|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1 |  |  |  |  |
| 习水县二郎酒业年产5000吨酱香型白酒项目土地征收补偿标准 |
| **地类** | **修正系数** | **补偿标准（元/亩）** | **青苗补偿（元/亩）** |
| 农用地 | 耕地 | 1 | 36900 | 1540 |
| 耕地以外的农用地 | 0.6 | 22140 | - |
| 其他用地 | 建设用地 | 0.55 | 20295 | - |
| 未利用地 | 0.27 | 9963 | - |
| 备注：征地标准依据《遵义市人民政府关于公布实施征地区片综合地价调整标准的通知》（遵府发〔2023〕12号）文件。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 |  |  |  |  |
| 习水县二郎酒业年产5000吨酱香型白酒项目零星经济林木补偿标准 |
| **序号** | **种类** | **规格** | **计量单位** | **补偿****标准** | **备注** |
| 1 | 李、枣、拐枣、柿子、苹果、 花红、杏、石榴、核桃、板栗、樱桃、梨、 桃、桑葚、佳宝果等 | 苗期 | 元/株 | 14 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过143株按照143株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 | 定植第二年后至初挂果。 |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期（胸径 16cm以下） | 元/株 | 240 |  |
| 胸径16-25cm（含 25cm） | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>25cm元/株 | 元/株 | 1200 |  |
| 2 | 一般柑、橘、橙、柚类（沙田柚、红心蜜柚除外） | 苗期 | 元/株 | 16 | 容器苗，每亩超过125株按照125株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 120 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 3 | 沙田柚、红心蜜柚 | 苗期 | 元/株 | 20 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 4 | 杨梅、枇杷等（指引进或嫁接的优良品种） | 苗期 | 元/株 | 16 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过250株按照250株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 200 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 500 |  |
| 胸径16-25cm、冠幅>10m | 元/株 | 800 |  |
| 胸径>26cm | 元/株 | 1200 |  |
| 5 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/株 | 8 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过500株按照500株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 30 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 100 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 6 | 花椒、油桐、油茶、无花果、漆树 | 苗期 | 元/株 | 10 | 裸根苗定植后一个生产年，每亩超过200株按照200株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 40 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 80 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 200 |  |
| 7 | 杜仲、黄柏、厚朴、椿树、银杏等 | 胸径2cm 以下 | 元/株 | 5 | 人工栽植的予以补偿，天然次生、萌生、丛生的不予补偿，每亩超过400株按照400株计算。 |
| 胸径2-4cm | 元/株 | 10 |  |
| 胸径4-6cm | 元/株 | 20 |  |
| 胸径6-12cm | 元/株 | 60 |  |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 100 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 120 |  |
| 8 | 茶树 | 苗期 | 元/株 | 1.5 | 指单株茶树，丛生的一丛以一株算，每亩超过2667株按照2667株计算。 |
| 成长期（6cm以下） | 元/株 | 35 |  |
| 6-10cm | 元/株 | 100 |  |
