单体：无
减少单体：无
调整单体：后期方案细化，将其他配套拆分为水泵房、综合间、地磅房，建筑面积增加70平方米。整单体子项总建筑面积共计**增加70平方米。**
调整结论：**本次规划调整，单体总建筑面积（实际面积）增加70平方米，总建筑面积（计容+不计容）增加70平方米，占地面积增加800平方米。**

贵州茅台酒股份有限公司3万吨酱香系列酒
技改工程及其配套设施项目——大地片区
主要经济总技术指标一览表（2025.6）

序号	名称	单位	规划条件	调整前	调整后	差值	备注
1	规划用地面积	m²（亩）		9963.3.00	9390.2.00	-5731.00	9.39公顷，约140.9亩
2	总建筑面积	m²		51077.00	51147.00	70.00	
3	计容建筑面积	m²		72959.00	73029.00	70.00	
	其中	制酒生产房	m²	27454.00	27454.00	0.00	
		粮库及谷壳库维修房	m²	6513.00	6513.00	0.00	
		食堂办公综合楼（停车库）	m²	15500.00	15500.00	0.00	
		浴厕	m²	1110.00	1110.00	0.00	
		水泵房	m²		294.00		
		综合间	m²		221.00		
	其他配套	生产水池	m²		0.00		
		消防水池	m²		0.00		
		生活水池	m²		0.00		
		排泥池	m²		0.00		
		地磅房	m²		39.00		
		大门	m²		16.00		
	不计容建筑面积	m²		0.00	0.00		
	其中		m²	0.00	0.00		
			m²	0.00	0.00		
6	容积率	—		0.73	0.78		
7	建筑密度	%		33.88%	36.80%		
8	绿地面积	m²		19900.00	18780		
9	绿地率	%		19.97%	20.00%		
10	机动车停车位	个		490	490		
	其中	地上停车位	个	490	490		
		地下停车位	个	0	0		
11	非机动车停车位			0	0		
	其中	地上停车位		0.00	0.00		
		地下停车位		0.00	0.00		
12	建筑高度	m		17.70	17.70		

2025.6指标											对比 结论	面积 差值	
贵州茅台酒股份有限公司酱香系列酒基酒新增三万吨产能技改项目单体指标明细表（大地片区）													
序号	单体名称		单体 数量 (栋)	单体 建筑 面积 (㎡)	总建筑 面积 (㎡)	不计 容总 建筑 面积 (㎡)	计容 总 建筑 面积 (㎡)	单体 占 地 面 积 (㎡)	总占 地 面 积 (㎡)	建筑 层数	建筑 高度 (m)		
1	制酒生产房		7	3922	27454	0	49336	3524	24668	地上1层 (局部2层)	10.875	无变化	0
2	粮库及谷壳库维修房		1	6513	6513	0	6513	2300	2300	地上5层	17.7	无变化	0
3	食堂办公综合楼（停车库）		1	15500	15500	0	15500	5770	5770	地上3层	15	无变化	0
4	浴厕		2	555	1110	0	1110	261	522	地上3层	10.5	无变化	0
5	其他 配套	水泵房	1	294	294	0	294	294	294	地上1层	6.8	方案 优化 调整， 将其 它配 套细 化为 水泵 房、 综合 间、 地磅 房、 大门	70
6		综合间	1	221	221	0	221	221	221	地上1层	5.4		
7		生产水池	1	0	0	0	0	431	431	地上1层	6.8		
8		消防水池	1	0	0	0	0	158	158	地上1层	7.3		
9		生活水池	1	0	0	0	0	130	130	地上1层	7.3		
10		排泥池	1	0	0	0	0	11	11	地上1层	5.0		
11		地磅房	1	39	39	0	39	39	39	地上1层	3.7		
12	大门		1	16	16	0	16	16	16	地上1层	3.45		
合计			-	-	51147	0	73029		34560				70







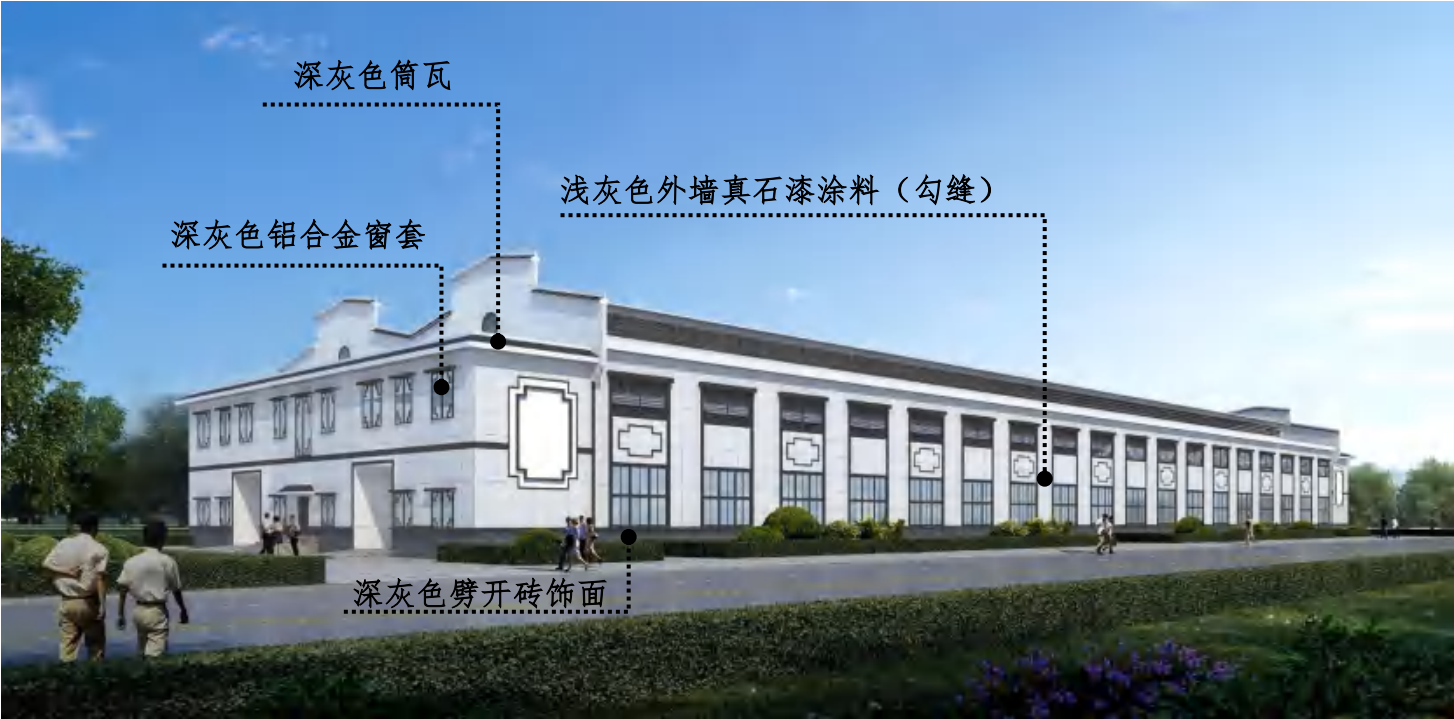
原鸟瞰图



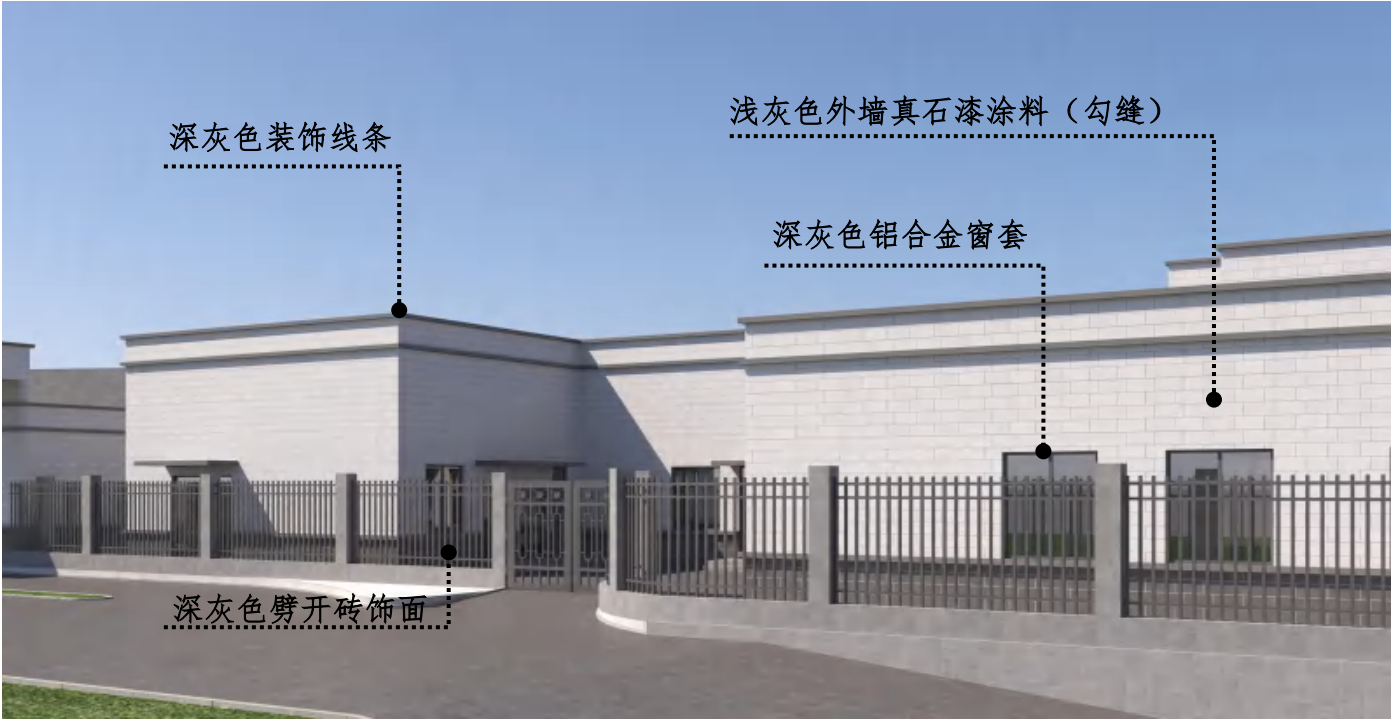
现鸟瞰图



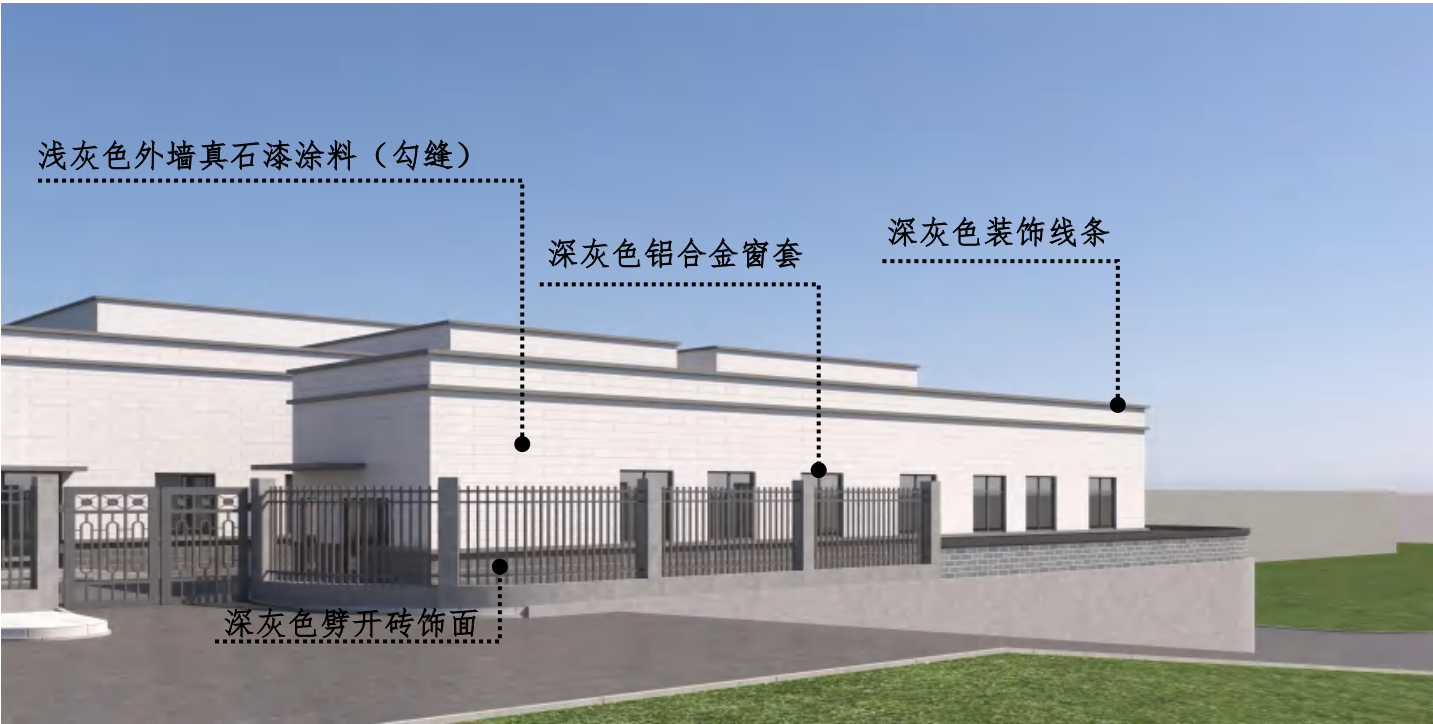




制酒厂房



水泵房



综合间



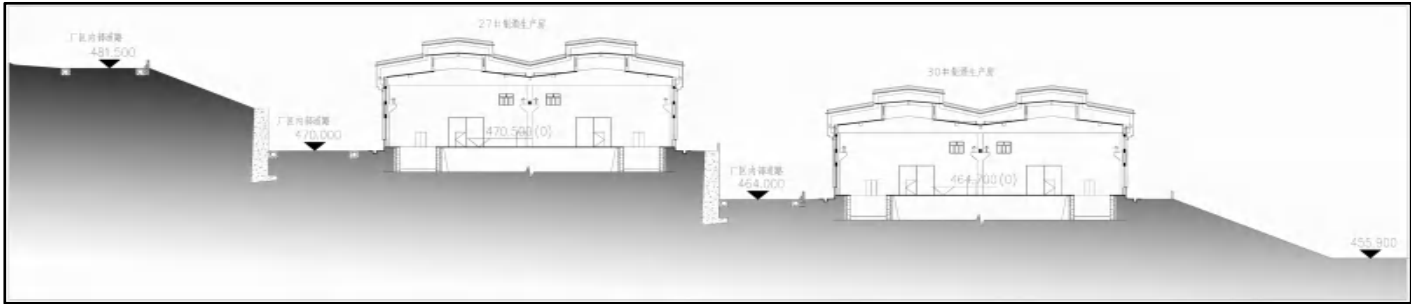
大门

色号：
浅灰色外墙真石漆涂料：色号CBCC 1701 N8.25
深灰色劈开砖饰面、深灰色铝合金窗套、深灰色筒瓦 、深灰色装饰线条：色号CBCC 1715 N3.25

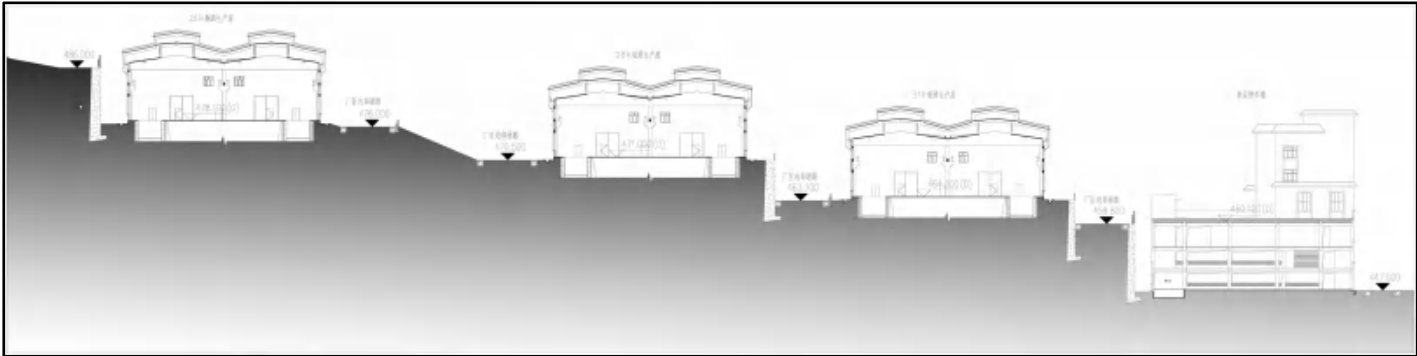


说明:

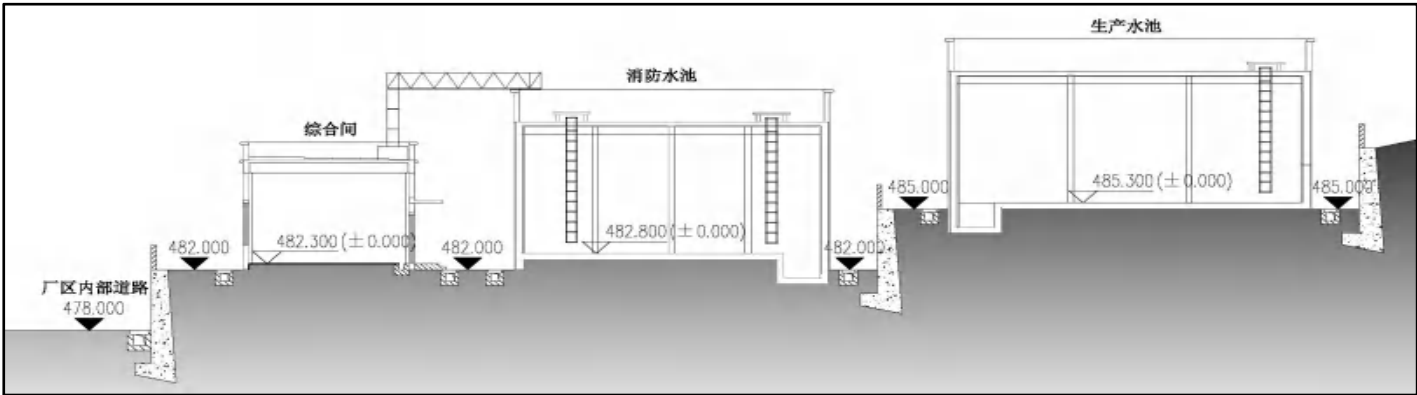
本次规划中竖向设计在满足规范要求的前提下，尽量贴合原有地形，减少土石方挖填量，节约建设成本。



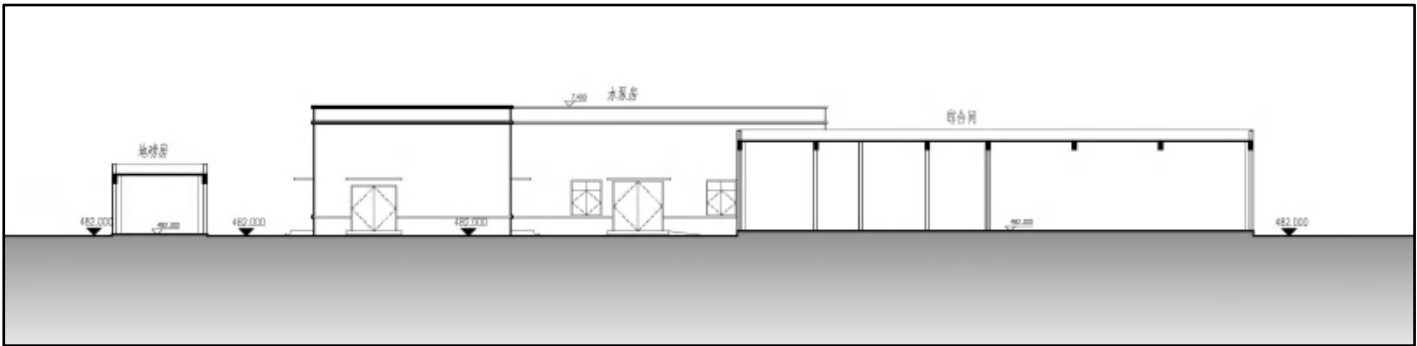
A-A剖面图示意图



B-B剖面图示意图



C-C剖面图示意图



D-D剖面图示意图



说明：

整个厂区共设两个与厂外道路相连的出入口，其中原有出入口位于用地北面，不在本次改建范围内。本次改建范围的出入口位于用地北面，在原有出入口封闭后，用作未来大地片区主要出入口。

新建厂区内部的道路10米宽，内部闭合成环的交通道路，可到达每栋厂房，道路尽端设消防回车场，满足消防车及其他车辆使用需求。

- 图例：**
- 厂区内主干道
 - 厂区外主干道
 - 停车区



说明：

厂区共设两个消防出入口，本次改建范围内道路宽度10米，转弯半径>9米，新建建筑包括制酒生产房（丁类）、食堂办公综合楼（停车库）、粮库及谷壳库、浴厕等，每一栋建筑均设有消防车道。食堂办公综合楼（停车库）两个长边均设有消防车道。所有消防车道道路宽度 ≥ 4 米，坡度 $\leq 8\%$ （局部 $\leq 11\%$ ，长度不超过100米），道路宽度及转弯半径均满足国家现行相关规范。

建筑间防火间距，丁类厂房与丁类厂房之间间距 > 10 米，丁类厂房与多层民用建筑之间的间距 > 10 米，本项目内的间距均满足要求。

- 图例：**
- 厂区内消防车道
 - 厂区外消防车道
 - 消防回车场



说明：

在所有制酒生产房周边设绿化带；主干道两侧与人行道之间设绿化隔离带；利用边坡布置景观植被，并在适当区域设置景观节点。景观绿化总面积为18780m²



车间绿化



边坡景观带



主干道绿化



景观节点



给水管网规划



说明:

整个大地片区设置2200吨生产水池、800吨消防水池、600吨生活水池、水处理系统及生产、生活、消防系统加压泵房，大地片区所有的生产、生活、消防用水均由此高位水池供应。高位水池水源为赤水河取水，每天取水量为10000吨/天（三证合一后），经过中转水池及二级泵站加压送至高位水池。

图例：

取水管

生活、生产给水主管

高位水池



说明：

经复核整个大地片区合计污水排放量约2560吨/天（其中生产污水约1760吨/天；生活污水约800吨/天），新建大地片区污水管网接厂区原有成型排水管，最终接至已建污水处理厂。大地片区已建污水处理厂能力为3000吨/天，满足整个大地片区生产需求。沿原场地排洪沟走向设置2x2m排洪沟，以保证场地排洪。

- 图例：**
- 生活、生产排水主管
 - 排洪沟
 - 已建污水处理站



说明：
新增1#配电房10kV电源由原有配电房高压柜引来。

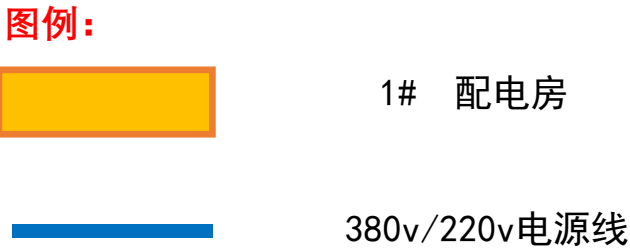
图例：

	1# 配电房
	原有配电房
	10kV电源线



说明：

对于建筑群中的特别重要负荷除按现行规范要求供电外，还需在末端设UPS电源以满足供电时间要求。对于负责整个园区的消防泵、喷淋泵等二级消防重要负荷采用双电源、专用回路末端自动切换的方式供电，并设置柴油发电机作为备用电源