| 11-20cm | 元/株 | 200 |  |
| 20-26cm | 元/株 | 400 |  |
| 27cm以上 | 元/株 | 600 |  |
| 9 | 棕树 | 主干高50㎝以下（含50 ㎝） | 元/株 | 10 | 主干高30㎝以下棕树苗不予补偿。 |
| 主干高50-100㎝（含100㎝） | 元/株 | 20 |  |
| 主干高100㎝以上 | 元/株 | 30 |  |
| 10 | 麻竹、楠竹、金竹、撑绿竹等 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 4 |  |
| 胸径5-7cm | 元/株 | 5 |  |
| 胸径7cm以上 | 元/株 | 15 |  |
| 11 | 香蕉、芭蕉 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 成长期 | 元/株 | 50 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 120 |  |
| 12 | 桂圆、荔枝 | 苗期 | 元/株 | 40 | 每亩超过100株按照100株计算。 |
| 产前期 | 元/株 | 80 |  |
| 初产期 | 元/株 | 120 |  |
| 胸径4-8cm | 元/株 | 800 | 盛产期 |
| 胸径9-10cm | 元/株 | 1200 | 盛产期 |
| 胸径11-12cm | 元/株 | 1600 | 盛产期 |
| 胸径12-20cm | 元/株 | 4000 | 盛产期 |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 6000 | 盛产期 |
| 13 | 榕树 | 胸径5cm 以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 14 | 紫柏 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 50 |  |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 400 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 800 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1200 |  |
| 15 | 金丝楠木 | 胸径5cm以下 | 元/株 | 40 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过168棵按照168棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 600 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 1000 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 1500 |  |
| 16 | 金弹子 | 胸径5cm 以下 | 元/株 | 25 | 按单株，丛生的一丛以一株算，每亩超过260棵按照260棵计算。 |
| 胸径6-10cm | 元/株 | 150 |  |
| 胸径11-15cm | 元/株 | 300 |  |
| 胸径16-20cm | 元/株 | 500 |  |
| 胸径20cm以上 | 元/株 | 800 |  |
| 17 | 铁树 | 直径5cm以下 | 元/株 | 100 |  |
| 直径6-10cm | 元/株 | 200 |  |
| 直径10cm以上 | 元/株 | 300 |  |
| 18 | 黄杨 | 冠幅<40cm | 元/株 | 4 |  |
| 冠幅41-50cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 50 |  |
| 冠幅81-150cm | 元/株 | 160 |  |
| 冠幅>151cm | 元/株 | 200 |  |
| 19 | 紫荆 | 高30cm以下 | 元/株 | 5 |  |
| 高31-99cm | 元/株 | 20 |  |
| 高100-150cm | 元/株 | 100 |  |
| 高151cm以上 | 元/株 | 200 |  |
| 20 | 桂花、三角梅 | 胸径3cm以下 | 元/株 | 40 | 每亩超过143 株按照143株计算。 |
| 胸径3-5cm（不含 5cm） | 元/株 | 80 |  |
| 胸径5-7cm（不含 7cm） | 元/株 | 200 |  |
| 胸径7-9cm（不含 9cm） | 元/株 | 300 |  |
| 胸径9-11cm（不含11cm） | 元/株 | 600 |  |
| 胸径11cm以上 | 元/株 | 950 |  |
| 21 | 黄金柠檬 | 苗期 | 元/株 | 20 |  |
| 产前期 | 元/株 | 50 |  |
| 初、衰产期 | 元/株 | 150 |  |
| 盛产期 | 元/株 | 300 |  |
| 22 | 月季 | 冠幅＜30cm | 元/株 | 10 |  |
| 冠幅30-50cm | 元/株 | 20 |  |
| 冠幅51-80cm | 元/株 | 40 |  |
| 冠幅81-100cm | 元/株 | 60 |  |
| 冠幅101-150cm | 元/株 | 80 |  |