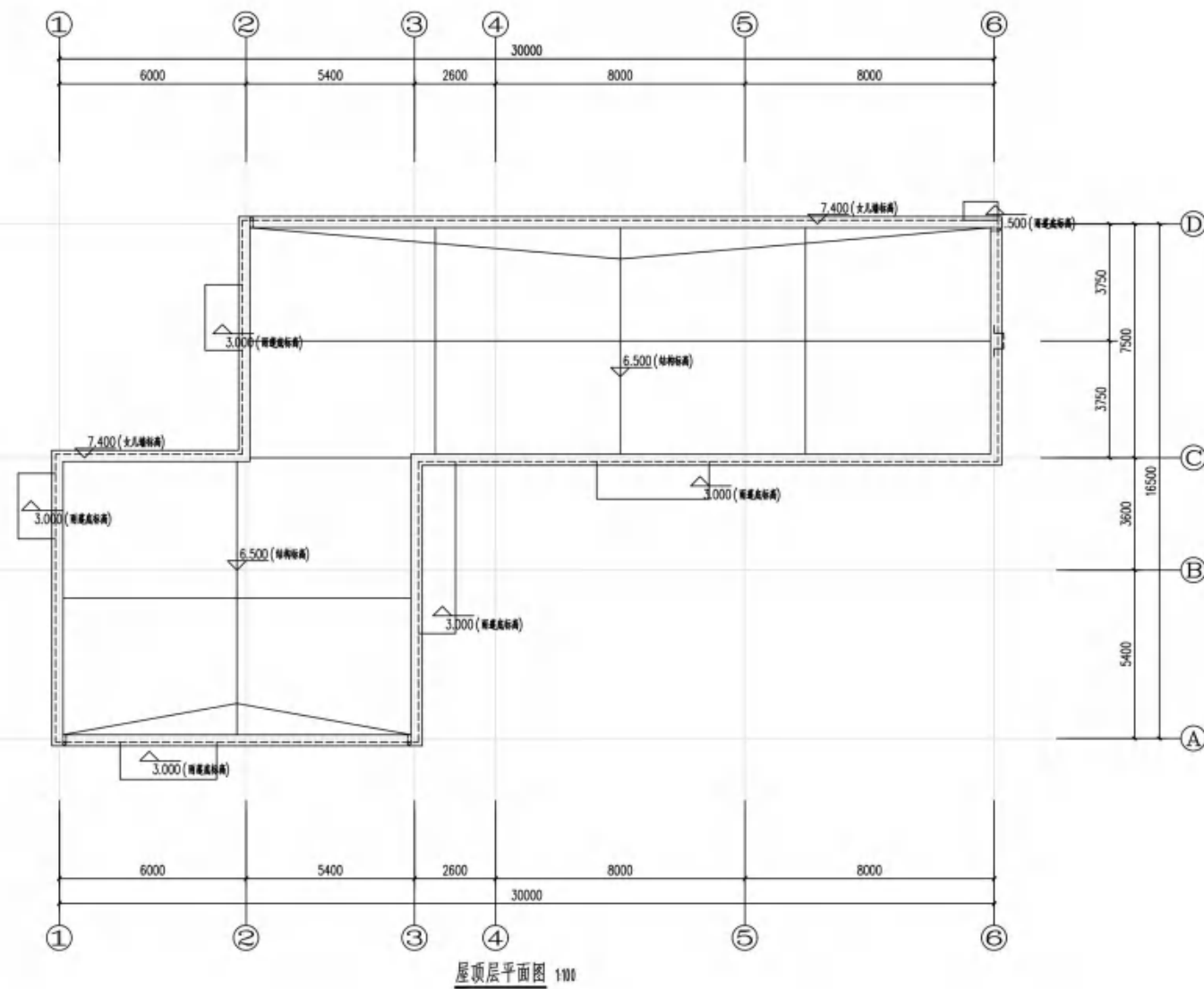
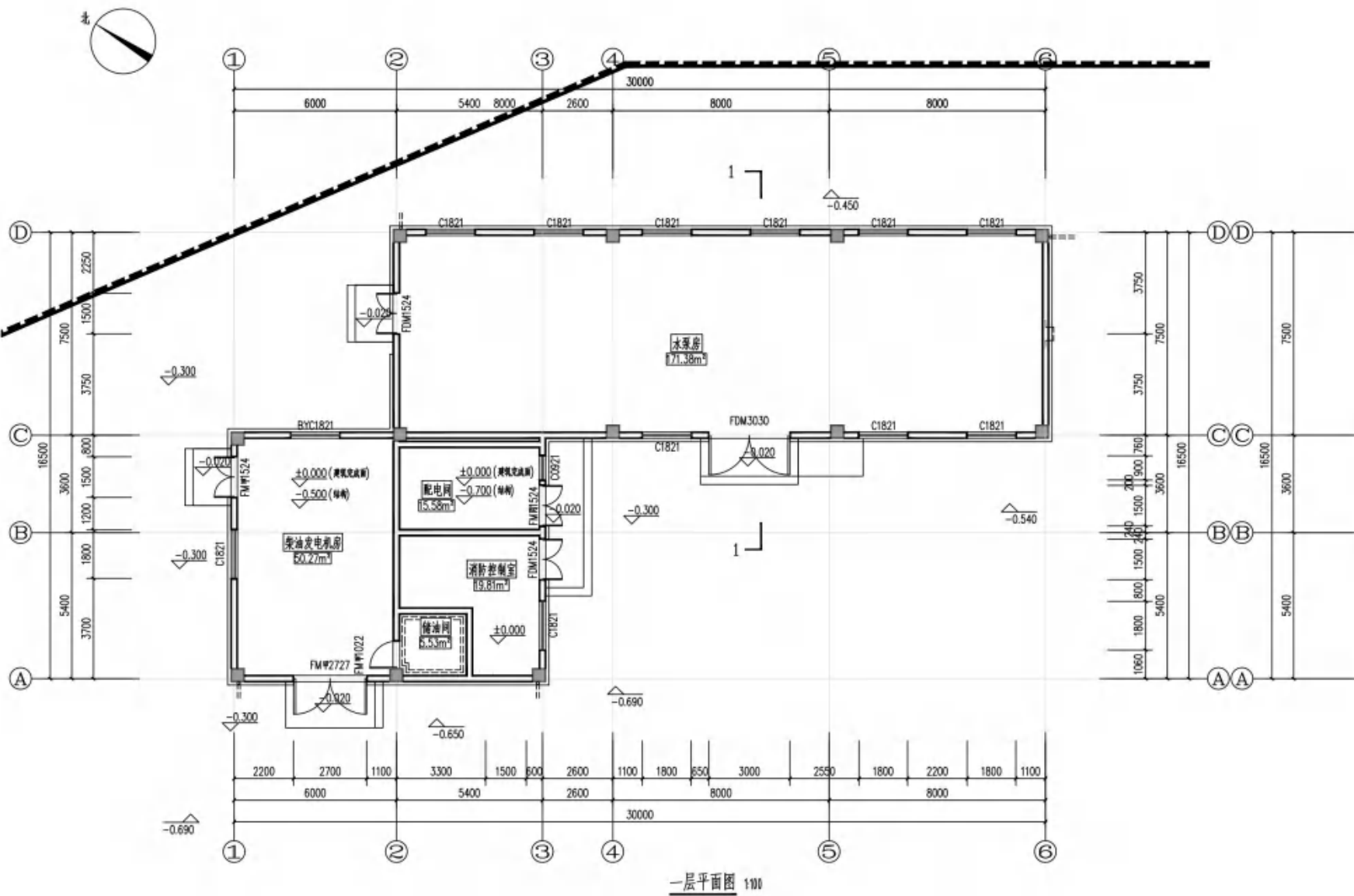
说明：

本次规划新建的7栋制酒厂房由已建锅炉房供应蒸汽，设置一根DN200蒸汽主管从分汽缸预留接口接出，输送至本次规划区制酒厂房、浴厕、办公楼等用汽点。

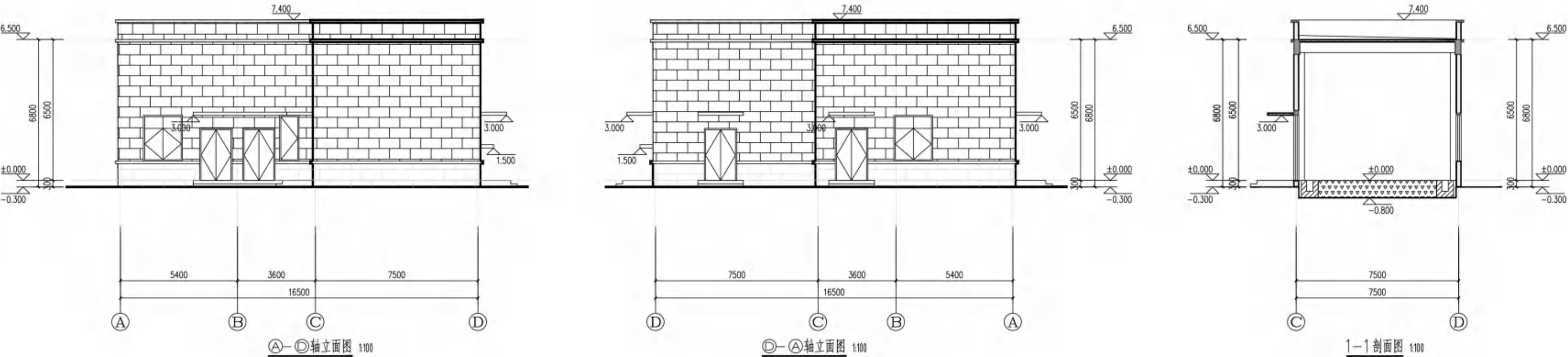
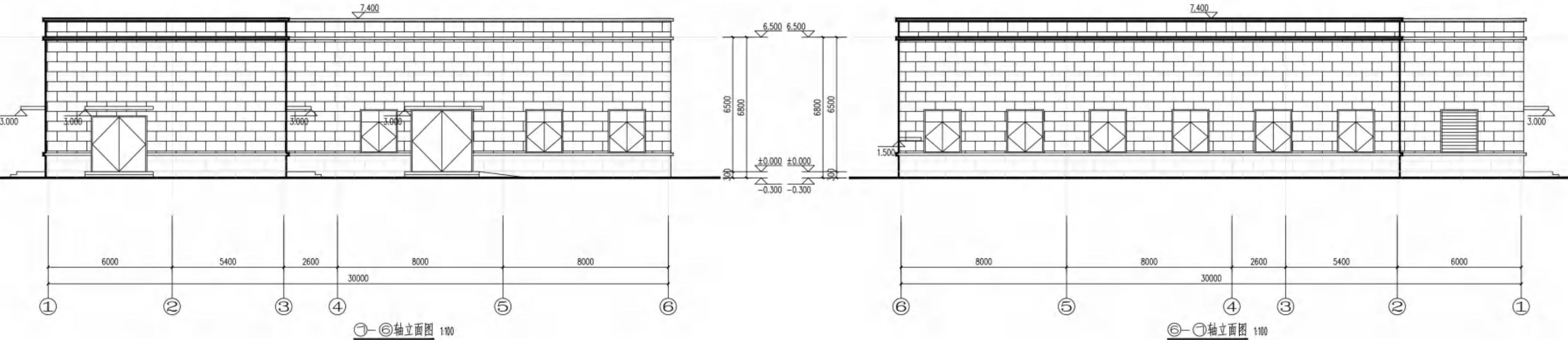
图例：

室外蒸汽管道

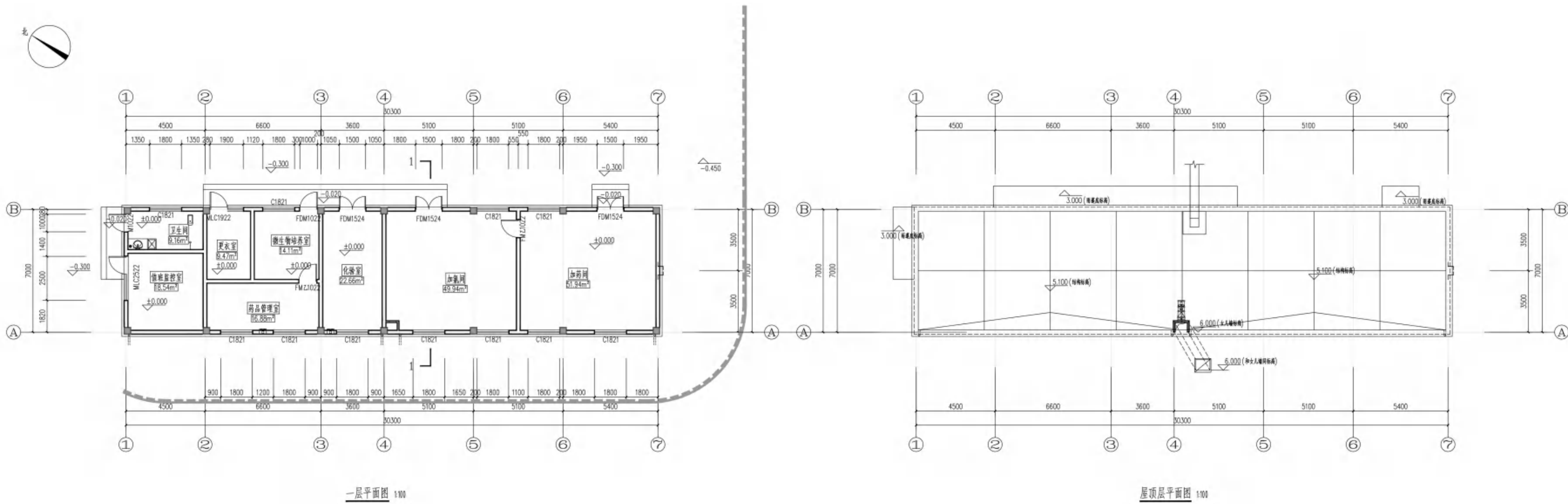
水泵房平面图



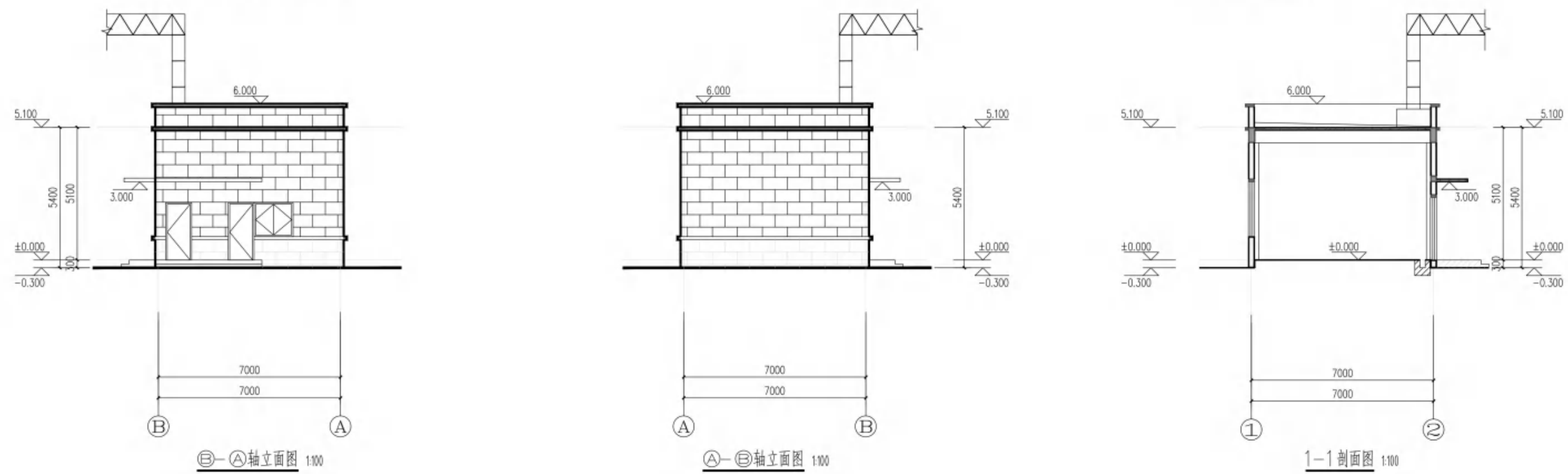
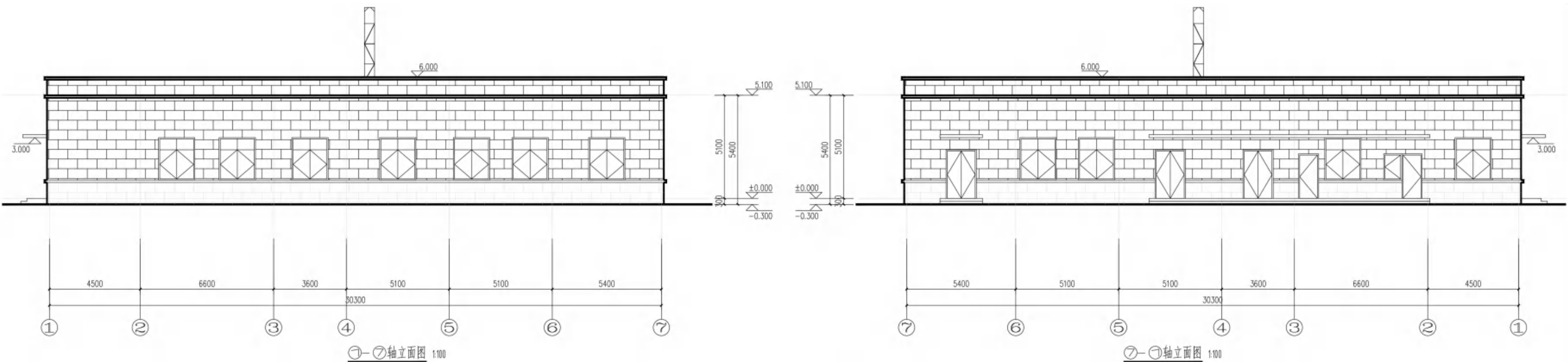
水泵房立面图、剖面图