| 冠幅151-200cm | 元/株 | 100 |  |
| 冠幅＞201cm | 元/株 | 150 |  |
| 23 | 甘蔗 | 成苗期 | 元/株 | 3 |  |
| 分蘖期 | 元/株 | 5 |  |
| 伸长期 | 元/株 | 8 |  |
| 成熟期 | 元/株 | 10 |  |
| 24 | 苗圃、花卉 | 5cm以下的，以上一年度同树木同规格苗木市场平均销售价乘以株数予以补偿，5cm以上的树木参照评估价值予以补偿。 |  |
| **说明：**1.苗期：裸根苗定植后一个生产年。2.成片经济林木苗株数必须达到初植密度的85%以上，超过初植密度的，按照成片经济林计算，不能按株数计算。3.胸径5cm以下的天然次生林木不予补偿。 |

|  |
| --- |
| 附件3 |
| 习水县二郎酒业年产5000吨酱香型白酒项目成片经济林木补偿标准 |
| **序号** | **种类** | **规格** | **单位** | **补偿****标准** | **备注** |
| 1 | 板栗 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 2 | 核桃 | 产前期 | 元/亩 | 2500 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 3 | 苹果、梨、桃、花红、杏、拐枣、石榴、李、柿子、樱桃 | 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 4 | 柑、桔、橙、柚类 | 苗期 | 元/亩 | 1000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 2000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 5 | 杨梅、枇杷 | 苗期 | 元/亩 | 2000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 4000 | 第二个生产年至初挂果期 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 6 | 葡萄、猕猴桃 | 苗期 | 元/亩 | 10000 | 裸根定苗后第一个生产年 |
| 产前期 | 元/亩 | 20000 | 含葡萄架 |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 25000 | 含葡萄架 |
| 盛产期 | 元/亩 | 30000 | 含葡萄架 |
| 7 | 麻竹、南竹、金竹、撑绿竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 4000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 8 | 水竹、杂竹 | 产前期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 9 | 太子参 | 栽植1-2年 | 元/亩 | 3000 | 三年以上的不做任何补偿，自行处理 |
| 10 | 百香果 | 产前期 | 元/亩 | 4800 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 8000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 11 | 火龙果 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 15000 |  |
| 12 | 凤梨 | 产前期 | 元/亩 | 6000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 10000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 16000 |  |
| 13 | 草莓 | 苗期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 生长期 | 元/亩 | 5000 |  |
| 挂果期 | 元/亩 | 12000 |  |
| 14 | 规模饲草（5亩以上） | 产前期 | 元/亩 | 1000 |  |
| 初、衰产期 | 元/亩 | 2000 |  |
| 盛产期 | 元/亩 | 3000 |  |
| 15 | 用材林 | 幼林、灌木林 | 元/亩 | 1000 | 高度6米及以下 |
| 乔木林 | 元/亩 | 2000 | 高度6米以上 |

|  |
| --- |
| 附件4 |
| 习水县二郎酒业年产5000吨酱香型白酒项目地上附着物补偿标准 |
| **类别** | **名称** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 围墙 | 实心砖围墙 | 元/m³ | 260 | 含粉糊 |
| 浆砌石围墙 | 元/m³ | 220 |  |
| 空心砖砌围墙 | 元/m³ | 220 |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 150 |  |
| 简易土质围墙 | 元/m³ | 80 |  |
| 铁艺围墙栏杆 | 元/m³ | 120 |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 40 |  |