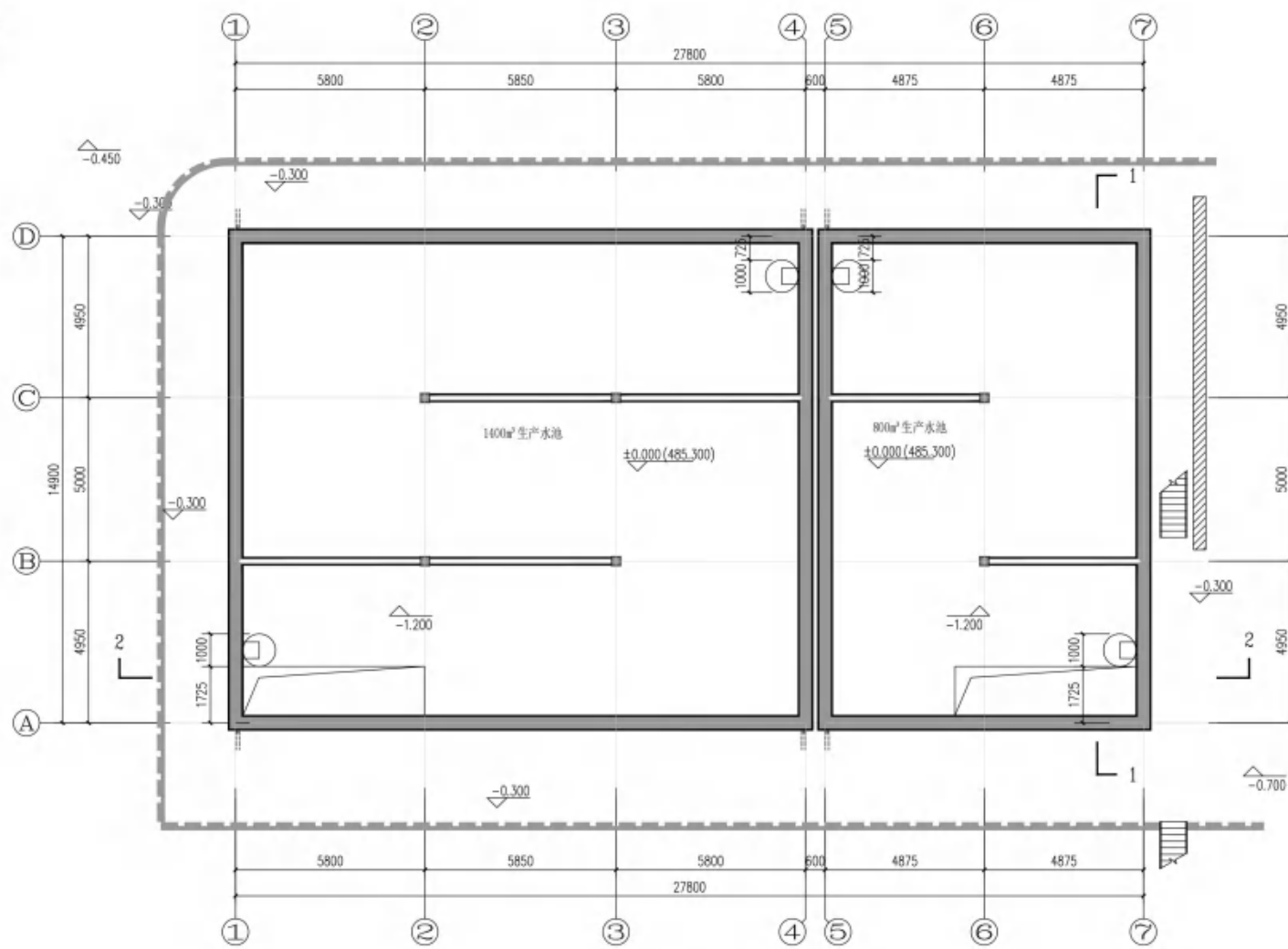
综合间平面图



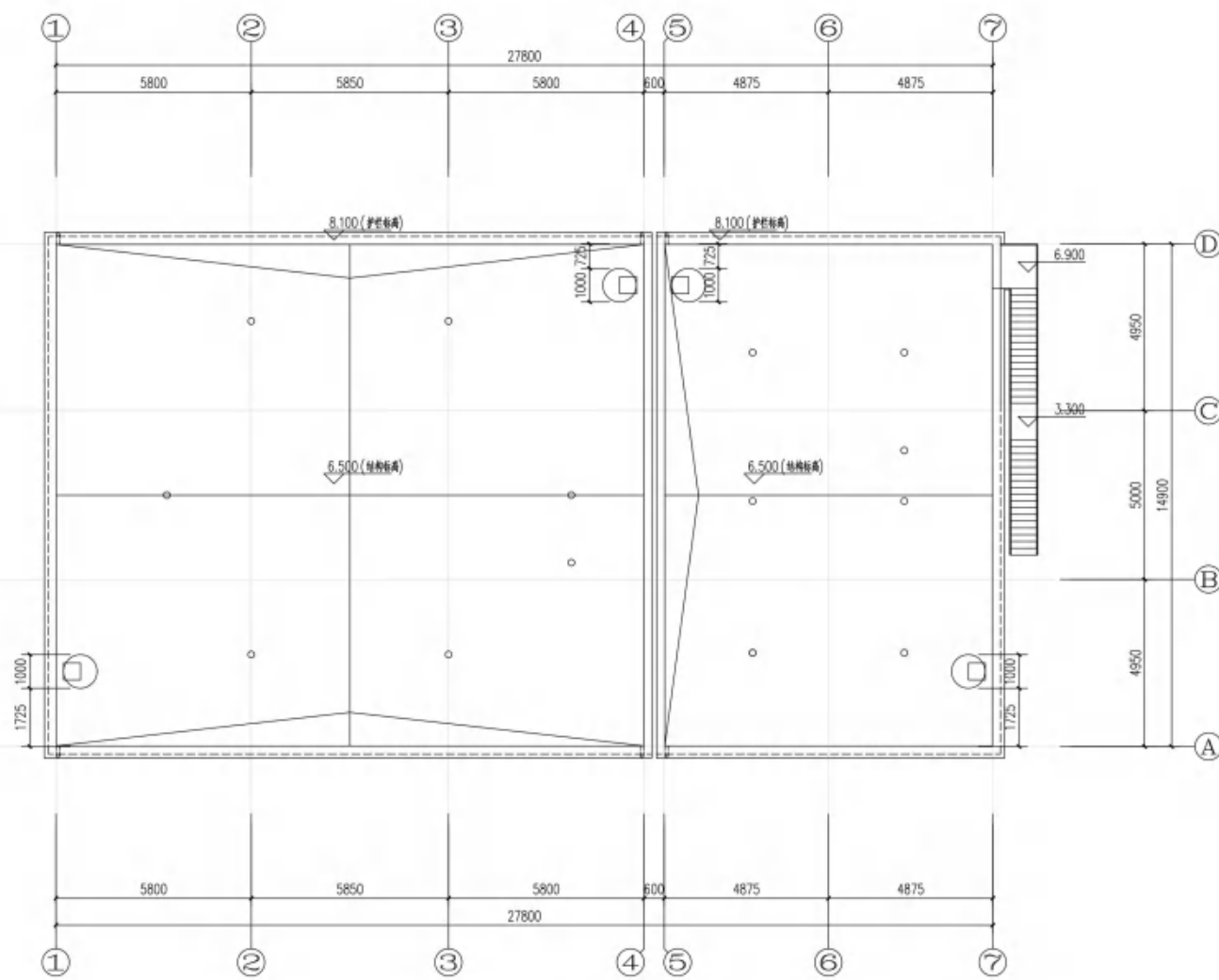
综合间立面图、剖面图



生产水池平面图



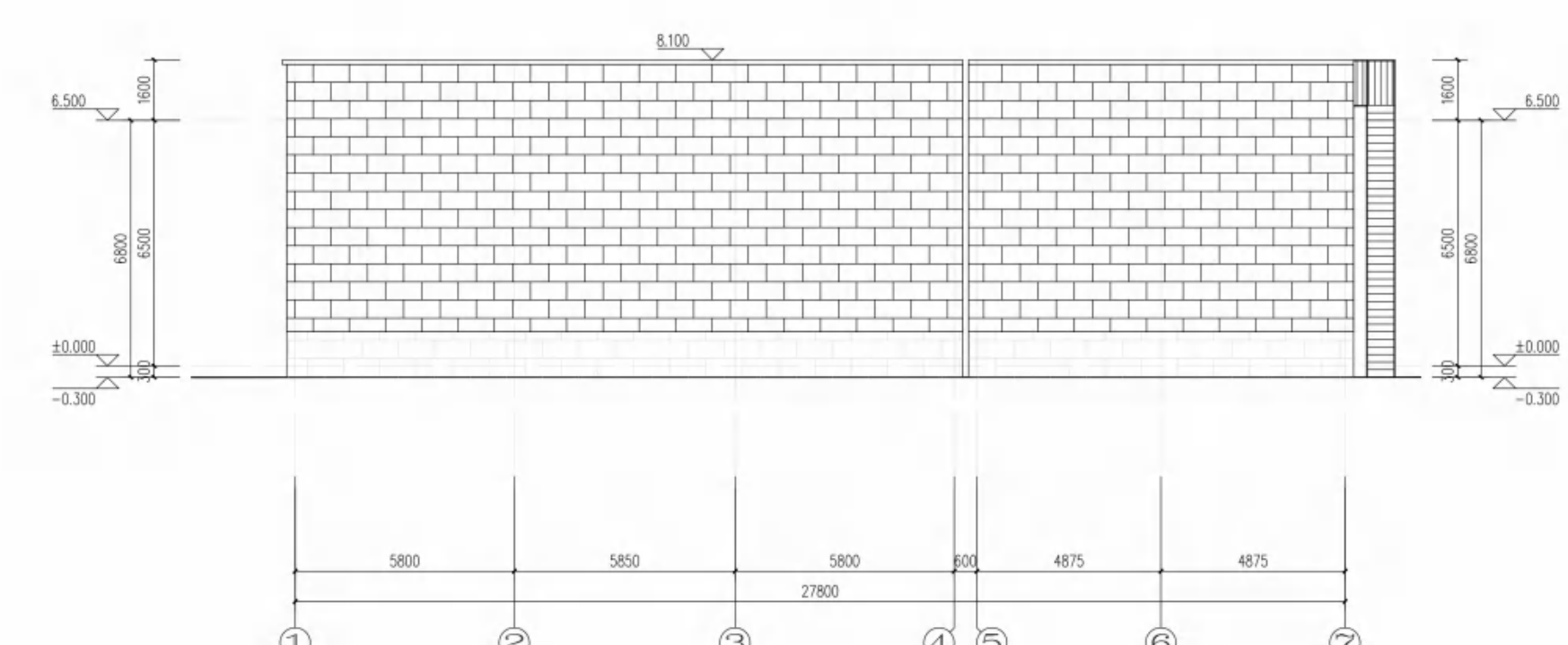
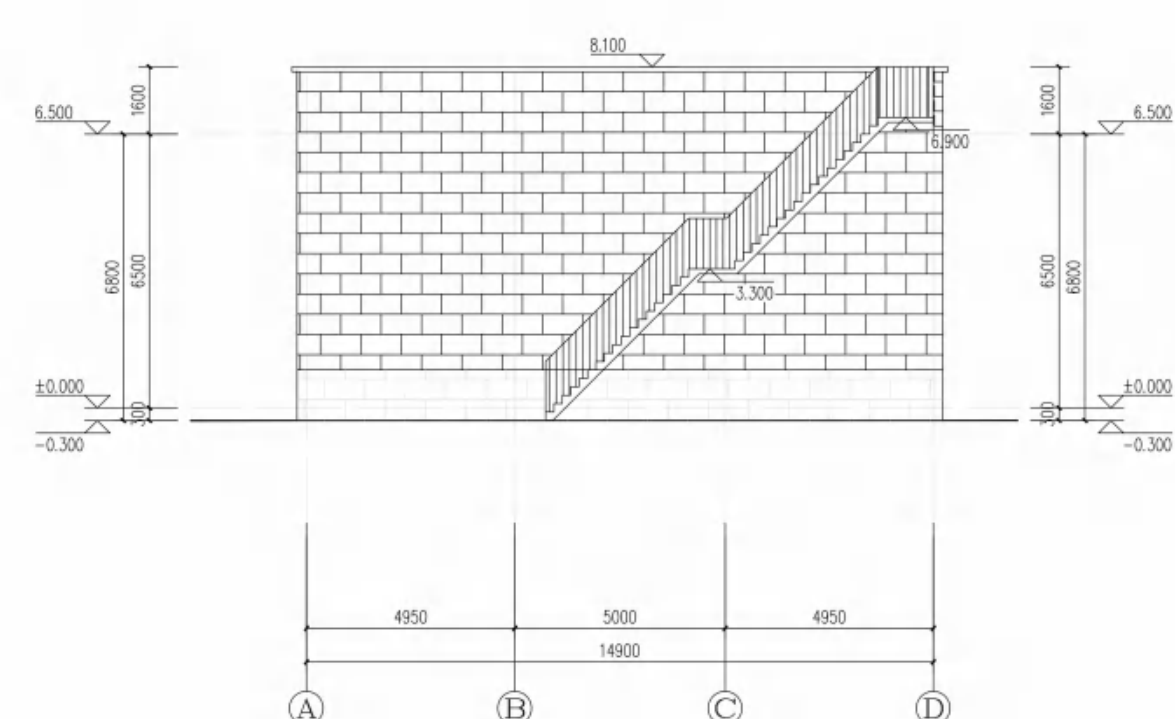
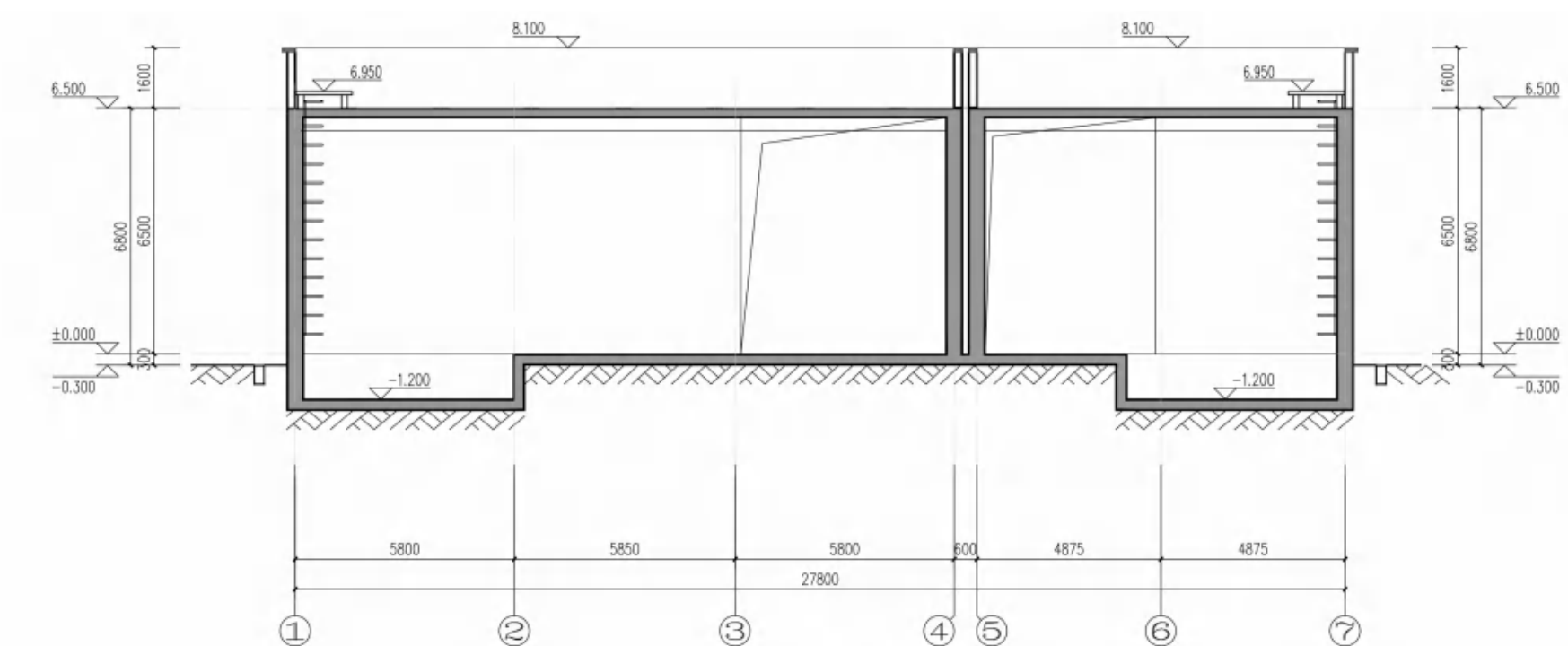
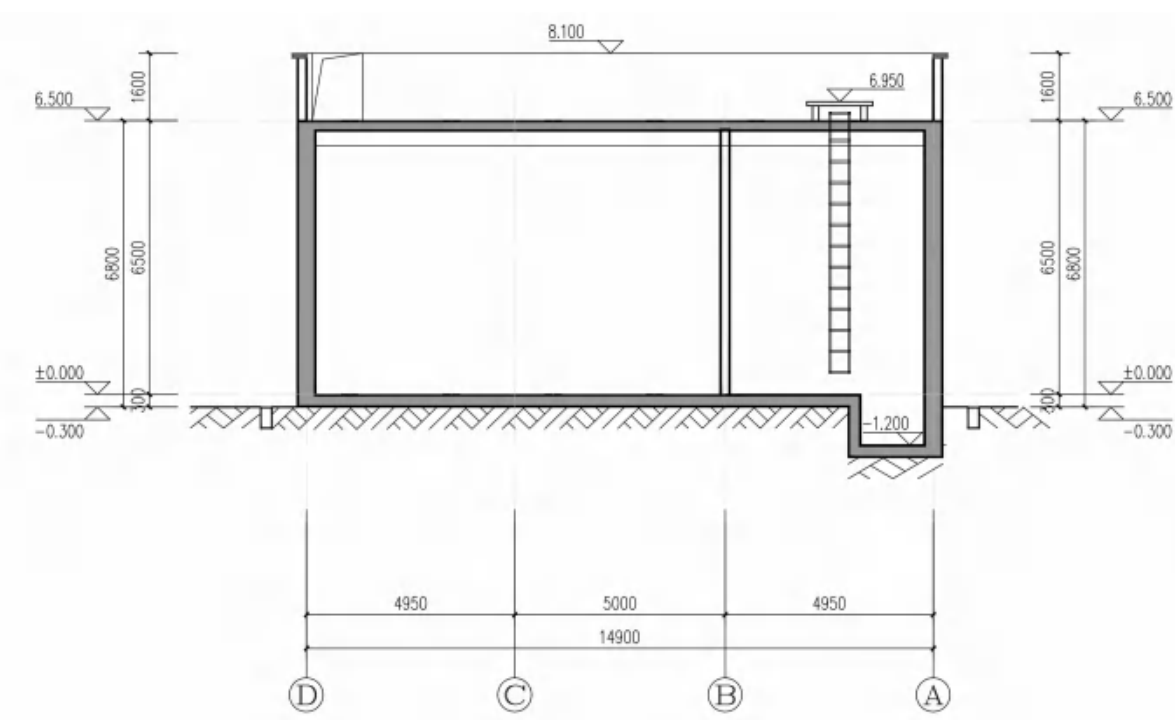
±0.000标高平面图 1:100



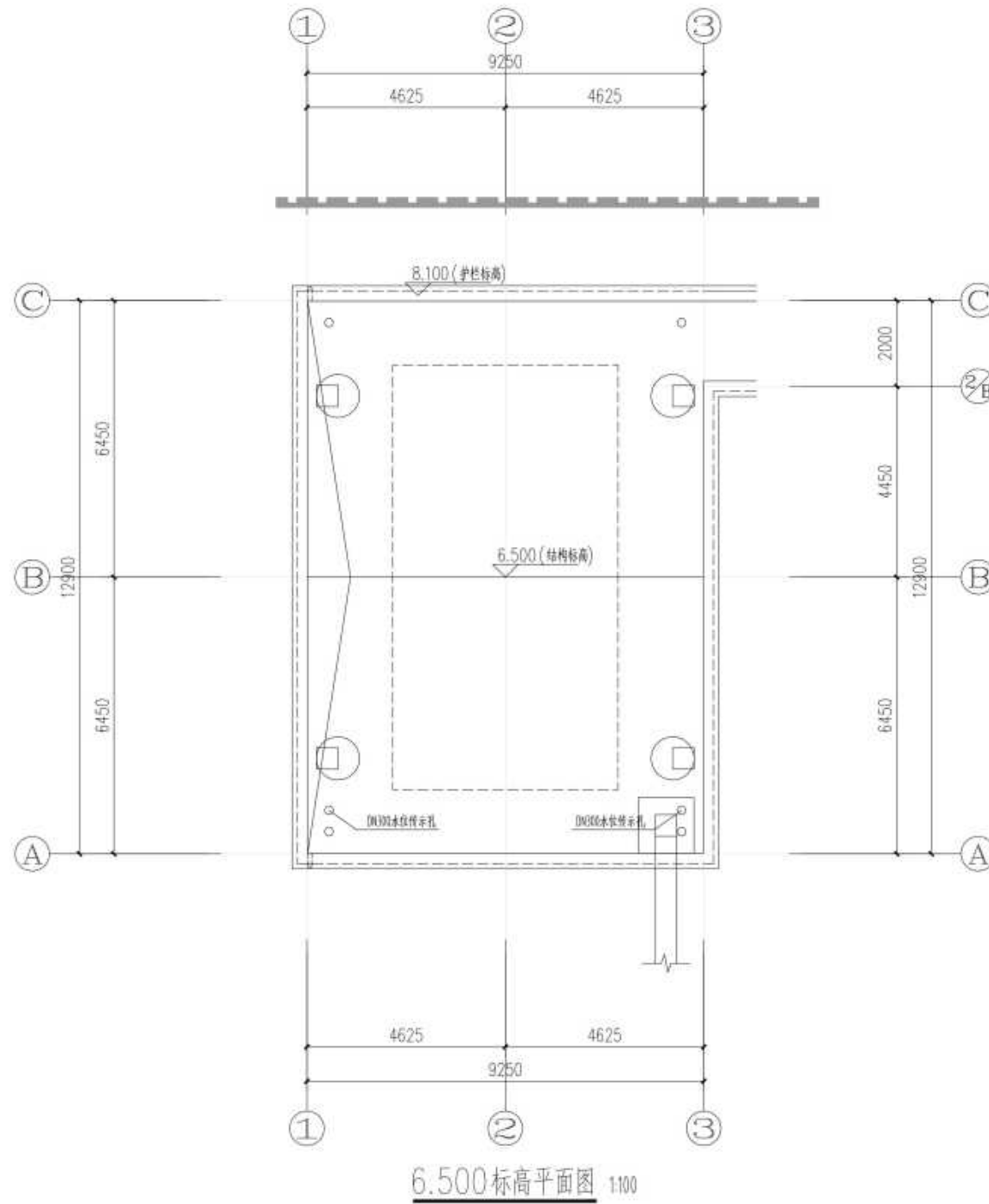
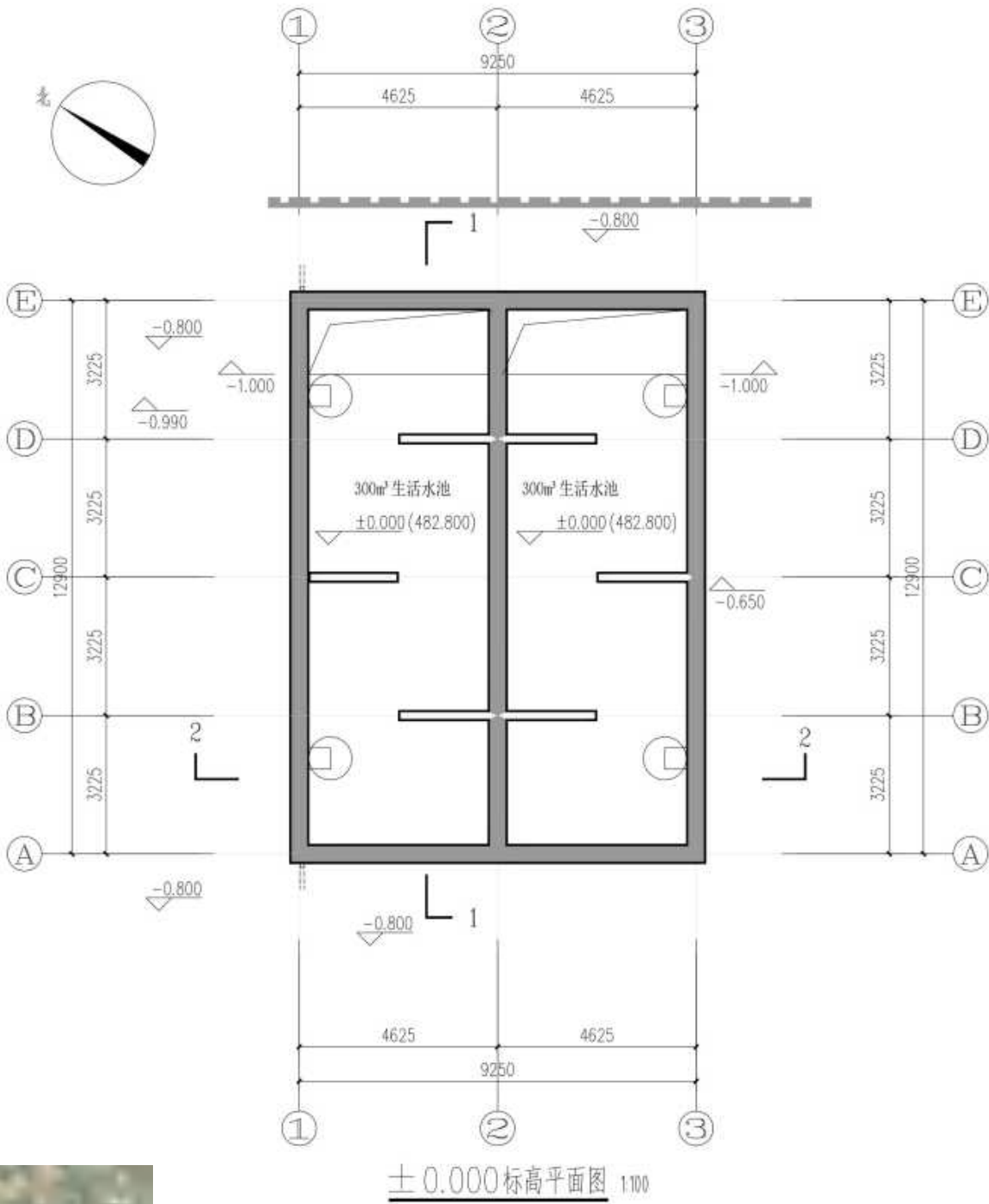
±6.500标高平面图 1:100