| 堡坎 | 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 180 |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 120 |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 400 |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 260 |  |
| 浆砌勾平缝 | 元/m³ | 4 |  |
| 浆砌勾凸缝 | 元/m³ | 8 |  |
| 晒坝 | 混凝土晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 石晒坝 | 元/㎡ | 60 |  |
| 简易水泥、三合土、碎石地坪 | 元/㎡ | 40 |  |
| 贴砖花池 | 元/米 | 35 |  |
| 水泥清光花池 | 元/米 | 25 |  |
| 坝子栏杆（贴砖、罗马柱） | 元/米 | 50 | 高度1.2米以上按围墙计算 |
| 坝子栏杆（砖、石砌粉糊清光） | 元/米 | 35 |
| 坝子栏杆（砖、石砌未粉糊） | 元/米 | 25 |  |
| 拦水线 | 元/米 | 15 | 50cm以下（不含 50cm） |
| 水缸 | 元/口 | 200 |  |
| 沼气池 | 元/m³ | 600 | 以容积计算 |
| 水池、水窖、粪池、鱼塘、水井 | 混凝土 | 元/m³ | 450 | 按混凝土实际方量计算 |
| 砖石浆砌 | 元/m³ | 150 | 按砖石浆砌实际方量计算 |
| 土质 | 元/m³ | 80 | 按容积计算 |
| 混凝土盖 | 元/㎡ | 100 | 按混凝土盖面积计算 |
| 水池水管 | 元/米 | 10 |  |
| 水泥管 | 元/米 | 80 |  |
| 鱼塘水泥踩底 | 元/㎡ | 20 | 鱼塘堤干按堡坎计算；产值补偿根据实际情况补偿，但不得超出耕地年产值的 3倍。 |
| 人工水井（深度2米以内）人工费补偿 | 元/口 | 500 | 每超深1米，按250 元/米据实增加；水源不进行补偿。 |
| 机井 | 元/米 | 180 | 按机井深度计算 |
| 人饮水池 | 元/m³ | 360 | 按容积计算 |
| 畜圈、厕所、煤房、烤烟烘房等 | 框架、砖混结构 | 元/㎡ | 600 |  |
| 砖木结构 | 元/㎡ | 450 |  |
| 木结构 | 元/㎡ | 300 |  |
| 土木结构 | 元/㎡ | 250 |  |
| 简易结构 | 元/㎡ | 100 |  |
| 土瓦窑 | 元/m³ | 60 | 按窑洞体积计算 |
| 棚子 | 简易棚、木结构棚 | 元/㎡ | 80 |  |
| 钢架彩钢棚 | 元/㎡ | 180 |  |
| 砖结构棚 | 元/㎡ | 100 |  |
| 金属结构棚 | 元/㎡ | 150 |  |
| 硬化道路 | 人行道 | 元/㎡ | 60 |  |
| 机耕道 | 元/㎡ | 120 |  |
| 沟渠 | 混凝土沟渠 | 元/m³ | 280 | 按砌体实际方量计算 |
| 蔬菜大棚 | 钢结构 | 元/㎡ | 150 | 高度不足2米的，按补偿标准减少30%。棚内安装滴灌系统的，另增加6元/㎡。 |
| 竹篾结构 | 元/㎡ | 50 |  |
| 雨棚 | 不锈钢铝合金钢化玻璃 | 元/㎡ | 350 | 雨阳棚 |
| 塑料阳光棚 | 元/㎡ | 180 |  |
| 电杆 | 木电杆 | 元/根 | 600 |  |
| 水泥电杆 | 元/根 | 1000 | 8米以上每增加1米加50元 |
| 太阳能电杆 | 元/根 | 1200 | 含杆上太阳能灯 |
| 其他 | 棺材搬迁 | 元/盒 | 500 |  |
| 蜂桶搬迁 | 元/桶 | 100 |  |
| 道路 | 柏油路面 | 元/㎡ | 100 |  |

|  |
| --- |
| 附件5 |
| 习水县二郎酒业年产5000吨酱香型白酒项目坟墓搬迁补偿标准 |
| **补偿****类别** | **名称** | **计量单位** | **补偿标准**  | **奖励****标准** | **备注** |
| 坟墓 | 料石坟 | 元／座 | 2500 | 2500 | 在协议规定时间内搬迁的享受上述奖励政策 |
| 砌石、土石坟 | 元／座 | 1500 | 2500 |
| 土、乱石坟 | 元／座 | 1100 | 1500 |
| 坟碑（单碑） | 元／块 | 900 |  |
| 坟碑帽（连体） | 元／块 | 1100 |  |
| 附属设施及其它建构筑物 | 浆砌石围墙 | 元/m³ | 230 |  |  |
| 片石干砌围墙 | 元/m³ | 180 |  |  |
| 围墙基础 | 元/米 | 90 |  |  |
| 浆砌石堡坎 | 元/m³ | 230 |  |  |
| 干砌石堡坎 | 元/m³ | 150 |  |  |
| 毛石混凝土堡坎 | 元/m³ | 310 |  |  |
| 混凝土堡坎 | 元/m³ | 360 |  |  |
| 混凝土坟坝 | 元/m³ | 60 |  |  |
| 栏杆 | 元/米 | 50 |  |  |
| 浆砌石基础 | 元/m³ | 180 |  |  |
| **注：**坟墓占地补偿按照坟墓实际占用土地地类的补偿标准执行（无青苗补偿费）。 |