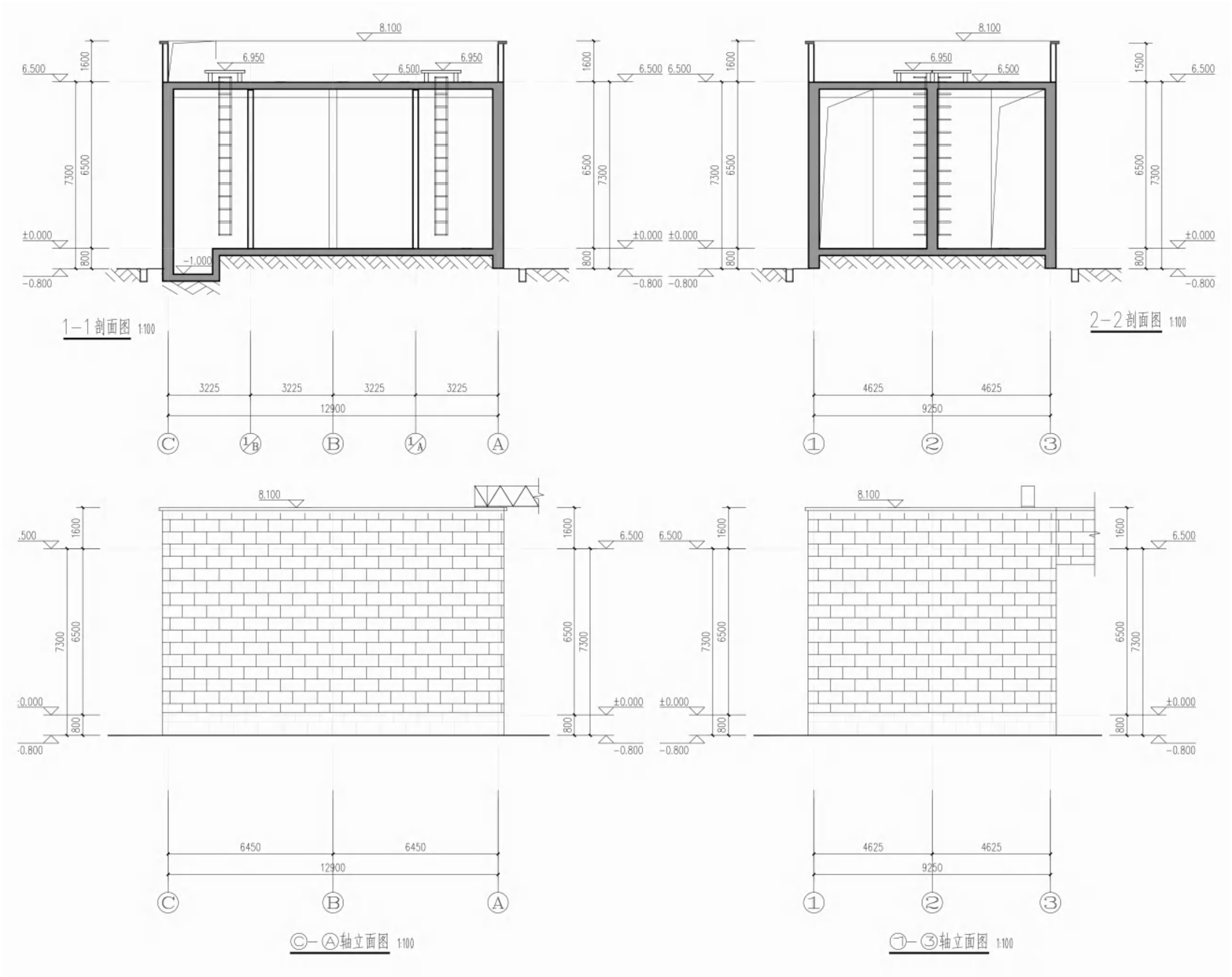
生产水池立面图、剖面图



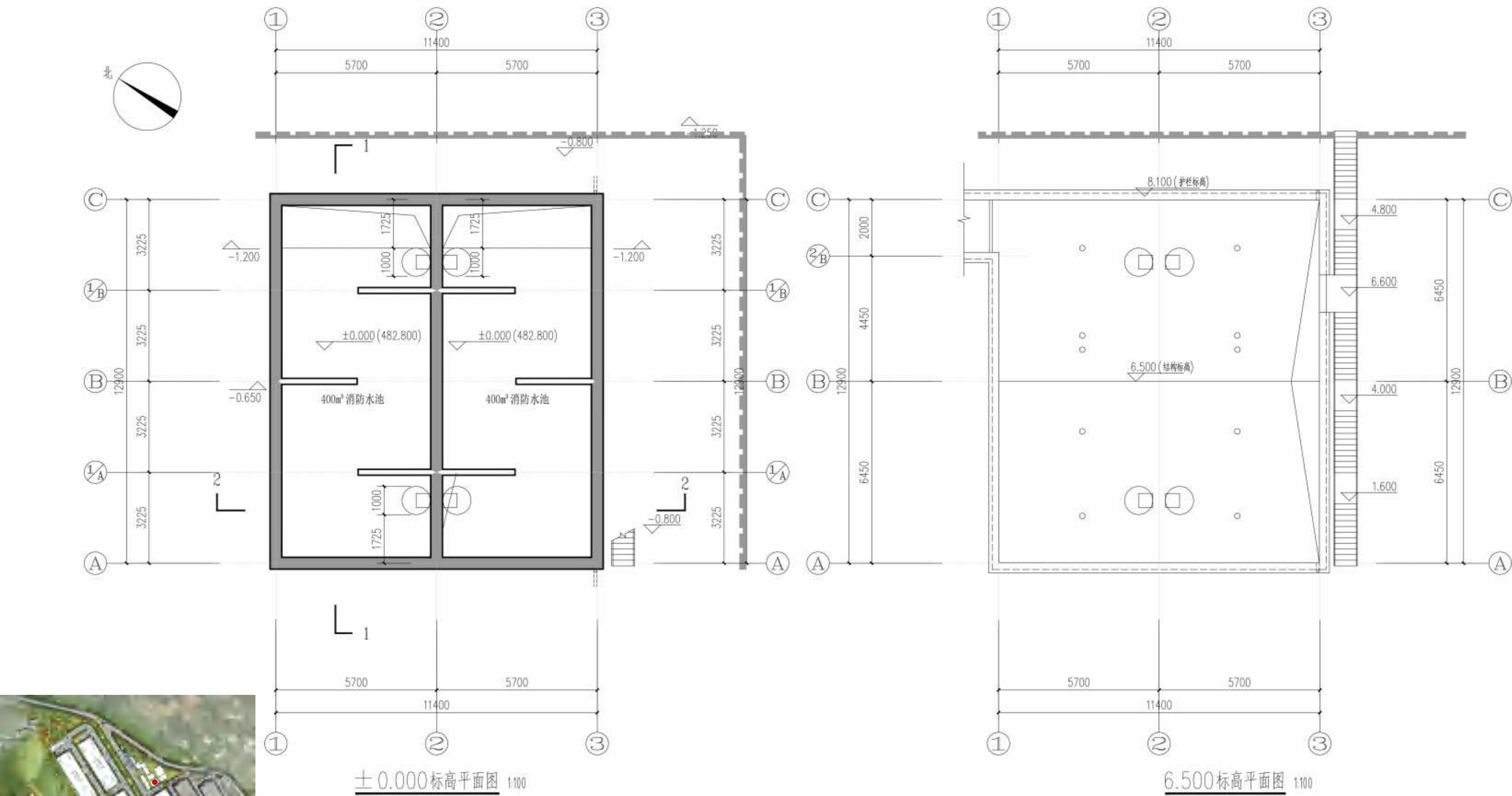
生活水池平面图



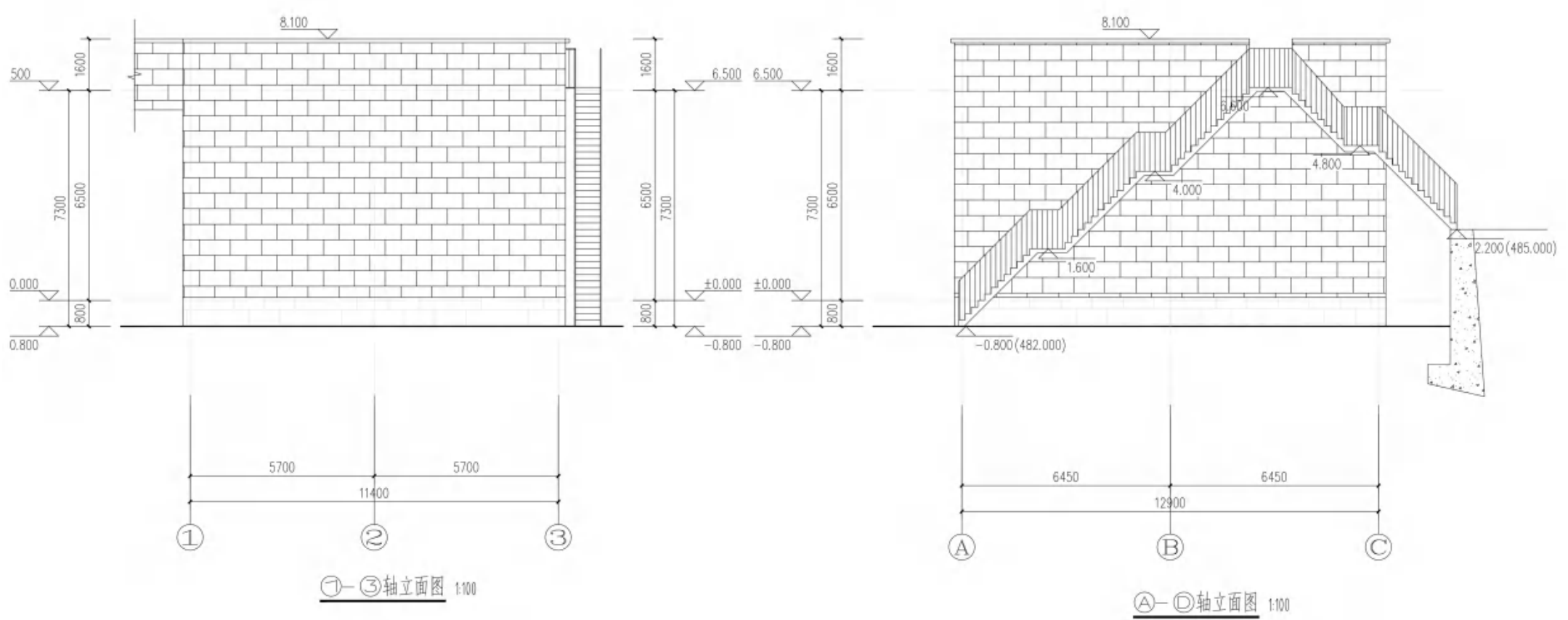
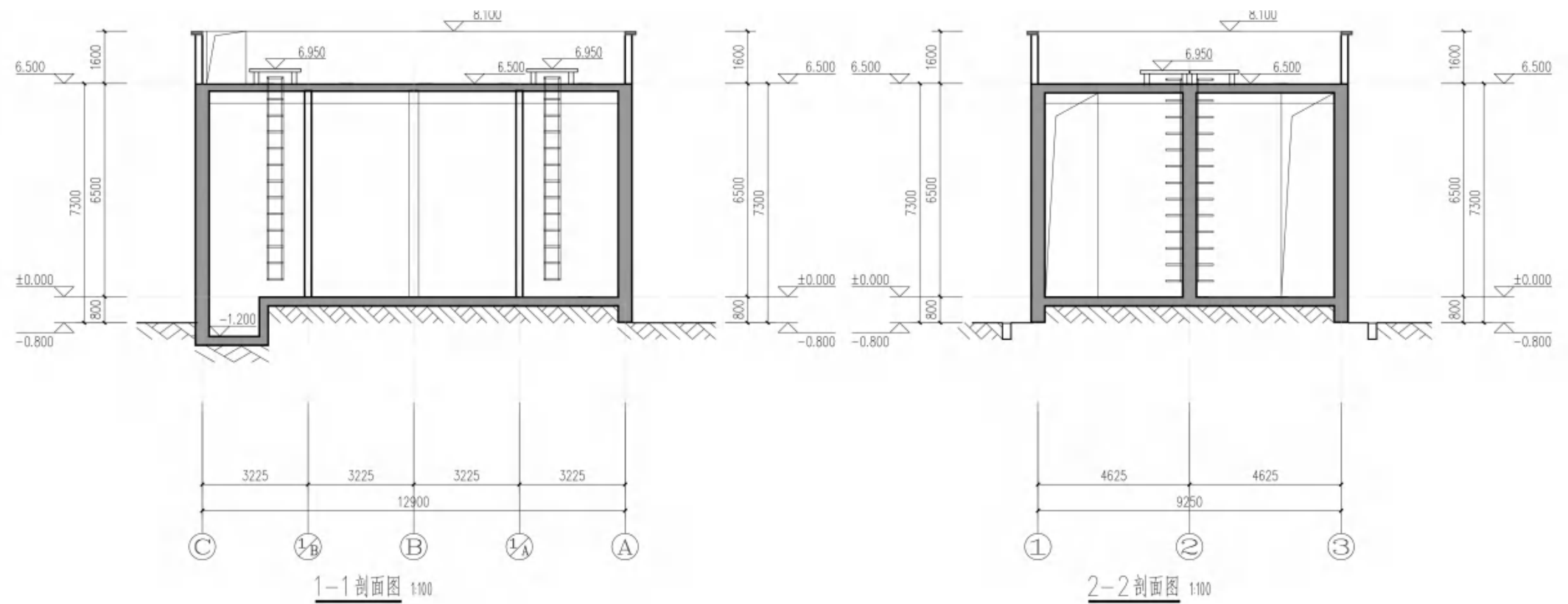
生活水池立面图、剖面图



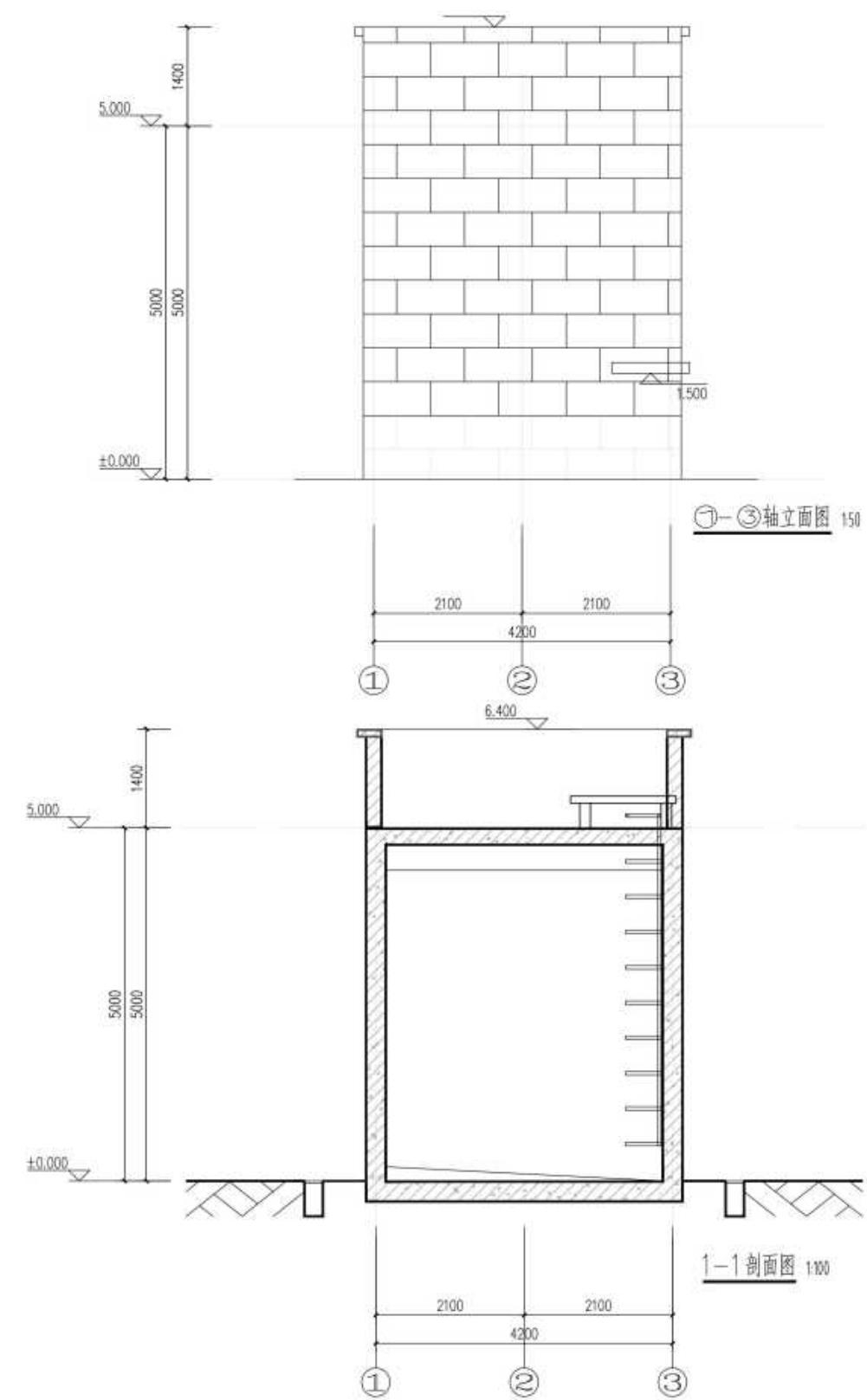
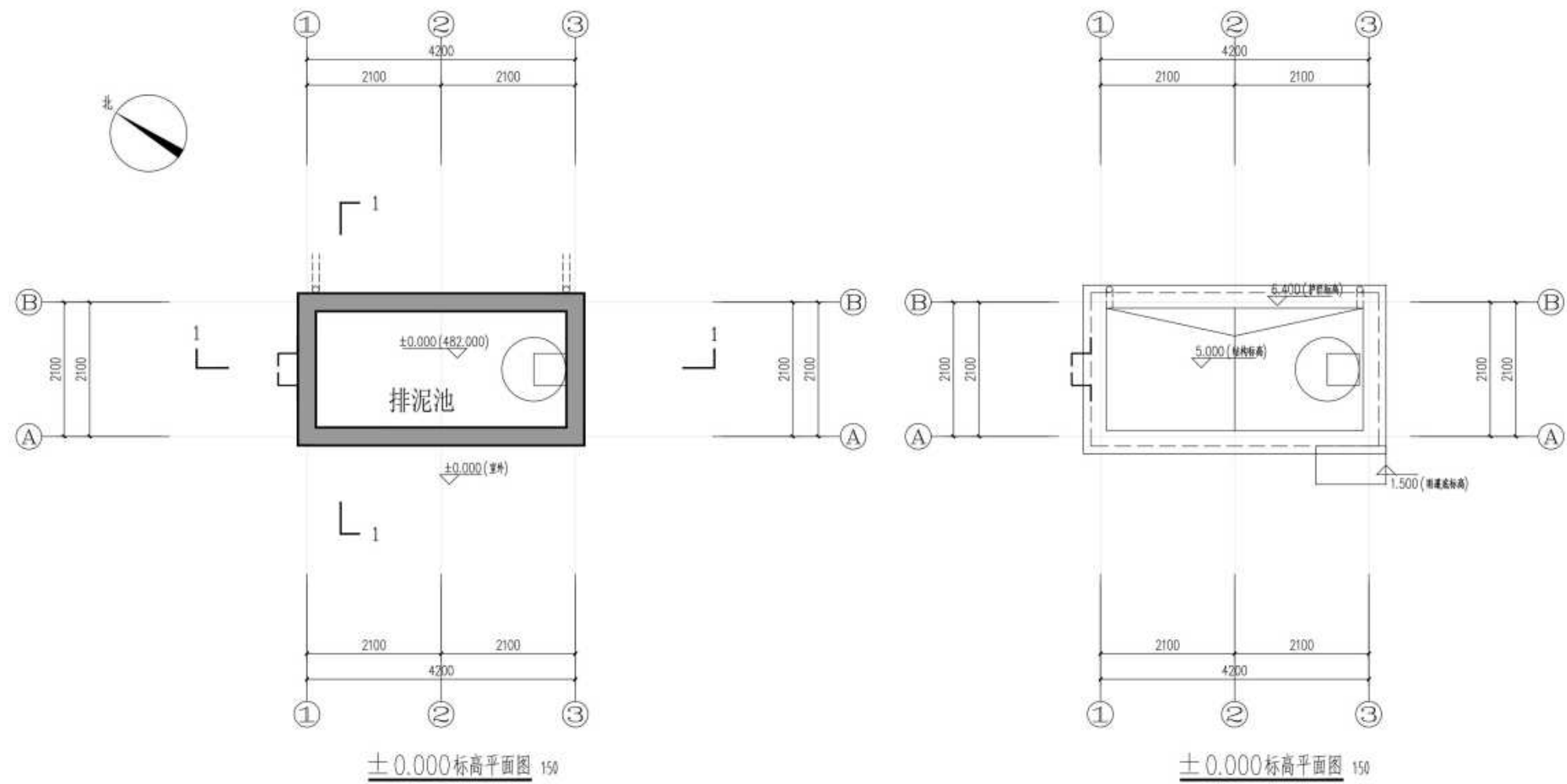
消防水池平面图



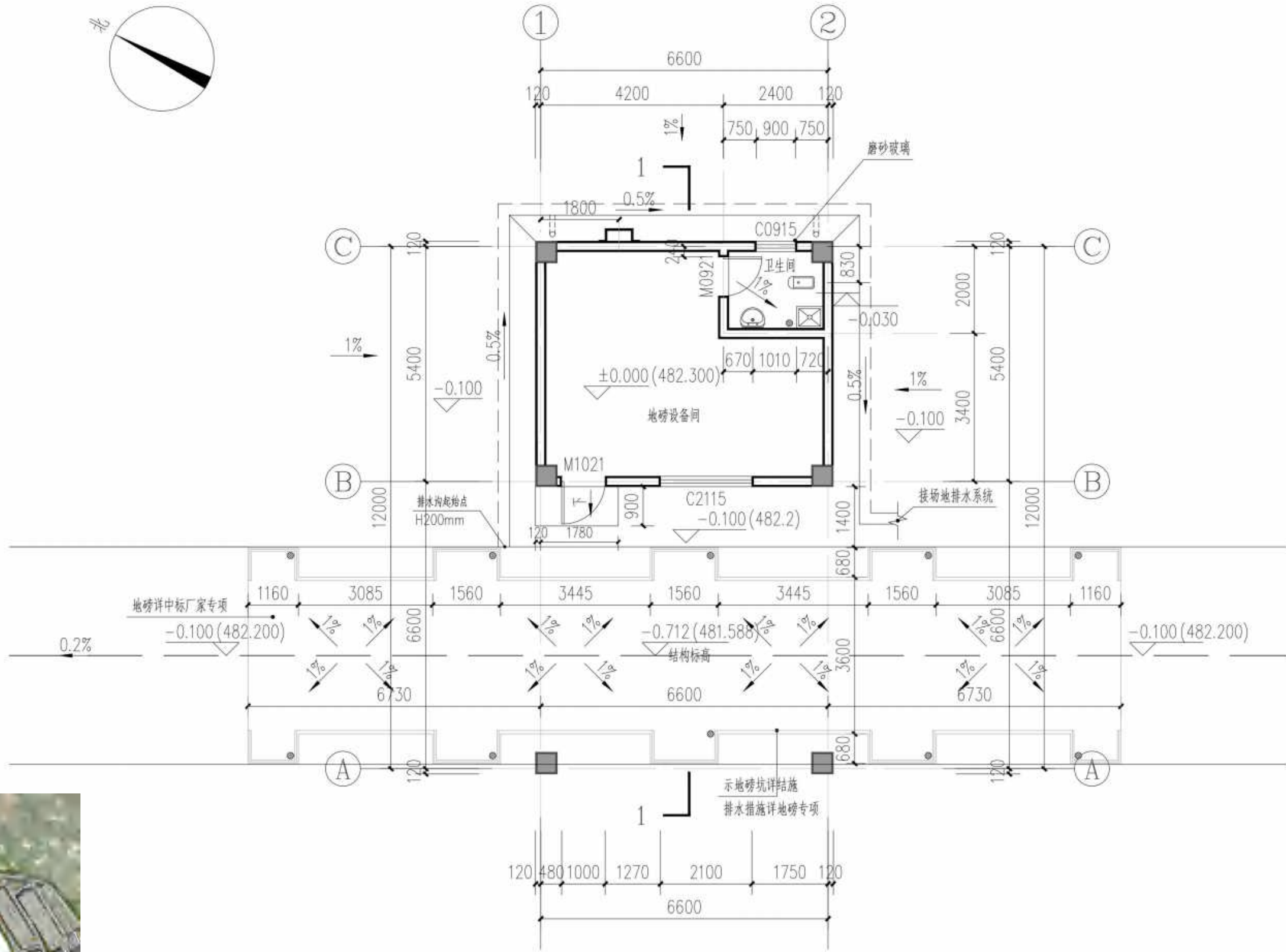
消防水池立面图、剖面图



排泥池平面图、立面图、剖面图

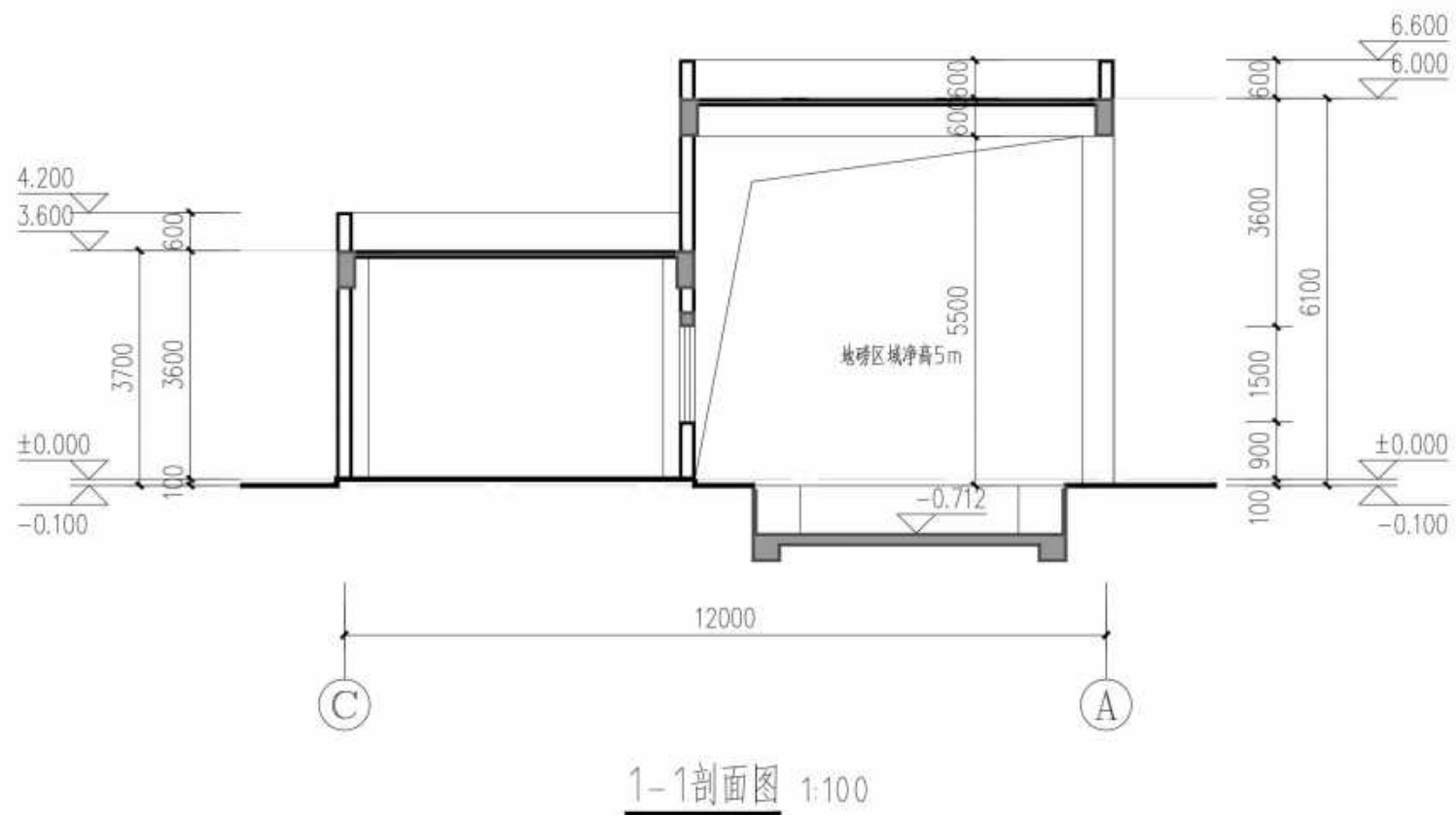
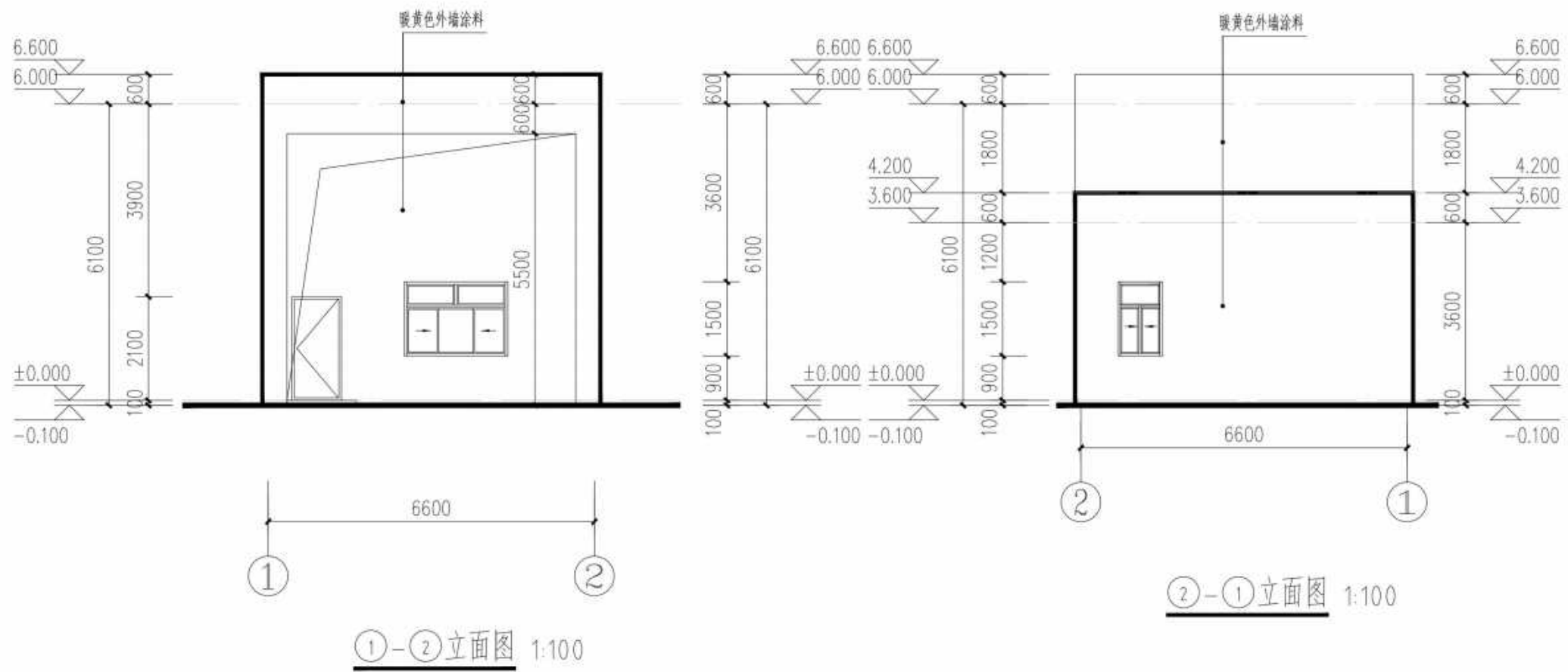


地磅房平面图



一层平面图 1:100

地磅房立面图、剖面图



大门平面图、立面图、剖面图

